

**יובלים בשומרון 2003 בע"מ
תאגיד האזורי למים וביוב**

**מכרז פומבי מס'
1/2018**

**תפעול ותחזוקה של מתקני מים
וביוב**

ינואר 2018

יובלים בשומרון בע"מ - תאגיד האזורי למים וביוב
מכרז פומבי מספר 1/2018
תפעול ותחזוקת מתקני מים וביוב

יובלים בשומרון בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת הצעות לאספקת שירותי תפעול, אחזקה שוטפת ואחזקה מונעת לכלל מתקני השאיבה למים ולביוב ובריכות המים של החברה המצויים בתחום שיפוטת, קרי תחום העיר אריאל ותחום המועצה קרני שומרון ולמתן שירותים הנלווים לכל אלה, הכל כמפורט במסגרת מסמכי המכרז (להלן "השירותים"). יובהר כי השירותים והעבודות נשוא המכרז, נחלקים הן לעבודות תפעול ותחזוקה שוטפת, והן לעבודות תפעול ותחזוקה מונעת על בסיס תכנון ותקצוב שנתי.

רשאים להשתתף במכרז, יחידים ותאגידים העומדים במועד הגשת הצעותיהם בכל תנאי הסף ותנאי העמידה במכרז, המפורטים במסמך ההוראות למשתתפים, הכל כמפורט ובכפוף לאמור במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי שרות הלקוחות/גבייה של החברה, **ברחוב מעלה הגבעה 4 (כיכר ה' באייר), באריאל**, תמורת 500 ₪, לא כולל מע"מ (במילים: חמש מאות ₪), אשר לא יוחזרו בכל מקרה (גם אם יבוטל המכרז מסיבה כלשהי), **בימים א' בשעות 08:00 - 14:00 ו-16:00 - 19:00 ב', ד', ה' - 08:00 - 14:00 ו- ג' 08:00 - 14:00, 16:00 - 18:00 זאת החל מיום ה' ב- 25.1.18 מהשעה 08:00 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.**

ניתן לעיין במסמכי המכרז (ללא זכות צילום וללא תשלום) במשרדי החברה בתיאום מראש עם הגב' מזל מרכוז ועדת מכרזים בטלפון 03-9365661 באתר האינטרנט של התאגיד בכתובת www.yuvalim-sh.co.il החל מיום ה' ב- 25.1.18.

ביום ב' ב- 29.1.2018 בשעה 12:00 יתקיים במשרדי החברה מפגש מציעים ולאחר מכן סיור במתקני התאגיד, **ההשתתפות במפגש המציעים חובה וחלק מתנאי הסף להשתתפות במכרז!**

שאלות הבהרה יש להפנות בדוא"ל בקבצי word בלבד לדוא"ל water@yuvalim-sh.co.il זאת עד ליום ה' ב- 1.2.18 בשעה 12:00. יש לוודא קבלת הדוא"ל באמצעות דוא"ל חוזר או בטלפון: 03-9365661.

תשובות לשאלות הבהרה יישלחו לכל משתתפי המכרז בדוא"ל חוזר בהתאם לפרטים שימסרו על ידכם במסגרת מפגש המציעים, זאת עד **יום ג' ב- 6.2.18 בשעה 16:00.**

הצעות בהתאם לתנאי המכרז יש להגיש במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר/בפקס/בדוא"ל) לתיבת המכרזים שבמשרדי התאגיד ברחוב המלאכה 6 באריאל, במעטפה סגורה הנושאת את הכיתוב **"מכרז פומבי 1/2018"** ללא כל סימנים מזהים ו/או כיתוב אחר.

את ההצעות ניתן להגיש ביום ה' ב- 22.2.18 עד השעה 12:00, במשרדי החברה ברחוב המלאכה 6 אריאל במזכירות החברה. מסמכי מכרז שיימסרו לאחר המועד והשעה האמורים ייפסלו על הסף ולא ייכללו במניין המסמכים שיידונו בפני ועדת המכרזים.

על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

מסמכים שיוגשו ע"י גורם כלשהו שלא השתתף במפגש המציעים ייפסלו על הסף ולא ייכללו במניין המסמכים שיידונו בפני ועדת המכרזים של התאגיד!

אי מילוי מדויק ומושלם אחר כל דרישות המכרז ו/או המצאת מעטפת ההצעה במשרד התאגיד לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, יגרמו לפסילת ההצעה.

אין התאגיד מתחייב לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

התאגיד רשאי לנהל מו"מ על פי כל דין ואיננו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הפרסום הינו למען הזהירות בלבד, ואין בו כדי להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.

גבי אברז'יל, מנכ"ל

יובלים בשומרון בע"מ

יובלים בשומרון 2003 בע"מ – תאגיד האזורי למים וביוב
מכרז פומבי מספר 1/2018
תפעול ותחזוקת מתקני מים וביוב

הוראות למשתתפים

יובלים בשומרון בע"מ (להלן: "**החברה**" ו/או "**התאגיד**" ו/או "**המזמין**"), מזמינה בזאת הצעות לאספקת שירותי תפעול, אחזקה שוטפת ואחזקה מונעת לכלל מתקני השאיבה למים ולביוב, של החברה המצויים בתחום שיפוטה, קרי תחום העיר אריאל ותחום המועצה קרני שומרון, ולמתן שירותים הנלווים לכל אלה, הכל כמפורט במסגרת מסמכי המכרז (להלן "**השירותים**").

העבודות תבוצענה בהתאם למפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות, בהתאם להנחיות החברה ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות.

1. מסמכי המכרז

<u>נספח</u>	<u>חלקים</u>
חלק א'	הוראות למשתתפי המכרז
טופס 2	הצעת המשתתף- הצהרת והתחייבות המציע
טופס 3	כתב ערבות מכרז (הגשה)
טופס 4	אישור זכויות חתימה
טופס 5	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
טופס 6	הצהרת המציע – בדבר ניסיון
טופס 7	נוסח מכתב המלצה בדבר ניסיון
טופס 8	תצהיר עו"ד על עמידה בתנאי הסף
טופס 9	הצהרת המציע בדבר ניגוד עניינים
טופס 10	תצהיר בדבר העדר הרשעות
חלק ב'	נוסח ההסכם שייחתם עם הזוכה/ים שהצעתו/ים תיבחר במכרז (להלן: ההסכם) על נספחיו המפורטים.
נספח א'	מפרט טכני מיוחד (להלן: "המפרט הטכני")
נספח ב'	דו"חות לדוגמא לביצוע ביקורת ומעקב במתקנים.
נספח ג'	אישור על קיום ביטוחים של הקבלן.
נספח ד'	נוסח כתב ערבות ביצוע אותטנטית בלתי מותנת
נספח ה'	הוראות עבודה לנוער
נספח ו'	חוקי עבודה
נספח ז'	הצהרת הקבלן על העדר תביעות
נספח ח'	נספח בטיחות בעבודה
נספח ט'	הצהרת בטיחות
נספח י'	תחזוקת מתקני מים במצבי חרום
נספח יא'	הצעת משתתף לפי כתב כמויות
נספח יב'	נוהל בטחון – הכנסת עובדים פלסטינאים לעיר אריאל

החברה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

2. עדיפות בין מסמכים

במקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות אשר במסמכים השונים, יחשב סדר העדיפויות לצרכי הביצוע ולצורך תשלום כאשר המוקדם עדיף על המאוחר כדלקמן:

- נספח א' - המפרט הטכני המיוחד.
- נספח יא' - כתב הכמויות.
- חלק ב' - תנאי החוזה מטעם המזמין.
- תקנים ישראליים ובינלאומיים.
- המפרט הבין-משרדי לעבודות ("הספר הכחול").
- הצעת המציע הזוכה.

בעניין פרשנותם הנכונה של מסמכי המכרז, יפנה המציע לתאגיד לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג. הנחיות התאגיד יינתנו בכתב תוך שבעה ימי עבודה מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת, כי הכרעה בעניינים הנ"ל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי התאגיד וכי המציע יהיה מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה, והוא מוותר בזאת על טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד התאגיד ו/או מי מטעמו.

1. כללי

א. המזמין רואה בכל משתתף במכרז, אשר רכש את מסמכי המכרז והגיש הצעה במסגרת המכרז, כמי שווידא את שלמותם והצהיר על הימצאותם במלואם בחזקתו, וכן כמי שקודם להגשת הצעתו קרא את המכרז, המסמכים המצורפים אליו, ההסכם ונספחיו באופן יסודי, הבין את תוכנם, קיבל הבהרות והסברים, ולאחר כל זאת מתחייב לספק את כלל השירותים המפורטים בו במלואם, בהתאם לדרישות המכרז ולהגדרותיו, ובהתאם להוראות המזמין, ככל שיזכה במכרז וייחתם חוזה התקשרות עמו על פי מסמכי המכרז.

ב. המזמין רואה בכל משתתף במכרז כמי שהצהיר כי ידוע לו כי המזמין אינו מתחייב באשר למועד תחילת העבודה ואספקת השירותים הנכללים במכרז, וכי הוא יכול לעכב, להתלות לדחות או לבטל את ביצוע העבודות הנכללות במכרז, כולן או חלקן, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בין מסיבות תלויות בו ובין מסיבות אשר אינן תלויות בו, וכי לא תהיינה לו כל טענות, השגות, דרישות, או תביעות במקרה של עיכוב, דחייה או ביטול, מלא או חלקי של אספקת השירותים הנכללים במסגרת מכרז זה.

ג. המזמין רואה בכל משתתף במכרז כמי שהצהיר כי ידוע לו כי יתכן ובעתיד יורחב תחום התאגיד לכלול יישובים נוספים. היה והורחב תחום המזמין לתחום נוסף מעבר לתחום היישובים אריאל וקרני שומרון, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות אל בבקשה להגדלת את היקף העבודות גם ליישובים שיצטרפו אל תחום התאגיד כל זאת, בהתאם, למחירים הנקובים בהצעתו ובהתאם לתנאים הנכללים במסמכי המכרז.

ד. המזמין רואה בכל משתתף במכרז כמי שהצהיר כי ידוע לו כי אין המזמין מתחייב כלפי הזוכה/ים במכרז לכל היקף עבודה שהוא ו/או למתן בלעדיות בביצוע העבודות וכי הוא

מס"ד	תנאי סף מנהלי	מסמכים נדרשים	סימון
1.	המציע הינו ישות משפטית אחת בלבד, אשר רכשה את מסמכי המכרז : כל מסמכי המכרז לרבות ערבות בנקאית יהיו רשומות על שמו של המשתתף. בכל מקרה לא תותר השתתפות של שותפות בין חברות וישויות שונות.	חשבונית המעידה על רכישת מסמכי המכרז	☐
2.	המציע מנהל פנקסי חשבוניות על פי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף תשל"ו-1976 או שהוא פטור מלנהלם וכן כי הוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.	יש לצרף אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976 והתיקונים לו של פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, או אישור ממוחשב מאתר האינטרנט של רשות המיסים המעיד על האמור לעיל.	☐
3.	המציע העסיק עובדים זרים כדין ושילם שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו-1976.	תצהיר, בנוסח המצ"ב כטופס 5, לפיו המציע העסיק עובדים זרים כדין ושילם שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו-1976	☐
4.	המציע לא הורשע ו/או נחקר בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה בנושא פיסקלי, כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלת רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א – 1981.	תצהיר, בנוסח המצ"ב כטופס 10.	☐
5.	המשתתף הינו בעל תעודת עוסק מורשה מטעם רשויות מע"מ	העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף	☐
6.	המציע רשום כדין בישראל	תעודת רישום תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות) : - אם המציע הוא שותפות לא רשומה, עליו לצרף להצעתו את הסכם ההתאגדות בין השותפים או תצהיר לפיו המציע הוא שותפות לא רשומה. - אם המציע הוא עמותה רשומה - אישור ניהול תקין מרשם העמותות.	☐
7.	המציע צירף להצעתו ערבות הגשה (ערבות מכרז) ערבות בנקאית אוטונומית על סך 50,000 שקלים בנוסח המצ"ב טופס 3 הערה: תשומת לב המציעים כי קיימת חשיבות להגשת ערבות תקינה ומדויקת על פי הנוסח שצורף למסמכי המכרז. כל חריגה בנוסח הערבות (גם חריגה שלכאורה מטיבה עם התאגיד, כגון: תוקף ערבות ארוך יותר, ערבות צמודה וכו') עלולה להביא לפסילת ההצעה.	כתב ערבות הגשה בנוסח המצ"ב כטופס 3 .	☐
8.	פירוט נתוני היסוד של אופן התאגדותו, פרטי המציע, מורשה חתימה והצהרת	פירוט נתוני היסוד של אופן התאגדות המציע	☐

	המציע – כמפורט ב טופס 4 .	במידה והמציע הוא תאגיד, יצורף להצעה אישור עדכני למועד ההגשה מטעמו של עוה"ד של התאגיד לגבי רישום התאגיד, זכויות החותמים בשם התאגיד וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם, ובכלל זה סמכותם לחייב את התאגיד בהתחייבויות נושא מכרז זה, בנוסח המצ"ב כטופס 4 למסמכי המכרז. אם המציע הוא שותפות לא רשומה, ימולא וייחתם הנספח ע"י כל אחד מהשותפים בנוסח המיועד ליחיד.
	1. העתק תעודה בדבר רישום התאגיד במרשם המתאים וכן אישור עו"ד או רו"ח ומסמכים בדבר רישום התאגיד כדין (תעודת התאגדות, תזכיר ותקנון), זהות בעלי המניות ושיעור אחזקתם בתאגיד.	2. נסח עדכני של החברה מרשם החברות נכון למועד הגשת ההצעה, הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים.
9.	הצהרת המציע על הבנת סעיפי המכרז	על פי הנוסח המצורף כטופס 2 למסמכי המכרז. ☐
10.	המציע השתתף בסיוור ומפגש המציעים	יש לצרף פרוטוקול מפגש מציעים חתום על ידי המציע ☐
11.	מסמכי המכרז חתומים ב 2 העתקים . מקור + צילום.	כלל מסמכי המכרז לרבות אך לא רק, החלקים הכלליים והטכניים, הסכמים, נספחים, פרוטוקולים, מפגש הודעות ועדכונים, שאלות ותשובות, כשהם חתומים בכל דף, ובמקומות הנדרשים – חתימת מורשה וחתימת, חתימת עו"ד, רו"ח וכל גורם נדרש אחר. ☐
12.	המציע ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מנהליו הבכירים אינו מצוי בניגוד עניינים עקב העבודות נשוא מכרז זה.	להוכחת עמידתו בתנאי זה יחתום המציע על נוסח התצהיר הרצוי כטופס 9 למסמך הנחיות זה. ☐

ה. יזמין מהקבלן/ים הזוכה/ים עבודות בהיקף כפי שתמצא לנכון, על פי שיקול דעתו וצרכיו בלבד. הקבלן הזוכה יהא מחויב מצדו לבצע את כל העבודות שתידרשנה על ידי המזמין בהתאם לדרישות המכרז וההסכם.

ו. המזמין רואה בכל משתתף במכרז כמי שבעצם הגשת ההצעה מתחייב כי במידה ויזכה במכרז יחתום על ההסכם בתוך **7 ימים** מיום קבלת הודעת הזכייה במכרז. יום קבלת ההודעה על הזכייה יחשב יום מסירת ההודעה ביד, במידה ונמסרה באופן אישי, ואם נשלחה בדואר רשום, 72 שעות לאחר מסירת המכתב הרשום בבית הדואר, כשהוא מכיל את הודעת הזכייה וממוען אל הכתובת אותה מסר המציע במסמכי המכרז.

ז. המזמין רואה את המוצרים, העבודות ו/ו השירותים הנכללים במכרז זה ככאלו הדורשים התמחות מיוחדת, ידע מקצועי ייחודי, בעלות וחזקה על מכשירים אלקטרוניים, כלים וציוד עבודה אשר לצורך תפעולם, ניהולם ואחזקתם נדרשת מיומנות ספציפית גבוהה, ניהול והוצאה אל הפועל של תהליכי עבודה מורכבים הכרוכים בסנכרון בין מתקני התאגיד ומערכותיו, תיאום בין גורמים שונים, שליטה בהפעלת מערכות מידע מורכבות, כושר ארגון וניהול של ביצוע העבודות, היכרות

מעמיקה עם הסביבה הטכנולוגית, הכלכלית, המשפטית, הרגולטורית, ועם מגמות ודרישות גופי התקינה המוסמכים בארץ ובעולם.

ח. בהתאם לרמת מורכבות זו ולחשיבות ולמרכזיות המוצרים והשירותים הנכללים במכרז זה, רואה המזמין בקבלן, כמי שלאחר בחינה מעמיקה של כלל מסמכי

המכרז ותכולת העבודה, ביקור ובדיקה באתרי ביצוע העבודות ואומדן מקיף וכולל של יכולתו לבצע את העבודות בטיב, באיכות וברמה הנדרשים בכל חלקי

העבודה, הגיש הצעה במסגרת מכרז זה **כגורם מתמחה בתחומן**, על כל המשתמע מכך.

ט. המזמין רואה בכל משתתף במכרז, כמי שהצהיר שידוע לו כי עליו להגיש הצעה לביצוע כל העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז על כלל מרכיביהן וכי לא ניתן להגיש הצעה לביצוע חלק מהעבודות ו/או השירותים נשוא המכרז.

2. תנאי סף למציעים

רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידיים העומדים **במועד הגשת ההצעות בכל** התנאים הבאים במצטבר ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים לשם הוכחת עמידתם בתנאים אלה:

א. **תנאי סף מנהליים:**

ב. **תנאי סף מקצועיים:**

מס"ד	תנאי סף מקצועי	מסמכים נדרשים	סימון
1.	המציע ביצע בחמש השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז עבודות תפעול ותחזוקת מתקני מים וביוב, בהיקף של לפחות 6 מתקנים שמתוכם לפחות מט"ש אחד, ובהיקף כספי כולל של 2 (שני) מיליון ₪ לפחות, עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידי מים וביוב. בסעיף זה "מתקנים" – בריכות איגום, תחנת שאיבה למים ולביוב, מכון טיהור שפכים ובוסטרים.	1. הצהרה חתומה בדבר ניסיונו המקצועי בנוסח המצ"ב כטופס 7 למסמכי המכרז. 2. מכתבי המלצה מטעם הלקוחות הכוללים לכל הפחות את: שם הלקוח, פירוט המתקנים עבורם מסופק השירות, מועד תחילה ומועד סיום של אספקת השירותים, היקף כספי, איש קשר מטעם הלקוח, פרטי התקשרות עם איש הקשר. על מכתבי המלצה אלו להיחתם על ידי המזמין בלבד (חתימה וחותמת).	☐
2.	ברשותו של המציע כח אדם מיומן, ציוד, חומרים, אמצעים וכלי רכב מתאימים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה, זאת בדגש על אנשי המקצוע הבאים: א. מציע מעסיק מהנדס מים/ביוב/תשתיות/סביבה. בעל תעודת	להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע להצעתו: 1. תצהיר המציע על עמידה בתנאי סף, מאומת כדין. 2. קו"ח מפורטים של העובדים המוצעים ע"י המציע. חובה שיכללו בקורות החיים של העובדים המוצעים הפרטים הבאים: השכלה, ניסיון	

מס"ד	תנאי סף מקצועי	מסמכים נדרשים	סימון
	הסמכה / דיפלומה ב. על ניסיון של 10 שנים (לפחות) בביצוע השירותים נשוא המכרז. ג. מציע מעסיק מנהל הצוות בעל ניסיון של 5 שנים (לפחות) בביצוע השירותים נשוא המכרז. ד. מציע מעסיק מכשירן בעל ניסיון של 5 שנים (לפחות) בביצוע השירותים נשוא המכרז.	קודם בהיקף הנדרש בתנאי הסף הנוגע לשירותים נשוא המכרז. 3. פירוט מלא של הציוד, האמצעים וכלי הרכב שימשו אותם לביצוע העבודה לרבות רישיונות רכב. 4. אישור רו"ח/ עו"ד המציע על העסקת העובדים.	
3.	למציע מחזור פעילות של לפחות 2 מש"ח (שני מיליון שקלים) (כולל מע"מ) בחמש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז (דהיינו בשנים 2013-2017).	המציע יצרף תצהיר רו"ח על היקף פעילות לשנת כספים בכל אחת משנות הכספים שהוצגו בדרישה. – ההצהרה	
4.	המציע, ביום הגשת הצעתו, הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט- 1969 ותקנותיו) בענף ראשי "משאבות טורבינה ותחנות שאיבה" (סימול 500) בסיווג כספי ב-2 לפחות.	המציע יצרף להצעתו אישור תקף על היותו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט- 1969 ותקנותיו) בענף ראשי "משאבות טורבינה ותחנות שאיבה" (סימול 500) בסיווג כספי ב-2 לפחות.	

לידיעת המציעים:

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו. את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם כמפורט לעיל. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות כולן או חלקן בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, והיא שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה במכרז בין מספר משתתפים, ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה. מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים. הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

3. דרישות נוספות מהמשתתפים במכרז שאינן תנאי סף

(1) .

א. המשתתף יפרט בהצעתו, בכתב, כל כתב אישום / תביעה התלויה כנגדו בקשר לפעילותו ואשר עשויה לפגום ביכולתו המקצועית לספק את השירותים הנכללים במכרז זה ו/או באיתנותו הכלכלית.

ב. כל המסמכים המהווים את מסמכי המכרז, כשהם חתומים על-ידי המשתתף בכל עמוד ועמוד שלהם. מובהר בזאת, כי מסמכי המכרז כוללים, בין היתר, גם פרוטוקול סיור קבלנים, תשובות לשאלות הבהרה שתשלחנה ע"י החברה למשתתפים וכל מסמך אחר אשר יידרש ע"י החברה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

ג. המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ובחוזה המצורף אליו, ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את אישור עריכת הביטוחים (נספח ג') המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי) ובכפוף לדרישת התאגיד בכתב גם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות. בנוסף ומבלי לגרוע, המציע מצהיר כי הביא לידיעת מבטחו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבל ממבטחו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים על ידי המזמין בהתאם למסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות. המציע במכרז מתחייב כי במקרה בו תיבחר הצעתו כהצעה הזוכה יעמוד במלוא דרישות התאגיד לעניין הביטוחים כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

לתשומת לב המציעים:

נדרש אימות חתימה ע"י עו"ד ואישורו ע"ג העמוד האחרון של חוזה ההתקשרות.

4. השירותים הנדרשים ועיקרי תנאי ההתקשרות

א. יובלים בשומרון 2003 בע"מ- תאגיד האזורי למים וביוב (להלן: "**החברה**") ו/או "**התאגיד**") מזמין בזאת הצעות לאספקת שירותי תפעול, אחזקה שוטפת ואחזקה מונעת לכלל מתקני השאיבה למים ולביוב, מט"ש, בריכות המים של החברה המצויים בתחום שיפוטה, קרי תחום העיר אריאל ותחום המועצה קרני שומרון, ולמתן שירותים הנלווים לכל אלה, הכל כמפורט במסגרת מסמכי המכרז (להלן "**השירותים**" או "**העבודות**").

ב. העבודות תבוצענה בהתאם למפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות, בהתאם להנחיות החברה ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות.

תחום העבודה – תחום אחריות תאגיד המים והביוב האזורי יובלים בשומרון 2003 בע"מ- העיר אריאל והמועצה קרני שומרון, ותחום כל רשות מוניציפאלית אחרת שתצטרף לתאגיד " בתקופת ההתקשרות.

ג. **תקופת ההתקשרות המקורית** – ההתקשרות החוזית עם הזוכה תהייה למשך תקופה של שנתיים (24 חודשים), ממועד צו תחילת העבודה.

- ד. **הארכת ההתקשרות** - למזמין העבודה בלבד תהיה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות המקורית ב-3 תקופות בנות 12 חודשים או חלק מהם.
- ה. **תכולת העבודה** – תכולת העבודה תכלול בין היתר, ביצוע עבודות תפעול ואחזקה מונעת ושוטפת, החלפת ואספקת ציוד, אביזרים וצנרת, תיקון תקלות, שיפוצים ושרותי שדה, צביעת ציוד, גדרות, מבנים וצנרת, טיפול בעשבייה. תחום העבודה הינו חצר המתקנים ועד למרחק של כ-10 מ' מגדרות המתקנים. **אי ביצוע של העבודות התפעול והאחזקה ברמה הנדרשת יגררו קנסות גבוהים כמפורט במפרט הטכני, ויאפשרו לתאגיד לבטל את ההתקשרות באופן חד צדדי ומידי.**
- ו. **צו תחילת עבודה** - יינתן לזוכה לאחר הכרזתו כזוכה על ידי ועדת המכרזים ולאחר עמידתו בכל דרישות המכרז והמצאת כל המסמכים הנדרשים בפרקי הזמן שנקבעו במכרז זה.
- ז. **תמורה על ביצוע** - התמורה לה יהא זכאי הזוכה תקבע על סמך העבודות אשר יבוצעו בפועל בהתאם להוראות מכרז זה, הכל כקבוע בחוזה ובהתבסס מחירי ההצעה שניתנו על ידי הזוכה בהצעתו למכרז ביחס לכל אחד מן השירותים נשוא מכרז זה (שוטפות, נוספות, יזומות).
- ח. **תחזוקה שוטפת ותחזוקה מונעת** – על הקבלן לבצע את כל עבודות התחזוקה השוטפת והמונעת בהתאם למפרטים הטכניים ולהסכם. בגין שירותים אלו ישולם לזוכה סכום חודשי קבוע (ריטיינר) על בסיס הצעתו למכרז.
- ט. **זכות המציע להגדלת היקף המכרז** - מבלי לגרוע מן האמור במכרז זה, שומר לעצמו התאגיד את הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודות נשוא המכרז בהיקף של 50% הגדלה או הקטנה, על פי הוראותיו, על פי שיקול דעתו הבלעדי ועל פי כל דין. עוד שומר לעצמו התאגיד את הזכות הבלעדית, במסגרת חוזה זה, לדרוש מהזוכה לבצע עבודות נוספות כל זאת בכפוף לדרישה בכתב מהמזמין או מי מטעמו.
- י. **במידה והתאגיד יחליט על הורדת מתקן מסך המתקנים המופיעים בכתב הכמויות ובהצעה הזוכה** של הקבלן, ירד התשלום החודשי בהתאם לסעיף המחיר הספציפי שהוצע ע"י הקבלן וסוכם בהסכם זה. בסמכות התאגיד להוריד כל מיתקן עפ"י שיקול דעתו הבלעדי ולקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כנגד זאת.
- יא. הקבלן יהא אחראי לטיב עבודתו במשך כל תקופת ההתקשרות עם מזמין העבודה בה יהא חייב לתקן כל תקלה, נזק, קלקול ו/או להשלים כל חוסר שיתגלה בעבודה.
- יב. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז והסכם התקשרות המצ"ב על נספחיהם, ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם.
5. **תקופת ההתקשרות ושלביה**
- א. **שלב קדם למכרז** – ממועד פרסום המכרז ועד להכרזה על הזוכה.
- ב. **שלב הביצוע** - מן המועד הנקוב בצו התחלת העבודות ועד להשלמת העבודות ו/או השירותים הנדרשים לפי מכרז זה.

ג. **שלב הניסיון** – לידיעת המשתתפים, **שלושת חודשי העבודה הראשונים** שלאחר הנפקת צו התחלת עבודה יוגדרו **כתקופת ניסיון** במהלכם יבחן המזמין את כשירות הקבלן, עמידתו בכל התנאים הנדרשים על פי המכרז והתאמתו לאספקת השירותים נשוא המכרז. בסמכות המזמין וככל שלא יהיה שבע רצון מעבודת הזוכה ו/או ימצא כי אינו מתאים לביצוע העבודות, להורות על הפסקת ההתקשרות זאת בהתאם לקבוע בהסכם ההתקשרות.

6. **הצעת המשתתף ואופן הגשתה**

- א. הצעתו הכספית ובאחוזים של המשתתף במכרז תוגש כמפורט בנספח יא' (הצעת משתתף לפי כתב כמויות).
- ההצעה המוצעת על ידי המשתתף תתייחס לכל העבודות נשוא המכרז. מובהר בזאת כי הזוכה במכרז לא יהא זכאי לכל סכום העולה על סכום הצעתו לאחר ההנחה/הוספה, למעט אם צוין במפורש אחרת במסמכי המכרז.
- ב. הצעתו של המשתתף תכלול את כל העלויות וההוצאות שיהיו לו בקשר לשלבי הביצוע שיקבעו מעת לעת ע"י המזמין כולל אי רציפות של ביצוע הפרויקט לכל פרק זמן שייקבע ע"י המזמין.
- ג. מובהר בזאת, כי אין המשתתף רשאי לנקוב בכמויות אחרות מאלו הנקובות בכתב הכמויות. כמו כן נאסר על המשתתף לצרף כתב כמויות משל עצמו ו/או להוסיף ו/או לגרוע מכתב הכמויות הקיים. כל שינוי בכתב הכמויות ו/או הוספה מצדו של המציע, יגרור לפסילת הצעתו מידית.
- ד. מובהר בזאת כי קבלן/מציע המגיש הצעה לביצוע עבודות ו/או אספקת שירותים לפי מכרז זה חייב להגיש הצעה לבצוע כל העבודה על כל מרכיביה, אלא אם צוין אחרת במפורש. הצעה שתענה רק על חלק מהעבודות המפורטות להלן לא תיבדק ותפסל על הסף.
- ה. התאגיד שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף הצעה שתענה באופן חלקי על כתב הכמויות או שתלווה בהסתייגויות כלשהן.
- ו. הסכומים הנקובים בהצעת המציע, יהיו לאחר ביצוע ההנחה/הוספה באחוזים לכל סעיף בנפרד ביחס מחיר המוצע והקיים בנספח יא', המחירים לא **יכללו מע"מ**.
- ז. על המציע למלא הצעתו **בשני עותקי מקור**, ולחתום עליה ועל כל מסמכי המכרז חתימת מקור. על העותקים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בתמורה הנקובה בעותק אחד, לעומת העותק השני, יתוקן גובה התמורה לפי העותק בו נקוב גובה התמורה הנמוך יותר. על המציע לצרף להצעתו אישור על קניית מסמכי המכרז. לתאגיד שמורה הזכות לדרוש מהמציע להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו וכיו"ב.

- ח. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז/ החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות, הניהוליות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא ההצעה, הכול כמפורט במסמכי החוזה.
- ט. התאגיד יראה כל מציע אשר הגיש את הצעתו וחתם ע"ג כל המסמכים הרלוונטיים למכרז זה, כמי שביקר במקום ביצוע העבודות ועמד על טיב העבודה והיקפה.
- י. חל איסור מוחלט לתאם את ההצעות שיוגשו למכרז זה עם מציעים נוספים או כל גורם אחר. ראיות לכאורה ובכלל זאת ראיות נסיבתיות כי ההצעות שהוגשו למכרז הינן מתואמות תוביל לחילוט ערבות המשתתף.
- יא. על המציע ללמוד, להכיר ולהבין על בוריה את כל מסמכי המכרז והחוזה.
- יב. המציע אינו רשאי למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהוא מתנאי המכרז. התאגיד רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המשתתף מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

7. אופן הגשת ההצעה

- א. על המציע למלא הצעתו בשני עותקים (שתי חוברות), ולחתום עליהם ועל כל מסמכי המכרז **בחתומת מקור**. על העותקים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בתמורה הנקובה בעותק אחד, לעומת העותק השני, יתוקן גובה התמורה לפי העותק בו נקוב גובה התמורה הנמוך יותר. על המציע לצרף להצעתו אישור על קניית מסמכי המכרז.
- ב. על המציע לספק במסגרת הצעתו, חוברות מכרז, מסמכים כלליים ומקצועיים אסמכתאות ומידע הנדרש על פי מכרז זה **בשני העותקים זהים**. **לצורך הוכחת כשירות המציע ולצורך אספקת מידע מקצועי הנדרש לצורך הערכת הצעתו, המזמין רשאי לדרוש מידע נוסף על הנדרש במסמך זה ובשאר מסמכי המכרז והמפרט הטכני**. לנוחיות המציעים ומבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז ודרישותיו, צורף טופס המפרט את כל המסמכים שעל המציע לצרף למעטפה בהצעתו (טופס 1 – תכולת מעטפת המציע – מסמכי המכרז).

לתשומת לב המציעים, המבוקש בטופס 1 ייתכן ואינו מכיל את כל המסמכים אותם נדרש המציע לצרף להצעתו בהתאם לדרישות תנאי הסף למכרז, ועל המציע האחריות לבחון את המסמכים המבוקשים במסגרת תנאי הסף למכרז ולדאוג לצרפם במלואם להצעתו. לא תישמע כל טענה מצד המציעים בעניין זה.

- ג. מבלי לגרוע מן האמור, על המציע לצרף את כל מסמכי ההבהרות למכרז ומסמכי התשובות שיענו ע"י התאגיד כשהם חתומים בחותמת חברה ומרשי חתימה.
- ד. הקבלן המציע ימלא הצעתו הכספית על גבי הצעת הקבלן, נספח יא' (הצעת משתתף לפי כתב כמויות, בהתאם להוראות מסמכי המכרז).
- ה. לתאגיד שמורה הזכות לדרוש מהמציע להציג ו/או להשלים לאחר הגשת הצעתו כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו וכיו"ב לרבות עמידתו בתנאי הסף, וכן התאגיד יהא רשאי לפנות לכל ממליץ ו/או איש קשר ו/או צד שלישי כלשהו על מנת לקבל כל המצלה ו/או נתון ו/או מידע לגבי המציע.

- ו. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז/החווה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות, הניהוליות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא ההצעה, הכול כמפורט במסמכי החווה.
- ז. התאגיד יראה כל מציע אשר הגיש את הצעתו וחתם ע"ג כל המסמכים הרלוונטיים למכרז זה, כמי שביקר במקום ביצוע העבודות ועמד על טיב העבודה והיקפה.
- ח. חל איסור מוחלט לתאם את ההצעות שיוגשו למכרז זה עם מציעים נוספים או כל גורם אחר.
- ט. המציע אינו רשאי למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהוא מתנאי המכרז ובמקרה זה תהא ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעת המציע או להתעלם מן התיקונים והשינויים, הכל כפי שתסבור לנכון. התאגיד רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המשתתף מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.
- י. החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.
- יא. החברה תהא רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבוניות שנפלו בהצעה, או לחילופין לפסול הצעה שנפלו בה טעויות או אי התאמות כאמור, הכול לפי שיקול דעתה המוחלט.

8. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה

א. שלבי בדיקת ההצעות

- (1) עמידה בתנאי סף – בתחילה תבחן ועדת המכרזים את עמידת המציעים בכל תנאי ודרישות הסף המוגדרות, **בסעיף 2** לעיל. הצעה שלא תעמוד בדרישות תנאי הסף כאמור תפסל על הסף, לא תיבדק ולא תובא לדיון ו/או להשוואה עם מציעים אחרים.
- (2) ביצוע חישוב משוקלל ומתן ציון כולל למרכיבי ההצעה, איכות ומחיר. כל הצעה שעמדה בתנאי הסף ובדרישות הטכניות במכרז ייקבע לגביה ציון משוקלל כולל (מחיר + איכות).

שקלול הצעות ייקבע לפי משקלות יחסיות כדלקמן :

(א) משקל מחיר - 70%

(ב) משקל איכות - 30%

- (3) הזוכה ייקבע בהתאם לציון המשוקלל **הגבוה** ביותר וזאת מבלי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לפסול כל הצעה מחמת חוסר סבירות ו/או כל נימוק סביר אחר.

ב. אופן חישוב ושקלול ההצעות

- (1) **מרכיב הצעה הכספית/ יהווה** 70% מסך שקלול הציון הסופי של המגיש.

- (2) **מרכיב איכות ההצעה יהווה כ 30% מסך**

הציון הסופי שיקבל מגיש ההצעה, בהתאם לטבלה המפורטת.

קריטריונים איכותיים המהווים 30% מהשקלול הסופי

קריטריונים איכותיים	משקל	ציון בפועל
כל סימול נוסף מעבר לסימול 500	5 (לכל סימול נוסף)	
ניסיון בהיקף העולה על תנאי הסף בוותק עבודה מעל 5 שנים	2 (לכל שנה נוספת)	
ניסיון בהיקף העולה על תנאי הסף בכמות שמעל 6 מתקנים	2 (לכל מתקן נוסף)	
ניסיון בהיקף העולה על תנאי הסף בוותק של מנהל הצוות מעל 5 שנים	2 (לכל שנה ותק נוספת)	
ניסיון עבודה בתחומי איו"ש	5	
כל סיווג נוסף מעבר לסיווג כספי ב-2	3	
לכל מכתב המלצה נוסף על איכות עבודה	2 (לכל מכתב נוסף)	
קרבת סניפי הקבלן לאריאל	5	
התרשמות וועדת המכרזים	9	
סה"כ משקל		

ג. הנוסחה לחישוב ושיכלול ההצעות:

$$\text{ציון משוקלל} = 0.3 \cdot (\text{א}) + 0.7 \cdot (2 \cdot (\text{ב}) - 50)$$

מקרא:

א- ציון איכות (משקלים), שנקבע ע"י ועדת מכרזים על סמך מסמכים, המלצות, התרשמות ועדת המכרזים (ראה טבלה).

ב- סך המשקלים של הקריטריונים האיכותיים כפי שמופיע בטבלה בסעיף 2.2.

דוגמא א' - הקבלנים מציעים הנחה משוקללת

קבלן א' - מציע הנחה של 15% וקיבל ציון איכות 40 נקודות.

קבלן ב' - מציע הנחה 10% וקיבל ציון איכות 60 נקודות.

$$\text{קבלן א' - ציון משוקלל} = 68 = 40 \cdot 0.3 + 0.7 \cdot (2 \cdot (-15) - 50)$$

$$\text{קבלן ב' - ציון משוקלל} = 67 = 60 \cdot 0.3 + 0.7 \cdot (2 \cdot (-10) - 50)$$

דוגמא ב' - הקבלנים מציעים תוספת משוקללת באחוזים

קבלן א' - מציע תוספת של 10% וקיבל ציון איכות 50 נקודות.

קבלן ב' - מציע תוספת 15% וקיבל ציון איכות 39 נקודות.

$$\text{קבלן א' - ציון משוקלל} = 36 = 50 \cdot 0.3 + 0.7 \cdot (2 \cdot (+10) - 50)$$

$$\text{קבלן ב' - ציון משוקלל} = 25.7 = 39 \cdot 0.3 + 0.7 \cdot (2 \cdot (+15) - 50)$$

9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הצעת המשתתף תכלול את כל מרכיבי העבודה. ועדת המכרזים תבדוק את הצעת המשתתף, אולם יובהר, כי אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה בעלת ציון השקלול הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא וכי התאגיד שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף הצעה שתענה באופן חלקי על כתב הכמויות או שתלווה בהסתייגויות כלשהן.

א. ועדת המכרזים תזמן את המציעים להצגת מערך התפעול והתחזוקה המוצע על ידי המציע במכרז ולהתרשמות מהציע. הוועדה תשקלל את התרשמותה מהמערכת

המוצעת והמציע בציון המשוקלל של כל מציע. פרטים בדבר מועד הזימון ומהלכו יימסרו לידי המציעים במועד מאוחר יותר, לאחר הגשת ההצעות.

ב. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תמצא לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בין היתר הנוגעים לעמידת המציע בתנאי הסף, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיפים לעיל ובין אם אינו כלול בהם, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לתאגיד את הפרטים וההוכחות הנדרשים.

ג. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים קודמים לעיל, מובהר כי במסגרת שיקוליה של הועדה לבחירת הזוכה תשקול הועדה לצורך בחירת ההצעה, בין היתר, את הפרמטרים המפורטים להלן:

1) ניסיונו של המציע ובכלל זה הניסיון המקצועי והמעשי שצבר במהלך ביצוע עבודות דומות בעבר, וזאת עפ"י כל מידע שיהא קיים בפניה בעת הליכי בחירת הזוכה.

2) ניסיון התאגיד ו/או גופים אחרים בביצוע עבודות עם המציע ו/או אנשי המקצוע מטעמו או ככל שמדובר בחברה, עם הגורמים השולטים בה או הפועלים מטעמה.

3) כושר הביצוע של המציע, ציוד וכוח אדם הנמצאים ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים לתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי ההזמנה.

4) יכולת עמידתו של המציע בלוח הזמנים של הזמנת העבודה לאור התחייבויות נוספות שלו.

5) כל פרמטר אחר העשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודה נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז.

6) התאגיד רשאי שלא להתחשב כלל בהצעה שאינה סבירה בשל מחירה הכולל או ביחס לפריט מסוים, או שאינה סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסותה לתנאי המכרז באופן שלדעת התאגיד מונע הערכת ההצעה כדבעי.

7) התאגיד יהא רשאי לדרוש מהמצעים הבהרות לשביעות רצונו המלאה לאחר פתיחת המעטפות, זאת על מנת לבחון את המציע ואת הצעתו במסגרת שיקוליה האמורים לעיל.

8) מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולהלן, ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול כל הצעה שתוצאתה תהווה מחיר החורג ב $\pm 25\%$ או יותר מן האומדן המכרז.

9) מובהר בזאת כי התאגיד יהא רשאי לנהל משא ומתן עם הקבלן אשר יבחר כזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בכפוף לדין.

10) התאגיד שומר לעצמו את הזכות לדרוש מאת המציע, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמציע מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים.

11) אם המציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאי התאגיד להסיק מסקנות לפי ראיות עיניו ואף לפסול את ההצעה.

ה. למען הספר הספק, יובהר שלתאגיד נתון השיקול הבלעדי להחליט אם להפעיל את הזוכה במכרז בכל עבודה שבתחום התאגיד, ואין באמור במכרז זה משום התחייבות להפעיל את הזוכה במכרז ו/או להזמין ממנו עבודה או כמות כלשהי. המציעים והזוכה במכרז מוותרים מראש ויהיו מנועים מלטעון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, לרבות בדבר צפיות הסתמכות או אובדן רווח כלשהי.

10. חתימת החוזה, כשיר שני והשבת ערבות מכרז

א. נקבעה הצעתו של משתתף, כזוכה במכרז, תודיע על כך החברה למשתתף הזוכה. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על המשתתף הזוכה לחתום על הסכם ההתקשרות ולהמציאו לחברה בצירוף כל המסמכים הנדרשים עפ"י ההסכם, וכמפורט בהודעת הזכייה, בדגש על ערבות ביצוע, אישורי ביטוחי הקבלן (נספח ג') חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן (בנוסחו המקורי) וכן כל מסמך אחר שיידרש בהתאם לחוזה ולמכרז, זאת בתוך 14 ימים ממועד הודעת הזכייה.

ב. לא הומצאו המסמכים הנדרשים חתומים ע"י המשתתף הזוכה, כנדרש במסמכי ובהודעת הזכייה, יחשב המשתתף כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל וערבות המכרז תחולט כאמור בסעיף ערבות המכרז המפורט לעיל; המשתתף מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט הערבות במקרה כזה.

ג. בנוסף, תמסור החברה הודעה מתאימה גם לבעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג, אם וככל שיוחלט על בחירתה.

ד. ועדת המכרזים רשאית אך לא חייבת לבחור בכשיר שני על פי שיקול דעתה הבלעדי. כשיר שני, אם וככל שאכן ייבחר, יוכרז כזוכה במכרז אם מסיבה כלשהיא לא יחתום הכשיר הראשון על חוזה במועדו ו/או יסתיים עימו החוזה במהלך תקופת הניסיון כהגדרתה בהסכם.

ה. לא עמד המציע הזוכה בדרישות המכרז ו/או המזמין במהלך תקופת הניסיון, תופסק ההתקשרות בחוזה בין המציע הזוכה במכרז למזמין (החברה). במקרה כזה המזמין יהא רשאי להתקשר בחוזה עם הכשיר השני שהצעתו דורגה שניה בעדיפותה לפי שקלול הציון הכללי וכך הלאה ו/או להתקשר עם כל גורם אחר, בהתאם לדין. כל התחייבויות החלות על המציע הזוכה יחולו על המציע הנ"ל בהתאמה.

ו. משתתף/ים שיבחרו/ כזוכה/ים במכרז יתבקשו לחתום על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו/ם במכרז, ולהמציא במועד זה ערבות למכרז, אישורי ביטוח וכן כל מסמך אחר שיידרש בהתאם לחוזה ולמכרז.

לא מילא/ו הזוכה/ים את התחייבותו זו, רשאי יהא התאגיד לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המציע למסמכי המכרז מטעמו, והמציע יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט.

ז. משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז באופן הבא:

משתתף שנבחר כזוכה במכרז - עם המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, בהתאם לתנאי ההסכם וכאמור בהודעת הזכייה.

משתתף שהוכרז כבעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג (אם וככל שוועדת המכרזים

תחליט להכריז על כשיר שני) – לאחר השלמת ההתקשרות עם המשתתף הזוכה; לחילופין, במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם המשתתף הזוכה תוך 14 ימים מיום שנמסרה ההודעה לכשיר השני ולאחר המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, בהתאם לתנאי ההסכם וכאמור בהודעת הזכייה.

11. התמורה בעד השירותים

התמורה לנותן השירות בעד אספקת השירותים תחושב בהתאם למפורט בחלק ה' למסמכי המכרז (כתב הכמויות) ובכפוף למסמכי המכרז על כל חלקיו ונספחיו.

12. ערבויות למכרז ולהתקשרות

א. ערבות מכרז (ערבות הגשה)

- (1) לשם הבטחת התחייבותיו של מציע נשוא הצעתו, על המשתתף/המציע לצרף למסמכי המכרז ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה בסך ₪ 50,000 (במלים: חמישים אלף ₪). הערבות תהא בנוסח המצ"ב **טופס 3**.
- (2) הערבות תהא **בתוקף עד ליום 22.5.18 (כולל)** ותהא בלתי מוגבלת ובלתי מותנית. התאגיד יהא רשאי להורות למציעים להאריך את תוקף הערבות והם יחויבו לפעול על פי הנחיה זו.
- (3) הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן מהמועד האחרון אשר נקבע להגשת הצעת המציע.
- (4) **שם החייב על גבי הערבות יהא חייב להיות זהה לשם המציע.**
- (5) מציע שלא יצרף להצעתו ערבות כאמור לעיל רשאית ועדת המכרזים שלא לדון בהצעתו.
- (6) החברה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבותיו על פי תנאי המכרז.
- (7) החברה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה:

- הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

- אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עמו.

(8) על המציעים להקפיד על הנוסח המדויק של הערבות, ומובהר כי כל סטייה ממנו תפסול את ההצעה. מבלי לפגוע באמור מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, כי הסטייה אירעה עקב שגגה ובתום לב וכן כי אין בחריגה משום יתרון או חסרון כלכלי של ממש.

ב. ערבות ביצוע - ערבות בנקאית להבטחת התחייבות המציע בהסכם ההתקשרות

- (1) כתנאי לחתימת ההסכם, יידרש הקבלן הזוכה להפקיד ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא ההסכם ובכלל זה בתקופת הבדק. תקופת תוקפה של הערבות יהיה בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות.
- (2) הקבלן הזוכה ימציא לתאגיד תוך 14 ימים מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו במכרז, **ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית שסכומה יהיה בסך 150,000 ש"ח בתוספת מע"מ**. תוקף הערבות יהיה לשנתיים (24 חודש), והיא תוארך מעת לעת ע"י הזוכה, וזאת עד לתום שלושה חודשים (תשעים ימים) מתום תקופת ההתקשרות.

13. ביטוחי המציעים :

- א. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות התאגיד לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שזוכה במכרז, כמפורט בסעיף 28 "ביטוח" לחלק ב' "הסכם ההתקשרות" ונספח ג' "אישור ביטוחי הקבלן", (להלן : **"דרישות הביטוח"** ו/או **"הוראות הביטוח"** ו/או **"הביטוחים"**, בהתאמה).
- ב. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים הפורטים בסעיף 28 (ביטוח) - ובנספח ג' להסכם ההתקשרות (אישור ביטוחי הקבלן), להלן **"הביטוחים הנדרשים"**.
- ג. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- ד. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז וחווה ההתקשרות ולהפקיד בידי התאגיד לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את נספח ג' להסכם ההתקשרות **"אישור ביטוחי הקבלן"** (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.

- ה. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב מגיש ההצעה כי במידה והצעתו תוכרז כ"הצעה זוכה" ובכפוף לדרישת התאגיד בכתב ימציא לו העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- ו. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- ז. מובהר בזאת, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- ח. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח ג' **אישור ביטוחי הקבלן**, חתום כדין על ידי מבטחי מגיש הצעה (בנוסחו המקורי), להסכם חתומה כדין על ידי מגיש ההצעה, התאגיד יהא רשאי למנוע תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.
- ט. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הקבלן (**נספח ג'**), כאמור לעיל, יהא התאגיד רשאי לראות במגיש ההצעה כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של מגיש ההצעה במכרז.
- י. עוד יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישור קיום הביטוחים (**נספח ג'**), יוגש במועד הגשת ההצעה בחתימת המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחים הנדרשים.

14. מפגש מציעים, הבהרות ושינויים

- א. **מפגש סיור מציעים יתקיים ביום ב' ב- 29.1.18 בשעה 12:00** במשרדי החברה ברחוב אריאל. הנוכחות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
- ב. מציע המעוניין להעלות **שאלות הבהרה מתבקש** להפנות בכתב ברור ובעברית, **באמצעות קובץ Word בלבד** באמצעות הדואר האלקטרוני לכתובת **water@yuvalim-sh.co.il** | זאת עד **ליום ה' ב- 1.2.18 בשעה 12:00** ולאשר את קבלת הודעת הדואר האלקטרוני ושלמותה באמצעות מספר הטלפון **03-9365661**, או באמצעות קבלת אישור במייל חוזר על קבלת הודעתו. שאלות אשר תועברנה באמצעות קובץ PDF לא תיענינה.
- ג. על השאלות להיות מנוסחות באופן ברור, ענייני ולכלול במסגרת השאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף אליו מתייחסת השאלה.
- ד. למען הסר ספק יובהר כי על המציע חלה החובה לוודא את קבלת שאלות ההבהרה כאמור במשרדי המזמין. השאלות כאמור תועברנה לא **יאוחר מיום ה' ב- 1.2.18 בשעה 12:00**.
- ה. במסמך השאלות תצוין באופן ברור **כתובת הדואר האלקטרוני** למתן התשובות. שאלות אשר תתקבלנה במועד מאוחר יותר לא תקבלנה מענה.

ו. למען הסר ספק יצוין כי רק שאלות אשר נשלחו עד למועד הנקוב בסעיף ד' לעיל תקבלנה התייחסות. המזמין רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לאשר קבלת שאלות הבהרה במועד מאוחר יותר, אולם אינו חייב לעשות כן.

ז. למען הסר ספק יצוין כי המזמין אינו מתחייב לענות על שאלות הבהרה, כולן או מקצתן, וכי הוא שומר לעצמו את הזכות שלא לענות לשאלות מחמת היותן לא ברורות, לא ענייניות או בעלות הפניה שגויה אל מסמכי המכרז.

ח. **תשובות לשאלות הבהרה** יישלחו לכל משתתפי המכרז בדוא"ל חוזר בהתאם לפרטים שימסרו על ידם במפגש המציעים, זאת **עד יום ג' ב- 6.2.18 בשעה 16:00**. התשובות תישלחנה אל המציעים לא יאוחר מ-48 שעות קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

ט. עמדה, תשובה, הערה או הבהרה אשר ניתנה בעל פה על ידי גורם כלשהו מטעם המזמין, בין שהינו עובד המזמין ובין שהינו יועץ חיצוני לעניין מכרז זה תהיה חסרת כל תוקף ובלתי מחייבת.

י. על אף האמור לעיל, רשאי המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להכניס למסמכי המכרז שינויים, עדכונים, תוספות ותיקונים, בין אם במענה לשאלות המזמינים ובין אם מיוזמתו הוא, וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. שינויים, עדכונים, תוספות ועדכונים כאמור ישלחו אל כלל המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז אל כתובות הדואר האלקטרוני אותן ימסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

יא. על המשתתפים לבדוק את כל מסמכי המכרז לפני הגשת הצעתם, ולוודא כי המסמכים מובנים להם ולוודא שאינם סותרים אחד את השני, וברורים די הצורך להכנת הצעתם.

יב. מצא המציע סתירה או חוסר התאמה בין מסמכי המכרז לרבות כלל מסמכי המכרז והמסמכים המצורפים אליו, ההסכם והמסמכים המצורפים אליו ו/או ההוראות וההנחיות למציעים, או לחילופין, מצא המציע את אחד מסעיפי המכרז כלא ברור דיו, דורש הבהרה או מנוגד להוראות הדין יפנה המציע אל המזמין בכתב, במסגרת שאלות הבהרה כאמור בסעיף 11(ב) לעיל, ובכפוף לתנאי הגשת שאלות הבהרה עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה. נתגלתה סתירה כאמור והשיב עליה המזמין בכתב, תגברנה הבהרות המזמין בכתב על האמור במסמכי המכרז המקוריים.

יג. **יודגש בהדגשה יתרה כי התאגיד אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפי המכרז בעל פה. המציע לא יהא רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו ע"י התאגיד, אלא אם התשובות ניתנו לו בכתב כאמור לעיל, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.**

יד. חל על משתתף במכרז איסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים, בין ע"י מכתב לוואי או בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "**הסתייגויות**"), רשאית החברה לפסול את הצעת המציע למכרז, מבלי הצורך לנמק מדוע ההסתייגויות פוסלות את ההצעה.

15. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז

א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שלא זכה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.

- ב. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "החלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:
- (1) יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
 - (2) מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.
 - (3) סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודעה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים ומכאן שהמציע מוותר ראש שעל זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
 - (4) יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות.
 - (5) החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירים כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
 - (6) החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

16. ביטול המכרז ואי חתימה על הסכם ההתקשרות וכן האטה, הפסקה או ביטול ההסכם

מובהר בזאת כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לפעול ולהורות על כל אחד מהמפורט להלן:

- א. לא לחתום על ההסכם עם הזוכה קודם לאישור התקציבי הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז בתקציב המזמין וקיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק וכן קיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה, לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- ב. להורות על האטת קצב העבודות, ככל שהדבר יהיה נחוץ, לדעת המזמין.
- ג. להורות על הפסקה זמנית בביצוע העבודות.
- ד. לבטל את ההסכם, בכל שלב, אם המזמין יגיע למסקנה כי אין לו די מקורות כספיים להתחיל, כמו גם – להמשיך או לסיים את העבודות נשוא המכרז.
- ה. להתנות את ביצוע העבודות בקיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק והמצאת כל האישורים ו/או ההיתרים שעל המציע לספק בהתאם לחוזה ההתקשרות.
- ו. לבטל את ההסכם, בכל שלב, אם הזוכה במכרז לא יעמוד בתנאי המכרז ו/או יפר את ההסכם ובכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להתקשר עם כל צד שלישי, ככל שימצא לנכון (לרבות, אך מבלי לגרוע, להתקשר עם מי מהמציעים האחרים במכרז).

- ז. לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו ו/או להגדילו ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא (ושאינה מפורטת לעיל) זאת בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי ובכפוף לדין.
- ח. למציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ביטול המכרז.
- ט. אם יחליט התאגיד שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו ו/או להגדילו ו/או לשנותו, מוותרים המשתתפים במכרז בחתימתם על מסמך זה על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי התאגיד ו/או מי מטעמו.

17. הוראות כלליות

- א. **מפגש מציעים ולאחריו סיור המציעים יתקיים ביום ב' ב- 29.1.18 בשעה 12:00** במשרדי התאגיד ברח' באריאל. השתתפות במפגש המציעים **חובה**. לאחר מפגש ההבהרות יתקיים סיור במתקני התאגיד **שהיא חובה**. אורך המפגש והסיור ביחד, כשלוש שעות.
- ב. משתתף אשר לא השתתף בסיור, לא יוכל להציע הצעה במכרז. ואף אם יציע, הצעתו תפסל על הסף.
- ג. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי שרות הלקוחות/גבייה של התאגיד בכיכר ה' באייר רח' מעלה הגבעה 4 אריאל, בעבור סך של 500 ₪ **לא כולל מע"מ**, סכום אשר לא יוחזר בשום מקרה, גם אם יבוטל המכרז מסיבה כלשהי ו/או במידה והמשתתף יסיר את הצעתו ו/או בכל מקרה אחר, חוברת המכרז תועמד לעיון בלבד באתר האינטרנט של התאגיד.
- ד. את מסמכי המכרז יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר/בפקס/בדוא"ל) לתיבת המכרזים שבמשרדי התאגיד רח' המלאכה 6 אריאל, במעטפה סגורה הנושאת את הכיתוב **"מכרז מס' 1/18"** ללא כל סימנים מזהים ו/או כיתוב אחר **וזאת עד ליום ה' ב-22.2.18 עד השעה 12:00**.
- ה. מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ייפסלו על הסף ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי ועדת המכרזים.
- ו. התאגיד יהא רשאי לדחות את מועד הגשת ההצעות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובמקרה כזה יודיע לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, בפקס ו/או בדוא"ל ובדואר, על פי פרטי ההתקשרות שנמסרו בעת רכישת מסמכי הכרז.
- ז. התאגיד רשאי בכל עת, ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים יהיו

חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויבואו לידיעתם של כל רוכשה מסמכי המכרז בכתב, באמצעות פקס, דוא"ל או באופן אחר, על פי הכתובת שמסרו רוכשה מסמכי המכרז בעת הרכישה.

ח. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.

ט. מובהר כי החתימה על ההסכם וביצועו מותנים באישור תקציב על ידי הגורמים המוסמכים, ולזוכה לא תהא כל טענה נגד החברה אם ביצוע ההסכם ידחה ו/או יבוטל ו/או אם העבודות יבוצעו באופן חלקי ו/או בשלבים.

י. נקבע זוכה במכרז (להלן: "הזוכה המקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הזוכה המקורי לכל פיצוי או תשלום מאת החברה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה, בגין ההליך שבוצע.

יא. התאגיד זכאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד להגשת הצעות ו/או לצמצם ו/או לשנות את תכולת ו/או היקף העבודה נשוא המכרז בכל עת ו/או לבטל את המכרז היה ותוגש הצעה אחת בלבד ו/או לבטל בכל עת - לרבות אחר בחירת הזוכה במכרז - את העבודה נשוא המכרז, כולה או חלקה, מכל טעם שיראה לו.

יב. ככל שיפעל התאגיד כאמור, לא תהא למשתתפים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי התאגיד ו/או מי מטעמו והמציעים מוותרים בזאת, מראש ובאופן סופי ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור. למציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד התאגיד ו/או מי מטעמה בגין כך.

יג. כל משתתף יישא בלעדית בכל העלויות, מכל סוג ומין שהוא בקשר להשתתפותו במכרז, לרבות עלות כל הבדיקות ובירורים שיעשה בין ביוזמתו ובין לפי דרישת התאגיד.

יד. בשום מקרה המשתתף במכרז לא ידרוש והתאגיד לא ייתן כל חזר ו/או פיצוי למשתתף במכרז על הוצאות השתתפותו, בין אם זכה ובין אם לא ובין אם נפסלה הצעתו.

טו. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך הינו למען הזהירות בלבד, אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.

יובלים בשומרון 2003 בע"מ
מכרז פומבי מספר 1/2018
תפעול ותחזוקת מתקני מים וביוב

טופס 2

הצהרה והתחייבות המציע

לכבוד

תאגיד יובלים בשומרון 2003 בע"מ

ג.א.נ.,

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 2017 בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה:

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, כי בדקנו את אתרי ומתקני העבודה הרלבנטיים, את תנאי הגישה לאתר העבודות וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "**העבודות**").
2. אנו מצהירים כי הבנו את כל האמור והמפורט במכרז, ומסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/ או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (הנקראים "**מסמכי ההצעה**" או "**מסמכי המכרז**"), והם כולם מהווים את החוזה להתקשרות לביצוע העבודות נשוא המכרז.
3. אנו מצהירים כי הננו מודעים לכך שההצעות תבחנה לפי אמות המידה והמחיר כפי שפורטו במסמכי ההזמנה.

4. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכול כפי המפורט והנדרש במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
5. כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
6. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לספק את כל השירותים ו/או המוצרים והרכיבים הנדרשים לביצוע העבודות נשוא המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות, נספחיו ומפרטיו, והננו מקבלים על עצמנו לספק את השירותים ולבצע את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
8. אנו מתחייבים לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידיכם את אשור ביטוחי הקבלן **נספח ג'** וכן הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאתנו את מועד תחילת מתן השירותים ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתנו במכרז.
9. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות הסכמה וקבלה מצדכם את הצעתנו בדרך כלשהי. אנו מסכימים כי תהיו זכאים אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם, חוזה מחייב בינינו לבינכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת העבודה.
10. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו **לתקופה של 3 (שלושה) חודשים** מהמועד האחרון להגשת ההצעה. תוקף ההצעה והערבות המכרז יוארך לפרק זמן נוסף של 3 (שלושה) חודשים, עפ"י דרישת החברה בהודעה מוקדמת בכתב של 10 ימים לפני פקיעת ההצעה. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.
11. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה מחייב אותנו.
12. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אישור המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על

פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.

13. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, ובקצב שיקבע על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.

14. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז. בנוסח שצורף **בטופס 3** במסמכי המכרז.

15. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל ו/או במסמכי המכרז או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע, הוגן וסביר ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה, וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז, וללא צורך בהוכחת נזק.

16. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת החברה על הזוכה במכרז.

17. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה הידועים והמוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.

18. אנו מגישים בזאת את הצעתנו הכספית למכרז זה, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כמפורט להלן, וזאת על גבי כתב הכמויות, למסמכי המכרז.

19. אנו מצרפים להצעתנו את כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז.

20. אנו מאשרים כי ידוע לנו וכי אנו מסכימים לכך שבמסגרת שיקוליה לבחירת הקבלן הזוכה, תשקול החברה, את עמידתו של הקבלן בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

21. אנו מאשרים כי ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, כי החברה תהיה רשאית לבחון את הצעתנו על בסיס הציון המשוקלל הכולל שיינתן לה ע"י וועדת המכרזים, כמפורט לעיל במסמכי המכרז, וזאת בנוסף לכל שיקול הנתון לחברה עפ"י מסמכי המכרז ו/או עפ"י הדין.

22. אנו מצהירים בזאת, כי ידוע לנו, כי תתכן אפשרות כי פעילות תאגיד המים והביוב יובלים בשומרון, תורחב בעתיד ויתכן ותכלול רשויות מקומיות נוספות, בדרך של מיזוג של החברה עם תאגיד מים וביוב אחר ו/או בדרך של צירוף רשויות מקומיות נוספות לחברה ו/או בדרך של הקמת חברת בת ו/או בדרך כלשהי אחרת. התאגיד יהיה רשאי אך לא חייב, לפי שיקול דעתו המלא והמוחלט, לדרוש מאתנו לבצע את העבודות נשוא מסמכי המכרז גם בשטחי הפעילות שיתווספו לתאגיד, כאמור לעיל, וזאת ללא תשלום נוסף, בתמורה למחירים שהוצעו על ידינו במכרז זה, ובהתאם למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים. אנו מצהירים, כי האמור לעיל נלקח על ידינו בחשבון בעת הגשת המחירים המוצעים, בתמורה לעבודות נשוא המכרז.

23. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

24. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

25. כמו כן, אני מצהיר כי כל הפרטים ו/או הנתונים ו/או המסמכים אשר צוינו ו/או צורפו להצעתנו, בין היתר בחלקים א', ב', ג', ד', ה' של חוברת המסמך - אופן הגשת ההצעה, הינם נכונים ומדויקים, ואנו מתחייבים לפעול לפיהם.

בכבוד רב,

תאריך

הקבלן/המזיע

*(חתימת מורשה חתימה וחותמת התאגיד)

שם הקבלן (באותיות דפוס) _____

שמות מורשה החתימה _____

אישיות משפטית (חברה/שותפות/אחר- נא לפרט) _____

כתובת _____

מס' טלפון _____

מס' פקס _____

מספר עוסק מורשה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מס' מזהה _____

(להלן: "התאגיד") מאשר בזה כי חתימת/ות ה"ה _____

ו- _____, אשר חתמו על הצעה זו, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.

אני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה הנ"ל, ולאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם לומר את האמת וכי אם לא יעשה/ווכן יהא/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ם וחתם/ו עליה בפני.

חתימת עו"ד

תאריך

(חתימה + חותמת + מס' רישיון)

טופס 3

יובלים בשומרון 2003 בע"מ
מכרז פומבי מספר
תפעול ותחזוקת מתקני מים וביו
כתב ערבות מכרז (הגשה)

לכבוד

תאגיד יובלים בשומרון 2003 בע"מ (להלן – "התאגיד")

ר"ח

הנדון: ערבות בנקאית מספר

1. לבקשת _____ מספר ח.פ. / ח.צ. / ת.ז. _____ מכתובת _____ (להלן "הנערב") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז פומבי מס' 1/2018 לתפעול ותחזוקת מתקני מים וביו, ולהבטחת ביצוע כל התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הכולל ירקות ופירות כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם המדד בנוי ובין אם לאו, בתנאי ההצמדה שלהלן:
המדד היסודי לעניין ערבות זו יהא מדד חודש ינואר שהתפרסם בתאריך 15.1.18 .
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש שבין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה לחילוט, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, באופן מידי ולא יאוחר מיום עסקים אחד מיום קבלת דרישתכם על ידנו אל הכתובת המפורטת להלן, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה עד לגובה סכום הערבות הנקוב בסעיף 1 לעיל, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

"יום עסקים" – כהגדרתו במערכת הבנקאית וע"פ הנחיית בנק ישראל מעת לעת.
דרישה על פי ערבות זו יש להפנות אל בנק _____ סניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה על ידי מנכ"ל ו/או מנהל הכספים בתאגיד.

למען הסר ספק יצוין כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע אל הבנק באמצעות הפקסימיליה, מברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 22.5.18 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלה אם תוארך תוקפה בהתאם לבקשת התאגיד או הנערב.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

טופס 4

יובלים בשומרון 2003 בע"מ מכרז פומבי מספר 1/2018 תפעול ותחזוקת מתקני מים וביוב

אישור זכויות חתימה

תאריך: ____/____/____

לכבוד
יובלים בשומרון 2003 בע"מ

הנדון: פרטי המציע ומורשה חתימה והצהרת המציע במכרז מס' 1/2018

אני החתום מטה, _____ ת.ז. _____ ח.פ. _____, שהנני ממלא תפקיד _____ אצל המציע ומוסמך בשם המציע לחתום על מסמכי המכרז _____ לתפעול ותחזוקת מתקני מים וביוב ולהתחייב בשם החברה על פיהם, לאחר שקראתי בעיון את מסמכי ההתקשרות והצעת המציע, על כל חלקיהם ונספחיהם, מצהיר בזה בשם המציע:

1. שם המציע כפי שהוא רשום במרשם: _____

2. סוג התארגנות: _____

3. תאריך הרישום: _____
4. מספר מזהה (ח.פ. / ע.מ.): _____
5. מספר חשבון בנק (בנק, מס' סניף, מס' חשבון): _____, _____, _____
6. איש הקשר מטעם המציע: _____
שם: _____ כתובת: _____
טלפון: _____ פקס: _____
דוא"ל: _____ טלפון נייד: _____
7. פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ודרישות נוספות כמו חותמת, אם ישנן:
שם: _____ ת"ז: _____ דוגמת חתימה: _____
שם: _____ ת"ז: _____ דוגמת חתימה: _____
- הנ"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע ביחד / לחוד (יש להקיף בעיגול).
8. קיבלנו את מסמכי ההתקשרות וקראנו את תכנם.
9. אנו מקבלים את כל התנאים שקבע התאגיד ואין לנו כל הסתייגות לגביהם ואם הצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים לפעול על פיהם ועל-פי הצעת המציע המפורטת להלן והמצורפת בזה.
10. הננו להצהיר ומאשר שנושא התקשרות זו והתנאים לביצועו ובכללם כל הגורמים המשפיעים ו/או העשויים להשפיע על העבודות מוכרים לנו ולא יהיו לנו או לבא כוחנו כל תביעות או דרישות או טענות הנובעות מאי הבנה ו/או אי ידיעה כלשהן של איזשהו פרט או תנאי הכלול במסמכי ההצעה או בהבהרות שניתנו לנו.
11. מצ"ב כל מסמכי ההצעה, על נספחיהם, כשהם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע ומולאו בהם כל הפרטים הנדרשים לרבות הצעת המחיר.
12. אין באמור בהצעה זו, כדי להוות כל הצהרה ו/או מצג ו/או התחייבות של התאגיד כלפינו או כלפי המציע. הגשת הצעה ו/או השתתפות בתהליכים הנובעים ממנה אינם מקנים לנו/למציע זכות כלשהי מעבר לזכויות המפורטות במפורש בגוף ההתקשרות.
13. המציע מאשר, כי ידוע לו שהתאגיד שומר לעצמו את האפשרות שלא לבצע את הזמנת השירותים כלל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהיה לו חובת הנמקה ו/או שימוע. בנוסף, שומר התאגיד את הזכות להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות זו, להפסיקה (באופן מלא או חלקי, לתקופה או בכלל), לחדשה או לעכבה בהתאם לצרכיו – והכול, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהיה עליה חובת הנמקה ו/או שימוע.

בכבוד רב,

חתימה + חותמת

שם החותם

אישור עורך הדין על הצהרת והתחייבויות המציע לעיל:

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום: ____/____/____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר
ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה
להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה
בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה + חותמת

מספר רישיון

יובלים בשומרון 2003 בע"מ תאגיד אזורי למים וביו
מכרז פומבי מספר 1/2018
תפעול ותחזוקת מתקני מים וביו

תצהיר

לפי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____
 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
 מצהיר כלהלן:

*** (יש למחוק סעיפים לא רלוונטיים) ***

1. אני נציג _____ (להלן: "החברה"), אני מכהן כ _____ בחברה, ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לא יועסקו על ידי החברה, לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
6. הקבלן או מי מבעלי הזיקה אליו הורשע בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בשל הפרת דיני העבודה;
7. הקבלן או מי מבעלי הזיקה אליו נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה;
8. הוראות סעיף 9 לחוק שווין זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998:
 - א. הוראות סעיף 9 לחוק שווין זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על החברה.
 - ב. הוראות סעיף 9 לחוק שווין זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שווין זכויות") חלות על החברה והחברה מקיימת אותן ובכלל זאת:

אם החברה מעסיקה 100 עובדים לפחות – אנו מתחייבים בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד זכייתנו בהתקשרות לשם בחינת יישום חובותינו לפי סעיף 9 לחוק שווין זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

בתצהיר זה :

- 8.1 עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.
- 8.2 מומחה חוץ: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:
- 8.2.1 הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
- 8.2.2 שוהה בישראל כדין.
- 8.2.3 בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
- 8.2.4 בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

עו"ד _____ חותמת וחתימה _____

יובלים בשומרון 2003 בע"מ תאגיד אזורי למים וביו
מכרז פומבי מספר 1/2018
תפעול ותחזוקת מתקני מים וביו

ניסיון – הצהרת המציע

להלן פירוט ניסיון של חברתנו _____ ח.פ.ח/צ. _____ ב - 5 השנים
 האחרונות בתחום תפעול ואחזקת מפעלי מים ו/או שפכים בהתאם לדרישות הקבועות במכרז זה
 על כל מרכיביה.

פרטים	1	2	3	4	5
שם המזמין					
סוג השירות שסופק					
תקופת אספקת השירותים					
היקף כספי של השירותים שניתנו לכל שנה.					
סה"כ ההיקף הכספי של השירותים שניתנו לכל אורך התקופה					
שם ומספר הטלפון של איש הקשר של המזמין.					
קיים מכתב המלצה בנוסח נספח הגשה 7.	כן / לא	כן / לא	כן / לא	כן / לא	כן / לא

הערה : ניתן להוסיף טבלה כמפורט לעיל (פורמט דומה) – במידה ולמציע מספר גדול יותר של התקנות ב - 5 השנים האחרונות.

 תאריך

 חתימה וחותמת

 שם + שם משפחה

יובלים בשומרון 2003 בע"מ תאגיד אזורי למים וביוב
מכרז פומבי מספר 1/2018
תפעול ותחזוקת מתקני מים וביוב

נוסח מכתב המלצה בדבר ניסיון בתפעול ותחזוקת מתקני מים וביוב

- * יש לצלם טופס זה לכל ממליץ ולצרפו להצעת המציע
- * על טופס זה להיחתם בחתימה וחותמת המזמין בלבד

לכבוד

תאגיד יובלים בשומרון 2003 בע"מ

א.ג.נ,

שם הרשות המקומית/תאגיד מים וביוב ו/או הגוף הציבורי ו/או אחר (חובה):

מס' התושבים/צרכנים אותו משרת הממליץ (חובה):

מס' טלפון אצל הממליץ (חובה):

שם מנהל הממליץ:

מס' טלפון של הממליץ (חובה):

אל: יובלים בשומרון 2003 בע"מ – תאגיד אזורי למים וביוב

הננו מאשרים בזה כי המציע/ה, _____ ח.פ.ח.צ. _____ מספק/סיפק לנו שירותי תפעול ותחזוקת מתקני מים וביוב, כדלקמן:

מהות העבודה	שנת תחילה	שנת סיום	היקף התקשרות שנתי	חוו"ד בהתאם למקרא**

** מקרא חוות דעת על אספקת השירותים: (1) לשביעות רצוננו המלאה.
 (2) לשביעות רצוננו.
 (3) לשביעות רצוננו החלקית.

הננו מאשרים כי אין / יש למציע/ה תביעות תלויות ועומדות מולנו.
 אנו ממליצים עליהם בפניכם.
הערות נוספות בנוגע לאיכות אספקת השירותים:

תאריך:

_____ ,

פרטי מנהל אגף: _____ ,

חתימה וחותמת: _____ ,

יובלים בשומרון 2003 בע"מ תאגיד אזורי למים וביו
מכרז פומבי מספר 1/2018
תפעול ותחזוקת מתקני מים וביו

תצהיר עורך דין על עמידה בתנאי הסף

*** על תצהיר זה להיחתם על ידי מורשה החתימה של המציע ***

תצהיר

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ מורשה החתימה של חברת _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

א. המציע מעסיק באופן ישיר את העובדים בעלי הכישורים והניסיון הנדרשים בסעיף 22(ב13) לתנאי הסף המקצועיים.

ב. ברשותו של המציע כח אדם מיומן, לביצוע העבודות נשוא מכרז מס' כמוגדר וכמפורט במסמך "הוראות למשתתפים במכרז".

ג. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

יובלים בשומרון 2003 בע"מ תאגיד אזורי למים וביוב

מכרז פומבי מספר 1/2018

תפעול ותחזוקת מתקני מים וביוב

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

תאריך: ____/____/____

לכבוד :

יובלים בשומרון 2003 בע"מ – תאגיד אזורי למים וביוב

אנו הח"מ _____ נציגים מוסמך/ים מטעם _____ (שם המציע) מצהירים כי לא מתקיים כל חשש לניגוד עניינים במישרין או בעקיפין מצד המציע ו/או בעלי תפקידים המועסקים אצל המציע ו/או מי מטעמו בנוגע להתקשרות זו ולעבודות המפורטות בו.

הנני מתחייב להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי התאגיד. אני מתחייב להודיע באופן מידי על כל נתון או מצב שבגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם התאגיד.

ההחלטה על קיומו של ניגוד עניינים במקרה של זיקה או קשר לגורמים המפורטים בסעיף זה תיבחן על ידי התאגיד, ואולם אין בכך כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים ומהחובה להימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים העלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

הנני מצהיר בזאת כי במידה והמציע יזכה אזי ימנע במשך כל תקופת הסכם ההתקשרות שייערך בינו לבין התאגיד מליטול חלק בעבודה כלשהי הקשורה להתקשרות ואשר יש בה בכדי ליצור מצב של ניגוד עניינים במישרין ובעקיפין.

הנני מתחייב ליידע את התאגיד במידה ויתעורר חשש כלשהו לניגוד עניינים כאמור לעיל וידוע לי כי במקרה זה יהיה רשאי התאגיד שלא להעביר למציע, עבודה או שירות אשר מתקיים לגביהם חשש לניגוד עניינים והכול עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.

בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נושא פניה זו, בכל שלב שהוא. ידוע לי שההחלטה בדבר קיומו של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים, גם לאחר תקופת ההתקשרות, נתונה לתאגיד, באופן בלעדי, ואני מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיו, כפי שיהיו בכל עת.

אני אקבל על עצמי לבצע כל החלטה של התאגיד בעניינים הנוגעים להצהרתי זו, לפי שיקול דעת התאגיד, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין התאגיד.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה + חותמת

שם החותם

אישור עורך הדין על הצהרת והתחייבויות המציע לעיל:

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום: ____/____/____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה + חותמת

מספר רישיון

יובלים בשומרון 2003 בע"מ תאגיד אזורי למים וביוב
מכרז פומבי מספר 1/2018
תפעול ותחזוקת מתקני מים וביוב

תצהיר בדבר היעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירות שיש עמן קלון ו/או
נושא פסקאלי

תאריך: ____/____/____

לכבוד
 יובלים בשומרון 2003 בע"מ- תאגיד אזורי למים וביוב

הנדון: תצהיר בדבר היעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירות

שיש עימן קלון ו/או נושאן פסקאלי

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המציע _____ מס' זיהוי/ ח.פ. / ח.צ. / ע.ר.

_____ (להלן: "המציע") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי

ממנהליו לא הורשע בעבירות שיש עמן קלון ו/או בעבירות שנושאן פסקאלי, כגון אי

העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה

תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981;

בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות

מנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמציע הינו תאגיד.

2. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם: _____ ת.ז.: _____ חתימה _____

אישור עורך הדין על הצהרת והתחייבויות המציע לעיל:

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום: ____/____/____ הופיע/ה בפני במשרדי

אשר _____ ברחוב _____ בישוב/עיר _____

מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי,

ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם

לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה + חותמת

_____ מספר רישיון

**יובלים בשומרון 2003 בע"מ תאגיד אזורי למים וביוב
מכרז פומבי מספר 1/2018
תפעול ותחזוקת מתקני מים וביוב**

חלק ב'

הסכם ההתקשרות

חלק ב'

יובלים בשומרון 2003 בע"מ תאגיד אזורי למים וביוב מכרז פומבי מספר 1/2018 תפעול ותחזוקת מתקני מים וביוב

שנערך ונחתם באריאל ביום _____ לחודש _____ בשנת 2018

בין:

יובלים בשומרון 2003 בע"מ – תאגיד אזורי למים וביוב
ח.פ. 513444125
מרחוב המלאכה 6 אריאל
(להלן: "החברה" או "התאגיד" או "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

ח.פ. / ח.צ.ת.ז. _____
מכתובת: _____
טלפון: _____ פקס: _____
באמצעות מורשה חתימה מטעמו/ה: _____
1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____
(להלן: "הקבלן" או "נותן השירותים")

מצד שני;

- הואיל** והחברה הינה תאגיד מים וביוב שהוקם ופועל לפי חוק תאגידי מים וביוב התשס"א-2001 ועוסקת בתחום אספקת שירותי מים וביוב בתחום שיפוט החברה ביישובים אריאל וקרני שומרון ו/או כל רשות מקומית אחרת אשר תצטרף לחברה;
- והואיל** והחברה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 1/2018 לאספקת שירותי תפעול ותחזוקת מתקני מים וביוב בתחומי הרשויות המקומיות שבתחום החברה כיום או בעתיד (להלן: "המכרז");
- והואיל** והקבלן, לאחר שקרא באופן יסודי את כל מסמכי המכרז, על כל נספחיו, והבין את הדרישות העולות מהם במלואן, מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, הציוד, כוח האדם והכישורים הנדרשים לצורך מתן השירות וביצוע העבודות;
- והואיל** והקבלן מצהיר כי אין כל מניעה חוקית או חוזית שהוא ייתן לחברה את השירות, וזאת הן מבחינת התקשרויותיו הקודמות או הקיימות כיום, והן מבחינת היעדר ניגודי עניינים בין עיסוקיו האחרים הקיימים או העתידיים ובין מתן השירות;

והואיל והחברה החליטה, במסגרת ישיבת ועדת המכרזים, **מיום** _____, לאשר את הצעת הקבלן ולהתקשר עמו בהסכם זה לאספקת שירותי תפעול ותחזוקת מתקני מים וביוב שבתחום התאגיד כיום ו/או במהלך תקופת ההתקשרות (להלן: "העבודה" או "העבודות". הצעת המציע תהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה), כולן או חלקן, ביחס אליהן נבחר הוא כזוכה וזאת על סמך הצהרותיו ועל יסוד ההצעה שהוגשה על ידו במסגרת המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובהתאם להסכם זה, על כל נספחיו;;

והואיל והמזמין מעוניין למסור לקבלן, והקבלן מעוניין לקבל על עצמו, את ביצוע העבודות, בכפוף לתנאי הסכם זה להלן;

והואיל וברצון הצדדים לעגן בהסכם את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1.

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויש לקראם כאחד עם ההסכם:

- 1.1.1. **נספח א'** - מפרט טכני מיוחד (להלן: "המפרט הטכני").
- 1.1.2. **נספח ב'** - דו"חות לדוגמא לביצוע ביקורת ומעקב במתקנים.
- 1.1.3. **נספח ג'** - אישור על קיום ביטוחים של הקבלן.
- 1.1.4. **נספח ד'** - נוסח כתב ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית.
- 1.1.5. **נספח ה'** - הוראות עבודה לנוער
- 1.1.6. **נספח ו'** - חוקי עבודה
- 1.1.7. **נספח ז'** - הצהרת הקבלן על העדר תביעות
- 1.1.8. **נספח ח'** - בטיחות בעבודה
- 1.1.9. **נספח ט'** - הצהרת בטיחות
- 1.1.10. **נספח י'** - תחזוקת מתקני במצבי חרום.
- 1.1.11. **נספח יא'** - הצעת המחיר וכתב כמויות.

הגדרות

2.

2.1. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המוגדרת בצדם:

"המכרז"	מכרז פומבי מס' 1/2018 לתפעול ותחזוקת מתקני המים והביוב שבתחום שיפוטה של החברה
"המנהל"	מנכ"ל החברה, לרבות כל אדם שהוסמך על ידו לצורך הסכם זה, כולו או מקצתו.
"המהנדס"	מי שנתמנה ע"י החברה לתפקיד "המהנדס" בתאום ובאישור המנהל, או כל מהנדס אחר שהוסמך ע"י החברה באישור המנהל, מדי פעם בפעם לשמש "מהנדס" לצורך חוזה זה. "המנהל" ו/או "המהנדס" ישמשו כנאמן החברה והקבלן למימוש ביצוע חוזה זה, על כל היבטיו: ארגוני, הנדסי, תקציבי כמפורט במסמכי החוזה
"המתכנן/ היועץ"	יועץ החברה אשר גם מבצע פיקוח עליון על העבודות
"המפקח"	אדם או תאגיד המתמנה בכתב, מזמן לזמן, ע"י המנהל, לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו בהתאם להסכם וללא סמכות להתחייבות כספית מטעם החברה
"חשב"	חשב החברה, לרבות מי שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה, כולו או מקצתו
"הקבלן"	לרבות נציגיו, עובדיו, מורשיו או כל מי שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה, כולו או מקצתו, לרבות קבלן/ני משנה, ובלבד שאושרו על ידי החברה.
"ציוד הקבלן"	כל מכונה, מכשיר, התקן, מתקן זמני או כל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות, אך שאינו נשאר או מיועד להישאר חלק מהמבנה או הציוד
"החברה"	יובלים בשומרון 2003 בע"מ- תאגיד האזורי למים וביוב.
"הסכם"	הסכם זה לרבות נספחים, המפורטים בסעיף 1(א) לעיל
"תחנות שאיבה"	תחנות שאיבה למים ולביוב של החברה, המפורטות במפרט הטכני, על כל הציוד שבהן והחצרות שמסביבן כמפורט במפרט הטכני
"אתר"	(1) תחנות השאיבה ובריכות המים על כל מרכיביהן הכלולים בתחום המוגדר של המתקנים, הן בתחום השיפוט של החברה והן מחוץ לתחום שיפוטה וסביבתם הקרובה
"בריכות מים"	בריכות המים העירוניות, המפורטות במפרט הטכני, על כל מרכיביהן כמפורט במפרט הטכני: בטונים, צנרת, אביזרים שונים (מגופים, מגופי בריכה, אביזרי פיקוד, מערכת שידור והתראה) וכו', סולמות, מכסים, מעקות, אביזרי בטחון, פיתוח בחצרות הבריכות, גדרות, שערים וכו'.
"המתקנים"	(1) תחנות השאיבה ובריכות המים, כהגדרתן לעיל
"העבודה/ העבודות"	שירותי אחזקה למתקנים, הכוללים תפעול ואחזקה מונעת ושוטפת, החלפת ואספקת ציוד, אביזרים וצנרת, תיקון תקלות, שיפוצים ושרותי שדה, צביעת ציוד, גדרות, מבנים וצנרת, טיפול בעשבייה וכן כל העבודות הנלוות והכרוכות באלה הנדרשות לביצוע מושלם של ההסכם, והכל כמפורט בהסכם זה, במפרט הטכני
	תחום העבודה הינו חצר המתקנים ועד למרחק של כ-10 מ'

מגדרות המתקנים.

ובכתב הכמויות

התכניות שיימסרו לקבלן על ידי החברה מדי פעם בפעם, לרבות השינויים בהן	"התכניות"
המאספים הגרביטציוניים וקווי הסניקה בתחום המגודר של תחנות השאיבה	"הקווים"
חדירת מי תהום או גשם לתוך מבנה, תאים, צינורות וכו'	"חדירה"
זרימת מים ממבנים, בריכות מים, תאים, צינורות וכו' החוצה	"דליפה"
מערכת של ביבים עם שוחות בקרה בהם השפכים זורמים בגרביטציה כולל צנרת בין הבריכות ותחנות שאיבה למים (יניקה).	"קווי גרביטציה"
כל הקווים המוליכים ביוב או נוזלים אחרים בלחץ כולל מתקנים ואביזרים, כגון: נקודת הרקה, שסתומי אויר, מגופים, תאים וכיו"ב	"קווי סניקה"
כל החומרים, הכלים, חלקי החילוף וכל דבר הדרוש לביצוע העבודה.	"החומרים"

2.2. כותרות סעיפי ההסכם נועדו לשם הנוחות והקלת ההתמצאות, ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשות ההסכם או כל תכלית אחרת.

2.3. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

2.4. כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות התנאים הכלליים של המכרז, הצעת המחיר, חוזה זה והנספחים להם, יכוננו לעיל ולהלן "מסמכי המכרז".

2.5. ההגדרות בהסכם זה הינן ההגדרות המפורטות בחלק א' למסמכי המכרז, הנכלל בהוראות למשתתפי המכרז ותנאים כלליים שבמסמכי המכרז, וכל מסמכי המכרז ונספחיו.

2.6. ההוראות בכל מקום בסעיפי המכרז ובנספחי ההסכם תגברנה על ההוראות שבגוף ההסכם בכל מקרה של סתירה או אי התאמה;

הצהרות והתחייבויות הקבלן/נותן השירות

3.

הקבלן מצהיר, מתחייב ומאשר בזאת כדלקמן:

3.1. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי המכרז, כי ידועים וברורים לו לאישורם התנאים והדרישות שבמסמכי המכרז וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לצורך אספת השירותים על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

3.2. מצא הקבלן סתירה בין סעיפי הסכם זה ו/או בין סעיפי הסכם זה לבין הנספחים ו/או בין סעיפי הסכם זה לבין המכרז, גילה הקבלן ספק באשר לדרך בה יש לפרש סעיף מסעיפי הסכם זה ונספחיו, יפנה אל המנהל בכתב לצורך קבלת הנחיות והבהרות.

3.3. הנחיות המנהל, הוראותיו והסבריו ימסרו לקבלן בכתב ועד 14 ימים מהיום שפנה. הוראות המנהל והסבריו כאמור, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, תחייבנה את הקבלן והוא יהא מחויב לנהוג על פיהן.

3.4. נותן השירות מצהיר בזאת כי הינו מכיר, בעל ניסיון ובקיא בכל ההיבטים המקצועיים, התפעוליים והמשפטיים הקשורים בביצוע השירותים נשוא הסכם זה וכי הוא מתחייב

בזאת לבצע את השירותים הנכללים בהסכם זה בהתאם להוראות הסכם זה, הוראות כל דין, הוראות חוק המים, התשי"ט – 1959.

3.5. נותן השירות מצהיר בזאת כי ידוע לו שיהא כפוף לכל חוות דעת משפטית שיספק היועץ המשפטי של החברה בכל עניין הקשור במישרין או בעקיפין לאספקת השירותים הנכללים בהסכם זה, וכי החברה תורה לנותן השירות לפעול בהתאם לחוות הדעת של היועץ המשפטי של החברה ובהתאם למצב המשפטי הרלוונטי.

3.6. נותן השירות מצהיר כי יפעל בהתאם לאמור לעיל ללא סייג, וכי לא תהא לו כל טענה, השגה או דרישה בקשר לכך גם אם יהא בהנחיות משום הרחבה ו/או שינוי של החובות ו/או השירותים ו/או לביצוע שירותים אחרים הנכללים בהסכם זה.

3.7. נותן השירות מצהיר ומתחייב בזאת כי הינו בעל הכלים, האמצעים, הידע העובדים והניסיון הנדרשים לצורך אספקת מכלול השירותים הנכללים בהסכם זה בטיב וברמה הנדרשים כעולה מהסכם זה.

3.8. נותן השירות מצהיר ומתחייב בזאת כי כל עובדיו, שליחיו ומי מטעמו שיועסקו באספקת השירותים הנכללים בהסכם זה עברו את כלל ההכשרות הנדרשות וכי הם בעלי הכישורים, רמת הידע המקצועי העדכני, המיומנות והניסיון הנדרשים לצורך ביצוע אספקת מכלול השירותים הנכללים בהסכם זה.

3.9. בכל הקשור למערכת היחסים בין החברה לבין נותן השירות או מי מטעמו ייחשב נותן השירות כקבלן עצמאי ולא כעובד. בכל מקרה בו ייקבע אחרת יפצה נותן השירות את החברה בכל סכום בו תחויב כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עוה"ד.

3.10. נותן השירות מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו על פי הסכם זה הינם עובדיו בלבד וכי הם נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, הוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם, והוא מתחייב לקיים כל הוראת דין החלה על מעביד, לרבות תשלום שכר מינימום.

3.11. החברה תהא זכאית לקזז מהכספים המגיעים לנותן השירות כל סכום המגיע לה ממנו, בין על פי מסמכי ההסכם ובין מכל עילה אחרת שהיא.

3.12. נותן השירות יישא בקנסות בגין ההפרות המפורטות בהסכם זה ובמפרט הטכני, ובשיעורים המנויים בהם בגין כל הפרה כאמור.

3.13. לנותן השירות לא תהא זכות קיזוז כלשהי. כמו כן, למרות האמור בכל דין, לנותן השירות לא יהא זכות עיכבון כלשהי בקשר לשירותים ו/או הציוד ו/או הנתונים הקשורים לשירותים והוא מותר בזאת באופן בלתי חוזר על זכותו להוצאת צו מניעה.

3.14. מובהר, כי בשל חיוניות השירותים, נותן השירות מצהיר ומתחייב בזאת כי בשום מקרה לא יפסיק את מתן השירותים ולא יפנה לערכאות המוסמכות למתן צו מניעה בקשר להפסקת השירותים. גם אם תתעורר מחלוקת בין הצדדים, לא יהא רשאי נותן השירות להפסיק את מתן השירותים נשוא הסכם זה.

3.15. מוסכם בין הצדדים כי הסכם זה משקף נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים ונותן השירות יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

3.16. נותן השירות מצהיר כי ידוע לו כי ביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות והוא מתחייב למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במהימנות ובאמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט בכלל ובמיוחד חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981 והתקנות שחוקקו בגינו.

- 3.17. נותן השירות מתחייב לגרום לכך כי כל עובדיו ומי מטעמו שיועסקו בביצוע העבודות על פי חוזה זה ישמרו גם הם על סודיות המידע שנמסר לטיפולם, יטפלו בו ברמה גבוהה של אמינות ומהימנות ותוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט
- 3.18. נותן השירות מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא מנהליו בעליו או עובדיו לא הורשעו ולא הוגש נגדם כתב אישום בעבירות שיש עמן קלון והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור או שהוגש נגדו כתב אישום.
- 3.19. נותן השירות מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי ביצוע העבודות על ידו אינו כולל ביצוע פעולות שלטוניות ופעולות אלה תבוצענה רק על ידי הגורם המוסמך לכך בחוק או על ידי נותן השירות לאחר קבלת הסמכה מפורשת בכתב.
- 3.20. נותן השירות מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהתאגיד רשאי מפעם לפעם לשנות ההוראות הנוגעות לביצוע העבודות נשוא החוזה, והוא מתחייב להישמע להוראות אלו, ולבצען על הצד הטוב ביותר.
- 3.3. הוא מאוגד ופועל כדין לפי דיני מדינת ישראל, וכי לא ננקטה נגדו - ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו - כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית פירוקו, חיסול עסקיו, או תוצאה דומה אחרת.
- 3.4. אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין ו/או הסכם, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע כל התחייבויותיו על פיו וכי התקשרותו בהסכם זה וביצוע כל התחייבויותיו על פיו אינם מהווים הפרה של כל דין ו/או הסכם כאמור.
- 3.5. הסכם זה מחייב אותו, וכי אושר כדין על פי מסמכי התאגדותו ונהליו הפנימיים.
- 3.6. הוא בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים, הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו הכללית, בכלל, וביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, בפרט, לרבות כמפורט בהזמנה להציע הצעות.
- 3.7. כל פרטי הסכם זה, לרבות כתב הכמויות והתיאורים הטכניים הקשורים בביצוע העבודות ידועים ונהירים לו.
- 3.8. בדק היטב את תנאי העבודות, בדק ובחן את כל מסמכי המכרז ולרבות ההסכם, ואת כל יתר הנתונים הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על ביצוע העבודות על פי הסכם זה; וכי בהתבסס על בדיקות אלה הוא מעריך, כי ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה, לרבות עמידה בלוח הזמנים, הוא אפשרי ומעשי, וכי התמורה על פי הסכם זה היא תמורה הוגנת עבור ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.9. הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.
- 3.10. כי ידוע לו שמוטלת עליו החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודה ובמהלכה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, גז וכו') ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.
- 3.11. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין הנו תאגיד מים וביוב שהוקם מכוח חוק תאגידי מים וביוב, והוא מתחייב בכל העת לפעול בהתאם לחוקים, תקנות, הוראות, צווים, הנחיות, הוראות כל דין וכל כיוצא בזה החלים על תאגידי מים וביוב, ואשר קשורים לשירותים נשוא הסכם זה.
- 3.12. כי חתימת חוזה זה כשלעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודה ורק הוצאת צו התחלת עבודה, כאמור להלן, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה, וכי צו התחלת עבודה יוצא לקבלן רק לאחר עמידתו בכל הוראות המכרז ובכלל זה בנוהל בניהול עקרוניות האבטחה וההגנה על מערכות מחשוב עבור ספקי המים של רשות המים.
- 3.13. עם חתימת חוזה זה ימציא הקבלן לחברה, על חשבונו והוצאותיו, את המסמכים והאישורים כדלקמן:

א. ערבות ביצוע בסך של 150 אש"ח בתוספת מע"מ, בנוסח המפורט ב**נספח ד'**

ב. אישור קיום ביטוחים (בנוסחו המקורי) כמפורט בנספח ג', חתום כדין על ידי חברת ביטוח.

ג. כל מסמך אחר שדרשה החברה ואשר לדעתה נחוץ לאישור או לביצוע העבודה.

3.14. "צו התחלת עבודה" יימסר לקבלן על ידי מהנדס החברה.

3.15. החל מהמועד שיקבע ב"צו התחלת העבודה", יהיה הקבלן אחראי לביצוע העבודה בהתאם להוראות שתימסרנה לו, על ידי המהנדס ו/או על ידי המפקח, בין בתוכניות ובין בדרך אחרת. הוראות מסמכי החוזה תחולנה על כל עבודה, שתימסר לקבלן, כאמור.

3.16. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט להתחיל בביצוע עבודה הטעונה היתר בניה ללא היתר בניה כדין.

3.17. בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות, והכל על חשבונו ובכלל זה יפעל בהתאם לנוהל הבטיחות של החברה המצ"ב כנספח י"ג להסכם זה. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות, מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית והמוחלטת של הקבלן.

3.18. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (לרבות אלה שלא צורפו), כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש, והוא מתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.

3.19. אי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בעניין זה.

3.20. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי קודם להגשת הצעתו ניתנה לו ההזדמנות לבדוק, כי ראה ובדק, וכי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם :

א. אתר ביצוע העבודות, מצבו הטופוגרפי, טיב ונתוני הקרקע בו, דרכי הגישה אליו וכל יתר התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התב"ע והתשתיות.

ב. כל התנאים המוקדמים והאחרים הקשורים לביצוע הסכם זה, ובכלל זה הנוגעים לאספקת חומרים, לצידוד, לכמות החומרים ולכוח העבודה הדרושים לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, וזאת בכלל וכן בהתחשב במשך תקופת ביצוע הפרויקט ובלוח הזמנים לביצוע העבודות.

(1) כל התוכניות, התשריטים, המפרטים, כתב הכמויות והפרטים האחרים הקשורים לביצוע העבודות. תכניות אלה יהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, אף אם לא צורפו לו כנספחים.

(2) כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הדרושים לקבלת ו/או לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, וכל הידיעות והנסיבות הדרושות ושיש בהן כדי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות הפרעות אפשריות לביצוע ועמידה בלוח הזמנים, דרישות התקנים הישראליים, תכניות העבודה והתוכניות המתוקנות שימסרו מעת לעת ועל פי הצורך, התנאים הקבועים בחוקי התכנון והבטיחות, התכנון והביצוע ל פיהם, וכל דבר אחר שעשוי להשפיע על התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

3) כל הוראות הדין, בין אם בחקיקה ראשית ו/או חקיקת משנה ו/או כללי הרשות הממשלתית למים ולביוב ו/או חוזרים ו/או הנחיות ו/או הוראות של כל רשות מוסמכת שעשויות להשפיע על התחייבויות הקבלן ע"פ הסכם זה.

3.21. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי החברה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

3.22. כמו כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו שיתכן ויכנסו לתוקפן בעתיד הוראות חוק ו/או הנחיות ו/או כללים מטעם רשות מוסמכת שיש בהן כדי להשפיע על התחייבויותיו ע"פ הסכם זה והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד התאגיד ו/או מי מטעמו ביחס לכך.

3.23. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם. בין אם ביקר הקבלן באתר העבודות ובין אם לא ביקר שם, רואים אותו כאילו ביקר באתר העבודות לפני שהתקשר עם החברה, ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו ואת כל הנתונים העשויים להשפיע על קביעת המחירים, ביצוע העבודות ומועד השלמתן.

3.24. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

3.25. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

3.26. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה.

3.27. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בכפוף להוראות נספחי ומפרטי המכרז לרבות המפרט הכללי. הוראות המפרט הכללי תחייבנה את הקבלן לכל דבר ועניין, כאילו צורפו להסכם זה כנספח, אף כי העתק ממנו איננו מצורף להסכם זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי האמור בהסכם זה בא להוסיף על האמור במפרט הכללי אך לא לגרוע ממנו, והקבלן מתחייב כי העבודות יהיו בסטנדרט ובטיב שלא יפחת מהמפורט במפרט הכללי.

3.28. היה ויהיו בתוכניות או במפרטים הנחיות הנוגדות סטנדרטים מקובלים של בנייה או הנחיות מוטעות, מתחייב הקבלן לבצע את כל העבודות בהתאם לסטנדרטים המקובלים, ובמידת הצורך לתקן הטעויות, ככל ובמידה שאלו קיימות כאמור.

3.29. בחתימתו על הסכם זה הקבלן מוותר בזאת על כל זכות להעלות טענה של אי התאמה בקשר לנתונים הנזכרים לעיל או להלן.

מהות ההסכם

4.

א. הקבלן יתחזק ויתפעל עבור החברה את המתקנים, וזאת כמפורט בהסכם, במפרט הטכני, נספח א' להסכם, וביתר נספחי ההסכם. מטרת העבודות היא לאפשר הפעלה שוטפת ורציפה ללא הפסקות ותקלות של כל מערך אספקת המים העירוני ומערכת סילוק הביוב מתחום הרשויות המקומיות שבשטח שיפוט החברה (אריאל וקרני שומרון כיום ו/או כל רשות שתצטרף בעתיד לתאגיד) עד למכון לטיהור השפכים של החברה, לרבות ביצוע עבודות נוספות וחריגות/יזומות בהתאם לשיקול דעת התאגיד וצרכיו.

ב. המתקנים יועברו לאחזקתו ולניהולו של הקבלן במצבם הנוכחי (AS IS). במועד המסירה, אשר יחול עם קבלת צו התחלת עבודה מידי החברה, ייערך בין החברה לבין הקבלן פרוטוקול, בו יפורטו כל המתקנים, הצידוד והחומרים אשר יועמדו לרשות הקבלן במהלך תקופת ההסכם (להלן: "**פרוטוקול המסירה**"). פרוטוקול המסירה ייחתם על ידי הקבלן ועל ידי המנהל ויצורף להסכם זה **כנספח ח'.**

ג. למען הסר ספק מובהר כי כל מתקן אשר במועד המסירה, יהא לא תקין ו/או לא שמיש ו/או מקולקל ו/או פגום ו/או במצב תחזוקתי ירוד, יתוקן על ידי הקבלן ויובא על ידו למצב מושלם - וזאת ללא כל תוספת תמורה מעבר לזו הנקובה בסעיף 17 להלן. הקבלן יהא מנוע מלהעלות טענות כלשהן כלפי החברה ולא תהא לו כל תביעה ו/או דרישה נגדה בגין מצב המתקנים או מרכיביהם, וממועד המסירה יהא הקבלן האחראי הבלעדי למתקנים על מרכיביהם, וכל טיפול, שיפוץ או כל פעולה הנדרשת להפעלתם התקינה, יהיו באחריות הבלעדית של הקבלן.

ד. ההתקשרות בין החברה לבין הקבלן הינה מכח הצעתו לחברה על סמך הצהרותיו כדלקמן:

- (1) הקבלן הינו מומחה ובעל ניסיון בביצוע העבודה.
- (2) ברשות הקבלן היכולת, כח האדם, האמצעים והציוד הדרושים לביצוע העבודות ולעמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.
- (3) הקבלן ישיג את כל הרישיונות הנדרשים ו/או שידרשו על פי כל דין לביצוע העבודות מהסוגים הנכללים במכרז זה.

תקופת ההסכם

5.

א. הסכם זה הינו לתקופה של 24 חודשים אשר תחילתה ביום חתימת ההסכם או במועד הוצאת צו התחלת עבודה לקבלן חתום בידי מורשה החתימה בחברה - לפי המאוחר (להלן: "**תקופת ההסכם**").

ב. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם ב-3 תקופות נוספות רצופות, בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופת ההארכה**"). סך התקופה המצטברת של ההסכם לא תעלה על 60 חודשים.

ג. החליטה החברה להאריך את תקופת ההסכם, תודיע על כך לקבלן עד 60 יום לפני מועד סיום הסכם זה, באמצעות הודעה בכתב אשר ייחתם על ידי המנהל ו/או החשב, והצדדים יחתמו על הסכם הארכה.

ד. הוארכה תקופת ההסכם, יציג הקבלן במועד חתימתו על הסכם ההארכה פוליסת ביטוח, נספח ביטוח מתוקן (נספח ג') וערבות בתוקף, וכל מסמך אחר אשר תדרוש החברה, והכל על פי תנאי הסכם ההארכה.

ה. למען הסר ספק יובהר כי **שלושת החודשים הראשונים** להתקשרות מוגדרים כתקופת ניסיון במהלכם תבחן החברה את התנהלות הקבלן והתאמתו לאספקת השירותים לרבות עמידתו בכל הדרישות הקבועות בהסכם ובמפרט הטכני המיוחד. ככל שתמצא כי הקבלן לא מקיים את דרישות ההסכם ו/או לא מספק את השירותים לשביעות רצונה, שמורה לה הזכות לסיים את ההתקשרות תוך חילוט ערבות הביצוע, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד

מהות העבודה והשירותים

6.

- א. העבודה שתבוצע על ידי הקבלן במסגרת הסכם זה כוללת תפעול אחזקה שוטפת ואחזקה מונעת של המתקנים בארבע רמות תחזוקה: תפעול, טיפול חרום, תחזוקה שוטפת ותחזוקה מונעת, כמפורט בהרחבה במפרט הטכני, **נספח א'**.
- ב. בנוסף יבצע הקבלן את כל העבודות הנלוות הנדרשות לביצוע מושלם של העבודות, כגון: שמירה על ניקיון וכיו"ב, והכל כמפורט בהסכם זה ובמפרט הטכני - **נספח א'**.
- ג. הסכם זה.

ד. היה ותפעל החברה לשדרוג המתקנים ו/או לביצוע כל עבודה אחרת שהחברה תבחר לבצע במתקנים בתקופת ההסכם, הרי שהקבלן מתחייב לסייע ולשתף פעולה עם "מבצע" העבודות במתקנים.

- ה. הקבלן יתאם את ביצוע עבודתו עם כל גורם רלוונטי ורשויות מוסמכות כגון משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, קבלני אחזקת רשת המים וביוב העירוניות או כל גורם אחר שהחברה תאשר.
- ו. מובהר בזאת כי הקבלן לא יחל בביצוע העבודה אלא לאחר קבלת צו התחלת עבודה חתום על ידי מורשה חתימה בחברה.
- ז. כן מובהר כי הקבלן לא יבצע את העבודות אלא על פי הזמנת עבודה מאושרת על ידי מורשה חתימה בחברה, אשר תפרט את כל סוגי העבודות שעל הקבלן לבצע ואת התמורה שתשולם לו כנגד ביצוען (להלן: "**הזמנת העבודה**"). ביצע הקבלן עבודות שלא נכללו בהזמנת העבודה, לא יהא זכאי לכל תמורה שהיא עבור עבודות אלה, אלא אם נדרש לכך במפורש ובכתב על ידי המנהל ומורשה החתימה, וזאת ככל שביצוע זה יגרום לחריגה מהסכום הנקוב בהזמנת העבודה. ביצע הקבלן עבודות החורגות מהסכום שנקב בהזמנת העבודה, לא יהא זכאי לכל תמורה שהיא עבור ביצוע עבודות אלה אלא אם נמסרה לו הזמנת עבודה נוספת חתומה על ידי מורשה החתימה המסדירה את החריגה התקציבית.

תפעול ואחזקה שוטפת

7.

- א. הקבלן יפעיל ויתחזק באופן שוטף את כל המתקנים **24 שעות ביממה במשך 7 ימים בשבוע**, על מנת להבטיח הפעלה שוטפת ורציפה של כל מערך אספקת המים העירוני ומערכת סילוק הביוב הראשית ועד למכון לטיהור השפכים (כולל) ללא הפסקות ותקלות, וזאת משך כל תוקפו של ההסכם בכל ימות השנה, לרבות שבתות ומועדי ישראל, במשך כל שעות היממה.

ב. מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לזו הנקובה בסעיף 18 להלן, בגין ביצוע העבודה בשעות בלתי מקובלות.

- ג. עבודות האחזקה השוטפת כוללות בין היתר: תיקון כל התקלות במתקנים המונעות תפעול שוטף ומושלם שלהם, תיקון והחלפה מידית של כל חלק שנפגע או הפסיק לתפקד, כגון: מכשור מדידה, ציוד בקרה, ציוד בלוח החשמל, משאבות, דחסנים, מנועים, שסתומי אוויר וכיו"ב, והכל כמפורט במפרט הטכני.
- ד. מובהר בזאת, כי עבודות האחזקה כוללות מקרה של "שבר", דהיינו תיקון או החלפת ציוד שקרס והפסיק לתפקד בציוד חדש. הקבלן ישלח ציוד שהפסיק לתפקד לתיקונים אצל יצרן/ספקי הציוד או בעלי מקצוע מיומנים המתאימים לביצוע התיקונים להבאת הציוד לתפקוד מושלם. הצעת היצרן, ספק הציוד או בעל המקצוע יובאו לאישור המפקח לפני משלוח הציוד לתיקון. במקרה שהציוד לא ניתן לתיקון, הקבלן יספק ציוד חדש, זהה לציוד שהושבת, כל זאת כחלק מהתחייבותיו לבצע אחזקה שוטפת על פי הסכם זה.

מובהר כי הצעות / עלות הציוד/חלף/אביזר /חומרי עזר עד לסכום 1000 ש"ח הקבלן יעדכן את המפקח ולאחר קבלת אישור חתום ירכוש על חשבונו ויחייב את התאגיד בחשבון החודשי. הצעות/ עלות הציוד/חלף/אביזר /חומרי עזר מעל 1000 ₪ מחייב הצעות מחיר(מינימום 2) והבאתם לאישור וועדת רכש, הרכישה תהא ע"י התאגיד.

חומרים הנדרשים לתהליך טכנולוגי של מתקנים ותהליך תחזוקתם, כמו סולר, גרז, שמנים, צבע, טנור, סמרטוטים, חומרי איטום, ברגים ואומים וכו' יוזמנו ע"י התאגיד בצורה מרוכזת.

ה. הקבלן אחראי באופן מוחלט לתקן כל תקלה המונעת תפעול שוטף ומלא של המתקנים ולבצע כל פעולה הדרושה על מנת להבטיח את עבודתם השוטפת והרציפה.

לעניין סעיף זה: **"טיפול חירום"** – תיקון תקלה באחד המתקנים אשר משבשת את פעולת המתקן במלואו או בחלקו, כך שאינו מאפשר אספקה תקינה של מים או סילוק כל השפכים המגיעים לתחנה או במקרה שתפקוד בריכה ואמצעים רזרביים אינם מאפשרים את תפקודם המלא של המתקנים. טיפול חירום יעשה בכל שעות היממה בכל ימות השבוע בכל ימות השנה.

"טיפול שוטף" – הינו ביצוע הטיפול הנדרש על מנת להביא את המתקנים למצב תפקוד מושלם, כולל תיקונים והחלפת ציוד שהופעל באופן זמני במצב חירום.

ו. מובהר בזאת, כי לצורך ביצוע טיפול חירום הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים ויפעיל את כל בעלי המקצוע הדרושים: צנרים, חשמליים, תכנתים וכו' יבצע עבודות זמניות לפי הצורך וכל עבודה הנדרשת להכניס לפעולה את המתקן בזמן מינימאלי האפשרי. לאחר ביצוע טיפול החירום במידה והטיפול שנעשה חלקי ולא מושלם, יעשה טיפול משלים כנדרש במסגרת התחזוקה השוטפת להבאת המתקנים למצב תפקוד מושלם.

ז. הקבלן יתקן עם הגיעו למקום התקלה את הטעון תיקון באופן מיידי ורצוף, עד להשלמת התיקון והבטחת אופן פעולה רצוף ותיקין של הטעון תיקון.

לא יצליח הקבלן לתקן את התקלה, ידווח למפקח ובתאום אתו יזמין מומחה חיצוני לצורך תיקון התקלה. ביצוע התיקון על ידי מומחה חיצוני לא יפטור את הקבלן מהאחריות כלפי החברה על איכות הביצוע.

ח. לא נענה הקבלן לקריאה לביצוע העבודה לתיקון התקלות תוך פרקי הזמן הנקובים לעיל, ישלם הקבלן לחברה את הסכומים הנקובים בסעיף הקנסות במפרט הטכני ה.

ט. כמו כן, אם לא יופיע הקבלן למקום התקלה בתוך פרקי הזמן הנקובים בס"ק ה' לעיל תהא החברה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לרשותה, לבצע את העבודה בעצמה ו/או באמצעות עובד אחר ו/או קבלן אחר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והקבלן יישא בתשלום הוצאות החברה, בתוספת תקורה בשיעור 15%.

י. הקבלן לא יגרום להשבחה או לפגיעה באופן חלקי בתפקוד המתקנים. היה ולצורך ביצוע תיקונים או צרכים אחרים כלשהם יידרש הקבלן להשבית באופן חלקי, זמני או מוחלט את אחת מיחידות תחנות השאיבה, בין אם זו מערכת מכנית או חשמלית, בריכה או מערכת אחרת כלשהי, הוא יפנה למפקח לצורך קבלת אישור בכתב ומראש.

יא. אישור החברה מותנה בכך שהקבלן יציע תכנית חלופית לתפעול היחידות שפעילותן הופסקה ושמירה על אספקת מים שוטפת וסילוק ביוב רציף.

אחזקה מונעת

8.

- א. הקבלן יספק שירותי אחזקה מונעת לכל המתקנים כמפורט במפרט הטכני.
- ב. שירותי האחזקה המונעת כוללים טיפולים ועבודות יזומות במתקנים, ובין היתר: שמירת ניקיון המכונים, ריסוסים ומניעת עשבים בחצרי המכונים והבריכות, סיכה והחלפת שמנים, בדיקת תקינות של כל היחידות המכניות/החשמליות אחת לשבוע, החלפת אטמים, ביצוע ביקורת חודשית של כל ציוד מכני חשמלי, בדיקת מצב נורות הבקרה והחלפתן, וכיו"ב עבודות, כמפורט במפרט הטכני.
- מובהר בזאת, כי המפקח ראוי לעדכן את התכניות המפורטות במפרט הטכני מעת לעת, ובלבד שלא יהא בעדכון כאמור משום שינוי בהיקפה הכספי של העבודה, וכי הקבלן מתחייב לבצע את שירותי האחזקה המונעת בהתאם לעדכונים אלה.
- ג. הקבלן יגיש למפקח לוח זמנים לביצוע שירותי אחזקה מונעת שבועית, חודשית, תלת חודשית, חצי שנתית ושנתית, וזאת תוך 14 ימים מיום הוצאת צו התחלת העבודה. לוח הזמנים יכלול את מועדי ביצוע הטיפולים השונים עפ"י לוח קלנדרי, בכל מתקן ומתקן, ויתבסס על דרישות המפרט הטכני, דפי הטיפולים למתקנים השונים והנחיות היצרנים. הקבלן ישנה את הלוח בהתאם להערות המפקח, ככל שתהיינה.
- ד. לא ביצע הקבלן טיפול בהתאם לרשימת הפעילות השבועית במתקנים או לא ביצע חלק מהטיפולים ברשימה או לא בוצעו הטיפולים ברמה הנדרשת, זאת מבלי שהוצגה סיבה מספקת לאי הביצוע, ישלם לחברה קנס בהתאם למפורט בסעיף הקנסות במפרט הטכני.
- ה. היה והקבלן ביצע את הטיפולים האמורים באופן חלקי בלבד, יקבעו סכומי הפיצוי המוסכם על ידי המפקח.
- ו. תשלום הפיצוי המוסכם כולו או חלקו לא יפטור את הקבלן מביצוע העבודות ולו באיחור, והוא יהא מחויב לבצען על פי הוראות המפרט הטכני.
- ז. ביצוע העבודות במהלך מספר שבועות ברמה לא מספקת יאפשר לתאגיד להכריז על סיום ההתקשרות עם הקבלן.

עבודות מיוחדות/יזומות

9.

- א. החברה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להזמין מהקבלן עבודות מיוחדות במתקנים, שאינן כלולות בעבודות האחזקה השוטפת והמונעת, כמפורט במפרט הטכני (כגון: החלפת מגופים, שינויי צנרת, תוספת יחידות שאיבה, שיפוץ משאבות וכיו"ב), והקבלן יהא מחויב לבצען בהתאם להנחיות המפקח, כל עוד הן מעוגנות בהזמנת עבודה חתומה על ידי מורשה החתימה בחברה.
- ב. מובהר בזאת, כי הקבלן לא יבצע כל עבודה החורגת מהמסגרת הכספית הנקובה בהזמנת העבודה.
- ג. למען הסר ספק מובהר כי אין החברה מתחייבת להזמין מהקבלן את העבודות המיוחדות, והיא רשאית לבצען בעצמה או באמצעות גורם מטעמה. היה והעבודות תבוצענה על ידי קבלן חיצוני שיועסק לצורך זה על ידי החברה, מתחייב הקבלן לשתף פעולה עמו.
- ד. הזמנת העבודות המיוחדות מאת הקבלן תהא בתוקף רק באישור מראש ובכתב מאת מורשה חתימה בחברה והיא תיעשה באמצעות מסירת הזמנת עבודה חתומה על ידם, כאמור בסעיף 5 לעיל.
- ה. במקרה של הזמנת עבודה "חריגה" שלא באה לידי ביטוי במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות, שכן הקבלן לביצוע העבודה יקבע ע"פ מו"מ בין הצדדים.

ו. הקבלן יבצע את העבודות המיוחדות ברציפות, בפרקי זמן מינימאליים, ותוך מניעת הפרעה לתושבי העיר.

ז. בגין חריגה מלוח זמנים שייקבע על ידי המנהל לביצוע העבודות המיוחדות, ישלם הקבלן לחברה סך השווה ל-1/2% מסכום התמורה שנקבע בעבור ביצוע העבודות המיוחדות (כולל מע"מ), על כל יום של פיגור.

עבודות במצב חירום

10.

א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא הסכם זה גם בשעת חירום (מלחמה, פיגוע, אסון טבע וכו'), ועליו יהיה להתארגן עם כוח האדם, כך שבשעת חירום ניתן יהיה לעמוד בדרישות ההסכם במלואן. כלומר לקבל אישור של מל"ח על שחרור בשעת חירום של הצוות המועסק בתאגיד.

על הקבלן לקבל אישור ממושרד הממשלה הרלוונטי על ריתוק צוות עובדים בשעת חירום. הקבלן יידרש להציג אישור זה מיד עם חתימת החוזה.

ב. בשעת חירום, החברה תשקול להסתפק רק באחזקה שוטפת על מנת להבטיח תפקוד מלא של כל המתקנים, אך עם גמר מצב החירום הקבלן ישלים את כל עבודות האחזקה המונעת, ויביא את המתקנים למצב תחזוקתי מושלם כאילו עבודות האחזקה המונעת לא הופסקו.

ג. מודגש שההחלטה האם לוותר על האחזקה המונעת בחירום היא זכותו הבלעדית של החברה. ביצוע עבודות אחזקה מונעת לא יהיה עילה לתפקוד לקוי של המתקנים, והקבלן יהיה אחראי בלעדי לתפקוד מלא ומושלם של כל המתקנים.

צוות העבודה של הקבלן

11.

11.1 צוות העבודה

א. הקבלן ימנה צוות עבודה של אנשי מקצוע מעולים ובעלי ניסיון בביצוע העבודות, בהרכב ובמספר ותוך הקצאת שעות עבודה כנדרש לביצוע העבודות בהתאם לקצב הדרוש ובאופן המיטבי לפי הוראות הסכם זה (להלן: "צוות העבודה"), והכל כקבוע במפרט הטכני.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף א לעיל, ימנה הקבלן נציג מטעם הקבלן, אשר יבין את הוראות ההסכם, יקבל את ההוראות, הדרישות והביאורים מטעם המנהל ויעמוד לרשות המזמין בכל עת.

כל הודעה או הוראה מאת המזמין, אשר ניתנה לנציג מטעם הקבלן, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.

ג. מינוי נציג הקבלן כאמור בסעיף ב' לעיל כפוף לאישור מוקדם של המזמין ובכתב.

ד. המנהל רשאי להורות לקבלן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו (לרבות, הנציג מטעם הקבלן), בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שישא בגין כך בכל אחריות כלפי הקבלן או כלפי אנשי הצוות.

ה. בגין הפרת הוראת סעיף זה ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוערכים מראש בסך הנקוב בהוראות המפרט הטכני המיוחד וזאת בגין כל יום (בנפרד) בו יעסיקו הקבלן בניגוד להוראת סעיף זה.

11.2 תנאי עבודה

א. הקבלן יהא אחראי לקיום כל דרישות הדין לגבי העסקת צוות העבודה ולגבי עבודתו, ולהשגת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור:

(1) הקבלן יקיים את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם וכל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה. הקבלן יצייד את עובדיו בכלי עבודה תקינים מתאימים לסוג העבודה וכן בציוד בטיחות לפי הדין.

(2) הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודות שכר עבודה, בהתאם לתעריף שנקבע על ידי איגוד מקצועי מוכר על ידי הממשלה וכן ישלם לפחות שכר מינימום, כקבוע בחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

(3) הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודות, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה, באותו ענף.

(4) הקבלן מתחייב להמציא לקרן הביטוח הסוציאלי, שבה הוא קשור, בכל חודש, רשימת עובדים, עם פירוט שכר העובד, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית. רשימות אלה תכלולנה את שם העובד, מספר תעודת הזהות, כתובתו ושכרו - לגבי עבודה יומית, את שם ראש הקבוצה, כתובתו והיקף התשלום הכללי - לגבי עבודה קבלנית.

הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישור מטעם הקרן האמורה, כי קיים את התחייבויותיו בהתאם לסעיף זה.

(5) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח - 1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף זה.

(6) הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1952 בכלל, (להלן: "חוק הנוער"), ואת הוראות סעיפים 33 ו- 33 א' לחוק הנוער בפרט, וכי הוא מתחייב לקיים את הוראות חוק הנוער.

(7) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין.

(8) על פי החלטת ממשלה מספר 2003 מיום 15.07.2010 חל איסור על הקבלן להעסקת עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, בין במישרין

ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן, ובין אם באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו התקשר הקבלן. הפרת סעיף קטן זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

הוראה זו הינה הוראה עיקרית של ההסכם, שהפרתה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם ותקנה למזמין, מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאי המזמין על פי ההסכם ו/או הדין, זכות לבטל הסכם זה.

ב. המזמין יהא רשאי לקבל לידיו, לפי דרישתו, את כל הנתונים והאישורים הנדרשים לצורך מעקב אחר קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיף א' א לעיל וזאת מבלי שהדבר יטיל עליו חבות ו/או אחריות כלשהי.

ג. למען הסר ספק מובהר, כי התחייבויותיו של הקבלן כאמור לעיל באות כדי להוסיף על חובות הקבלן על פי כל דין או הסכם ולא לגרוע מהן, וכי אין בהן כדי ליצור הסכם לטובת צד ג' כלשהו, לרבות עובדי הקבלן, עובדי קבלני משנה או קרנות הביטוח הסוציאל.

11.3. שעות וימי מנוחה

א. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

ב. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל- 07:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

תקשורת

12.

א. הקבלן יצייד את עובדיו במכשירי טלפון סלולארי שיאפשרו קבלת הודעות SMS של המערכת על תקלות והתראות. לצוות יהיו מחשבים אשר יאפשרו לבדוק את מהות ההתראה /תקלה כאשר היא מתקבלת. הקבלן יכשיר את עובדיו להכניס למערכת המחשב ולנתח את המידע המופיע בה. בכל אחת משעות היממה יהיה כונן שיגיב להתראות/תקלות, יכנס למערכת להבין את הבעיה ובמידת הצורך יגיע למקום שבו מתרחשת התקלה ויפתור את הבעיה על ידי תפעול ידני של מרכיבי המערכת.

ב. לעובדי הקבלן יהיו מחשבים ניידים.. בכל אחד מימי השבוע ובכל שעה יהיה כונן שתפקידו להגיב על התראות/תקלות במערכת באופן מיידי. במידה והכונן לא יוכל לפתור את הבעיה הוא יפנה למנהל התפעול או למנהל שלו. במידה והבעיה לא נפתרה היא תועבר למפקח מטעם התאגיד ולמנהלי התפעול עד לפתרון.

ג. כמו כן, הקבלן מתחייב לספק מענה לקריאות שרות טלפוניות. שיופנו למספר מוגדר אחד אשר יפורסם באתר העיריה ובאתר התאגיד. הקריאות יהיו ממוקד העיריה או מאזרחים.

ד. מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לזו הנקובה בסעיף 17 להלן, בגין ביצוע הנ"ל.

חלקי חילוף

13. הקבלן אחראי לביצוע כל התיקונים והחלפת ציוד/חלק/אביזר/ספח וכיו" פגום ו/או כושל על חשבון התאגיד עד לסכום 1000 ₪ (מדובר על מקרה שבר). העבודה של פירוק האביזר/ציוד/ספח/חלק הובלתו לתיקון, החזרתו מתיקון, התקנתו במקומו יבוצעו ע"י הקבלן, חומרי העזר הנדרשים להתקנתו ועלות האביזר/ציוד/ספח/חלק שעלותם תהא מעל 1000 ₪ יהיו על חשבון התאגיד בכפוף להצעות מחיר אישור והזמנה (כולל משאית מנוף). חומרים

הנדרשים לתהליך טכנולוגי של מתקנים ותהליך תחזוקתם, כמו סולר, גריז, שמנים, צבע, טנור, סמרטוטים, חומרי איטום, ברגים ואומים וכו' יוזמנו ע"י התאגיד בצורה מרוכזת.

טיב החומרים

14.

א. כל החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש בעבודתו יהיו חדשים, מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או ע"פ קביעת המנהל והמפקח ולשביעות רצונם המלאה כאשר חומרים הבאים במגע עם מי שתיה יהיו מאושרים לכך על פי כל דין ו/או תקנות ו/או תקנים נדרשים.

ב. הקבלן יגיש לאישורו של המפקח דוגמאות של כל החומרים והציוד קודם שייעשה בהם שימוש במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין תחולנה על הקבלן. כל החומרים והציוד שיסופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו.

ג. מובהר ומוסכם בזה כי עובר להגשת הדוגמאות לאישור המפקח כאמור בס"ק ב' לעיל, ימציא הקבלן אישורים על תו תקן ישראלי ממכון התקנים הישראלי.

ד. נוכח המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המפקח לעשות כן. קביעתו של המפקח אינה ניתנת לערעור ועל הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.

כפיפות ודיווח

15.

א. לצורך ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות תמנה החברה מפקח מטעמה. המפקח ינהל את ביצוע העבודות, יקבע לוחות זמנים, שלבים לביצוע העבודות, ויפקח על ביצוע העבודה ויאשר חשבוניות חודשיים של הקבלן. המפקח יהיה רשאי לזמן את הקבלן או מי שמוסמך מטעמו לשיבות אשר בהן, בין היתר, יערך מעקב אחר ביצוע העבודות. מועד, תדירות ומקום ישיבות אלו יקבעו ע"י המפקח. הקבלן מתחייב כי בישיבות אלו ישתתף נציג מוסמך מטעמו.

ב. הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.

ג. המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לאופן ביצוע העבודה והחומרים בהם נעשה שימוש לצורך ביצועה.

ד. הקבלן יהא כפוף להוראות המנהל והמפקח, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידם בקשר עם ההסכם, ובכללן הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות הן בתמורה והן שלא בתמורה, הכל כמפורט בהסכם. בכלל זה רשאים המנהל ו/או המפקח לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, והקבלן יהא מחויב לפעול בהתאם להוראותיהם. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על קביעת סדרי עדיפויות על ידי המנהל ו/או המפקח.

ה. הקבלן ידווח למנהל ולמפקח באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להן, וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.

ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה (1) לעיל, ידווח הקבלן למנהל ולמפקח ויספק להם תשובות והסברים ביחס לכל פניה של המנהל ו/או המפקח אליו בעניין העבודות וההסכם.

ז. בכל יום ראשון ייפגש הקבלן עם המפקח ויקבל מימנו את רשימת העבודות המתוכננות לשבוע הקרוב. בישיבה זו יתבצע תאום ציפיות לגבי העבודות המתוכננות ואלה שלא מתוכננות בשוטף וצריכות להתבצע לדעת הקבלן או המפקח. בסוף השבוע תתקיים פגישה נוספת שבה ימסור הקבלן למפקח את העבודה. המפקח יבדוק את איכות הביצוע ויאשר את קבלת העבודה.

- ח. הרשות בידי המפקח לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע באופן מיידי את דרישות המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע דרישות אלה. עוד יובהר אי הצגת דרישות כאמור אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בהסכם.
- ט. מובהר, כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה.
- י. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.
- יא. הקבלן ינהל יומן אחזקה ממוחשב בו יפורטו כל העבודות שבוצעו במסגרת ההסכם (להלן: "יומן העבודה") והוא יימצא במשרדי הקבלן.
- יב. הרישום ביומן העבודה יכלול את הפרטים הבאים:
- 1) פעולות שבוצעו על ידי הקבלן;
 - 2) תקלות בפעולה התקינה של המתקנים ואופן טיפול הקבלן בתקלות;
 - 3) תקלות בתפקוד ציוד מכל הסוגים, אביזרים וכו' והפעולות שנקטו לתיקונם;
 - 4) ציוד שקרס והוחלף;
 - 5) פעולות אחזקה מונעת המבוצעת לפי אתרים, יחידות, ציוד וכו';
 - 6) פעולות אחזקה שוטפת שבוצעו;
 - 7) מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה;
 - 8) הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו;
 - 9) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה;
 - 10) תקלות והפרעות בביצוע העבודה;
 - 11) הוראות שניתנו על ידי המפקח;
 - 12) הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה;
- 13) כל דבר אחר שיידרש על די המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- יג. הקבלן ימציא למפקח בכל יום א' בשבוע שלושה העתקי דו"ח שבועי מיומן העבודה חתומים על ידו בגין שבוע העבודה החולף. עותק נוסף יימסר על-ידי הקבלן במועד הגשת החשבון כמפורט בסעיף 19 להלן.
- יד. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.
- טו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אין ברישום הערות ו/או הסתייגויות ביומן משום צידוק כלשהו או סיבה לאיחור בביצוע העבודה ו/או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות ההסכם.
- טז. בנוסף ליומן העבודה יכין הקבלן דו"חות תקופתיים חודשיים, חצי שנתיים ושנתיים על העבודות שבוצעו במסגרת הסכם זה, בנוסח המפורט במפרט הטכני.
- יז. הדו"חות החודשיים יומצאו למפקח מדי חודש החל ממועד תחילת ההסכם עד ליום ה-10 לחודש הרלוונטי בשלושה העתקים וייתייחסו לעבודות שבוצעו על ידי הקבלן בחודש החולף. בגין איחור של מעל 14 ימים מהמועד הנקוב להמצאת הדו"חות ישלם הקבלן לחברה סך של 100 ₪ לכל יום של איחור – כפיצוי מוסכם ומוערך מראש.
- יח. הדו"ח החצי שנתי יוגש למנהל בשלושה העתקים בתום מחצית השנה לתקופת ההסכם, וייתייחס לכל העבודות שבוצעו על ידי הקבלן במהלך מחצית שנה זו. הדו"ח החצי שנתי יימסר למנהל בשלושה העתקים. בגין איחור של מעל 14 ימים מהמועד הנקוב להמצאת הדו"ח החצי שנתי ישלם הקבלן לחברה סך של 300 ₪ לכל יום של איחור – כפיצוי מוסכם ומוערך מראש.

יט. הדו"ח השנתי יוגש למנהל בשלושה העתקים בתום שנת ההסכם, קרי בחלוף 12 חודשים מיום חתימת ההסכם, וייתחם לכל העבודות שבוצעו על ידי הקבלן במהלך שנה זו. הדו"ח השנתי יימסר למנהל בשלושה העתקים. בגין איחור של מעל 14 ימים מהמועד הנקוב להמצאת הדו"ח השנתי ישלם הקבלן לחברה סך של 500 ₪ לכל יום של איחור – כפיצוי מוסכם ומוערך מראש.

ביקורת ואישור המנהל/המפקח

16.

א. המנהל/המפקח רשאי לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם. גילה המנהל/המפקח ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקתו, יעביר בכתב לקבלן הוראות לתיקונם המידי, ויחול האמור בס"ק ג' להלן, בשינויים המחויבים.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בס"ק א', יערוך המנהל/המפקח סיורי פיקוח וביקורת תקופתיים לבדיקת טיב העבודה המבוצעת ע"י הקבלן עפ"י ההסכם.

על אף האמור בסעיף קטן א' לעיל, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בו, תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת תקופתיים ע"י המנהל/המפקח יבוצע ע"י הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המנהל/המפקח.

ג. בגמר ביצוע העבודה הנדרשת, יודיע על כך הקבלן למנהל/המפקח. המנהל/המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של אותה עבודה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה.

הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המנהל/המפקח כאמור.

לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המנהל/המפקח, ייתן המנהל/המפקח אישור בכתב על סיום ביצועה של אותו עבודה.

מובהר בזאת כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום התמורה האמורה בסעיף 18 להלן או כל חלק ממנה.

ד. האמור לעיל, יחול בשינויים המחויבים ולפי העניין גם ביחס לחלק העבודות שבוצע ע"י הקבלן שבעבורו הינו זכאי לחלק התמורה במקרה של ביטול ההסכם - כמפורט בסעיף 32 להלן ו/או מכח כל הסכם או דין.

ה. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור המנהל/המפקח כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכח ההסכם, ואין בו בכדי להוות ראייה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.

פינוי פסולת והחזרת המצב לקדמותו

17.

א. עם תום ביצוע העבודות או כל שלב בהן ינקה הקבלן את אתר העבודה, יסלק ממנו עודפי חומרים ופסולת (להלן - "**עבודות הפינוי**") לאתר הטמנה מוסדר ומאושר או לכל מקום עליו תורה החברה, וידאג להטמנתם, תוך פרק זמן שיקבע ע"י המפקח, באופן שהאתר יוותר נקי ומוכן לשימושה של החברה.

ב. מובהר בזאת, כי עבודות הפינוי וההטמנה על כל הכרוך בהן תעשנה על ידי הקבלן ותהיינה על חשבונו.

ג. לא מילא הקבלן את הוראות ס"ק א' לעיל, תהא החברה רשאית לבצע את עבודות הפינוי ו/או ההטמנה בעצמה או באמצעות אחרים מטעמה ולנכות את מלוא סכומי עלות הפינוי, לרבות תוספת תקורה לעידוד בשיעור של 15%, מסכומים המגיעים לקבלן מן החברה עפ"י כל דין או הסכם ו/או לגבות ממנו תשלומים אלה ישירות.

ד. עם גמר ביצוע העבודה או כל שלב בה ידאג הקבלן להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, כמפורט במפרט הטכני.

תמורה

18.

א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם ונספחיו, וביצוע העבודות לפי תנאי ההזמנה והסכם ההתקשרות בשלמותם, יהא הקבלן זכאי לתמורה חודשית בהתאם למצורף בנספח ד' להסכם, [להלן - "התמורה החודשית"].

ב. לסכום התמורה החודשית (להלן: "התמורה") יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.

מובהר בזאת כי התמורה הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, ולרבות ביקור יומי בכל המתקנים, בדיקה יומית של כל היחידות במתקנים, פינוי פסולת, שמירה על ניקיון המתקנים, אספקת כוח אדם, עמידה בכל דרישות משרד העבודה ומוסד לבטיחות וגהות, תשלום אגרות לרשויות, תשלום למפקחים, לרבות כל הוצאה ורווח קבלני הנדרשים לצורך ביצוע העבודה בשלמותה, והכל כמפורט בהסכם ובמפרט הטכני (נספח א').

ג. למען הסר ספק יובהר כי התמורה תשולם אך ורק בגין עבודה שבוצעה על ידי הקבלן בפועל ובכמות שבוצעה על ידו כאמור.

ד. מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי החברה תשא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.

ה. תעריפי הזכייה של הקבלן שנכתבו בהצעתו למכרז, יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם.

ו. מובהר ומוסכם כי, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את תעריפי הזכייה הנ"ל.

ז. למען הסר כל ספק יובהר כי שינויים במדד המחירים לצרכן ו/או בכל מדד אחר לא יגרמו לעדכון תעריפי הזכייה הנ"ל והם יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם.

ח. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי תיתכן אפשרות כי העבודות יבוצעו בשיתוף עם גורמים נוספים. על כן, היה והקבלן יידרש לבצע את העבודה לצד ו/או ביחד עם גורמים נוספים, לא תינתן לו כל תוספת תמורה בגין ביצוע העבודה בשיתוף עם אותם גורמים והוא יהיה מנוע מלהעלות טענות בעניין זה כנגד החברה.

אופן תשלום התמורה

19.

אופן תשלום התמורה בגין ביצוע עבודות יהיה על פי המפורט להלן:

א. תמורת ביצוע העבודות לפי תנאי המכרז וההסכם על נספחיו, בשלמותם, ישולמו לקבלן הסכומים שיתקבלו לפי חשבונות שיאושרו ע"י התאגיד ושיערכו על סמך ההזמנות, שנתן הקבלן בהצעתו שאושרה ולמחיר החודשי שנקבע על ידו ואושר על ידי החברה. התמורה הכוללת תכלול כל מס והיטל החל על ביצוע עבודה זו, ולמעט המע"מ.

ב. יומני עבודה יוגשו למפקח מטעם התאגיד בהתאם להוראות הקבועות בהסכם זה לעיל.

ג. החשבונות יומצאו על ידי הקבלן לתאגיד (להלן: "החשבון") עד ליום ה-5 לכל חודש, בגין העבודה שבוצעה על ידו בחודש שקדם לו, לדוג' חשבון שהוגש ב-6 לחודש ינואר ייחשב כחשבון שהוגש עד ל-2 לחודש פברואר ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי התאגיד ו/או העירייה ו/או מי מטעמם ביחס לכך.

ד. החשבון בגין כל עבודה יהיה מפורט. בגין עבודות שבוצעו על – ידו בפועל, מחושב לפי המחירים שנקבע בהצעתו במכרז.

ה. בנוסף על הקבלן החובה להגיש לתאגיד (לפי סוג העבודה שבוצעה) דיווח באמצעות קובץ ממוחשב בפורמט שייקבע על ידי התאגיד (דקל, בינרית וכו') בכדי לאפשר בדיקת חשבונות ממוחשבת.

ו. על הקבלן לצרף לחשבון העתקים מאושרים של יומני העבודה וכן את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לטבלת המסמכים המצ"ב **כנספח ב'** להסכם שייחתם עם הקבלן הזוכה.

ז. הקבלן יגיש את החשבון כאמור למפקח מטעם התאגיד, אשר יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו ויעבירו לאישור המהנדס שיאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו. היה והקבלן לא הגיש את החשבון בהתאם להוראות, יחזיר המפקח את החשבון לקבלן לשם הגשתו מחדש, ומניין הימים לבדיקת החשבון יחל ממועד הגשת החשבון מחדש.

ח. החשבון יאושר במלואו או בחלקו עד 21 ימים מיום קבלתו, כאשר בדיקת המפקח תתבצע עד 14 ימים מיום הגשתו. התמורה שתאושר על ידי המנהל תשולם לקבלן על ידי התאגיד (שוטף + 60 יום מיום אישור החשבון ע"י המהנדס).

ט. למען הסר ספק יובהר כי באחריות הקבלן לוודא את העברת החשבון על ידי המפקח לתאגיד ע"פ לוח הזמנים ולהתריע בפני מהנדס התאגיד במידת הצורך.

י. הסכומים המפורטים בס"ק (א) יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, לוח מס' 23, ע"פ ההוראות הבאות:

(1) המחירים המופיעים בחוזה ההתקשרות לא יהיו צמודים ולא יתוסף אליהם כל סוג של התייקרות במהלך כל תקופת ההתקשרות.

(2) היה וההסכם יוארך, והתקופה מהמועד האחרון להגשת ההצעות ועד תום תקופת ההתקשרות הנוספת תעלה על 18 חודשים, הרי שיש לפעול ע"פ ההוראות הבאות:

המחירים המופיעים בחוזה ההתקשרות לא יהיו צמודים ולא יתוסף אליהם כל סוג של התייקרות במהלך כל תקופת 18 החודשים שמניין יחל מהמועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "18 החודשים הראשונים של ההתקשרות").

"מדד בסיס" – הוא המדד הידוע בתום 18 החודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

"מדד הקובע" – המדד האחרון הידוע במועד (י) הגשת החשבון(ות) או כפי שיקבע במסמכי המכרז.

למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד החוזה ושיעורו עלה על 4% מהמועד האחרון להגשת ההצעות, תעשה התאמה לשינויים הבאים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על ההפרש בין המדד, שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את ה- 4%, לבין המדד הקובע במועד (י) הגשת החשבון(ות) לתקופת הארכת החוזה בלבד.

למען הסר ספק, יובהר בזאת כי תוספת התייקרויות האמורה לעיל, תינתן אך ורק לחשבון(ות) ששירותם ניתן בתקופת ההארכה.

יא. בגין עיכוב בתשלום מעבר למועד הנקוב בס"ק (א), ישלם התאגיד הצמדה וריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית התשכ"א – 1961, זאת לתקופת העיכוב בלבד, ובלבד שנעשתה דרישה ופניה לכך, על ידי הספק, בתוך 60 יום, לכל המאוחר, ממועד העיכוב בתשלום. לא הגיש הספק דרישה תוך מועד זה, יראוהו כמי שוויתר על זכותו לתשלום הפרשי ריבית והצמדה כלשהם.

יב. התמורה תשולם לקבלן בתנאי תשלום שוטף + 60 ימים מיום אישור החשבון ע"י המהנדס כאמור בס"ק א' לעיל. התאגיד רשאי, לבקשת הקבלן ולשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד, להקדים את תשלום התמורה לקבלן. הקדמת תשלום התמורה תישא תשלום הריבית החריגה הנהוגה בבנק דקסיה, לתקופת ההקדמה.

יג. חשבון שישולם ו/או יאושר, לא ישחרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות החברה להעלות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי בגין כל פגם בתקינות העבודה בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו או היה כפוף להוראותיו בעבודה.

יד. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונית ואישור, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול, בשינויים המחויבים, גם לגבי כל תשלום, במקרה בו הופסקה העסקתו של הקבלן טרם סיום ביצוע העבודות ביחס לתשלום היחסי המגיע לו ע"פ ההסכם, או מכח כל עילה וזכות אחרים מכח הסכם או דין.

כללי התנהגות שמירה על הוראות הדין וביצוע מקצועי

20.

א. הקבלן ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצדו והן מצד כל גורם מטעמו, בכלל זה יקפיד הקבלן על יחס אדיב מצדו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור בס"ק א' לעיל, יקפיד הקבלן להימנע מגרימת כל הפרעה או מטרד לעובדי אורח ולתושבי העיר בגין ובמהלך ביצוע העבודות.

ג. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים במהלך כל תקופת ההסכם את הוראות הדין בנוגע לעבודה ובקשר לכל מחויבויותיו מכח הסכם זה, לרבות שמירה על חוק עבודת נוער, התשי"ג - 1953.

ד. העבודה המוטלת על הקבלן תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי, לשביעות רצונה של החברה, תוך נטרול כל סכנה ומפגע העלולים להיגרם, ותוך הימנעות מגרימת פגמים טכניים או אסתטיים מתקנים. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.

ה. הקבלן יצטייד במלוא הציוד, כלי עבודה, כלי רכב והחומרים הדרושים לשם ביצוע מושלם של העבודות, בהתאם למפורט במפרט הטכני, **נספח א'**.

ו. בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי לדעת המפקח, חייב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצונו של המפקח.

ז. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.

ח. למפקח שמורה הזכות לגבות מן הקבלן בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעתו לתיקון עבודה הטעונה תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה, בתוספת תקורה בשיעור של 15%.

ט. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לסעדים נוספים או חילופיים עפ"י כל דין או הסכם.

בטיחות בעבודה

21.

א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שוטרים, שמירה, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המנהל ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות ולרבות:

(1) שמירת כל כלי עבודה, חומרים בעלי פוטנציאל סיכון וכיו"ב - באופן מרוכז ובטווח יד או עין והרחקתם מנתיבי מעבר ושהיה של הציבור.

- (2) ביצוע זהיר של העבודה באופן שלא יסכן את הציבור.
- (3) הפקדת שמירה במידת הצורך על מתקנים, חומרים וכלי עבודה כיו"ב.
- (4) ביצוע כל העבודות על פי הסכם זה בהתאם לכל תקן רלוונטי וכן בהתאם לדרישות הבטיחות של המכון לבטיחות וגהות והוראות פקודת הבטיחות בעבודה, תש"ל-1970.
- (5) נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי שעלולים להיגרם במסגרת ביצוע העבודה.
- (6) ביצוע כל העבודות נשוא הסכם זה בהתאם להוראות התקן הישראלי ו/או כל תקן אחר הנדרש לעניין התקנת מערכות מסוג זה, וסימון המוצרים כקבוע בחוק התקנים, התשי"ג – 1953, ופקודת הבטיחות בעבודה וכל דין ו/או תקנה ו/או צו ו/או הוראה אחרת לעניין תקינות בטיחות המתקנים.
- ג. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אספקת ציוד הבטיחות הנדרש לביצוע העבודות, כנדרש עפ"י ההסכם, תיעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- ד. הקבלן יעביר לעובדיו הכשרה בנושא בטיחות וגהות, ולא יעסיק עובדים אשר לא עברו הכשרה כאמור.
- ה. הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות כנדרש בחוק ויודיע על כך למפקח האזורי, תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה, והכל בכפוף להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970.
- ו. הממונה על הבטיחות יהא אחראי על כל תחזוקת ציוד הבטיחות, הדרכה לעובדים ואכיפת אמצעי הבטיחות במקום העבודה.
- ז. הממונה על הבטיחות ימצא בכל אתר בו נדרש מתן שירותי הבטיחות, והוא יהיה האחרון לעזוב את האתר מטעם הקבלן, כך ששירותי הבטיחות יינתנו עד לסיום העבודות.
- ח. יתר הוראות הבטיחות הינן כמפורט במפרט הבטיחות המצ"ב כנספח ט' להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

שמירת הסביבה

22.

- א. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם לחברה פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן יהא עליו לנטוע עץ אחר במקומו. המנהל הוא שיקבע את סוג העץ שייטע הקבלן, ואת גודלו.
- ב. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע כגון: נפט, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות שימצאו בקרקע הם רכוש של החברה ואין הוא זכאי לכל זכות בהם. לפיכך מתחייב הקבלן לאפשר לחברה להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע האמורים בהתאם לחוקים המחייבים ועל סמך הסכם זה.
- ג. הקבלן לא יבצע חפירות מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת ההסכם זה.
- ד. הקבלן לא ימכור חומרים כלשהם אשר הוציא מאתר בו בוצעו העבודות נשוא הסכם זה. מוסכם ומוצהר במפורש בין החברה לבין הקבלן כי כל החול והאדמה אשר יוצאו מן האתר יועברו לשטח אליו תורה החברה ואסור לקבלן מכל סיבה שהיא להוציא חול או אדמה או כורכר מחוץ לתחום שיפוט התאגיד.
- ה. הפר הקבלן איסור זה, רשאית החברה לדרוש מאת הקבלן פיצויים. גובה הפיצויים ייקבע לפי כפל מחירי החומרים שנמכרו או כפל המחיר אשר הקבלן קיבל בפועל עבור החומרים ולפי כמות החומרים שתיקבע ע"י החברה. הקבלן מתחייב לשלם את הפיצויים, כפי שנקבעו בהתאם לאמור לעיל, בתוך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לתשלום.

ה. מצא הקבלן עתיקה או חפץ אחר בעל ערך, במהלך ביצוע העבודה, או לאחר סיומה, ימסרם מיד לידי המנהל. העבודה כולה תבוצע ע"י הקבלן בהתאם לחוק העתיקות, תשל"ח - 1978.

תנועה על פני כבישים קיימים

23.

א. כל תנועה של הקבלן ו/או מי מטעמו על פני כבישים קיימים, הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת, תבוצע באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פנאומטיים בלבד. הקבלן יוודא כי גלגלי כלי הרכב נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

אספקת כח אדם ותנאי עבודה

24.

א. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 21 לעיל, יעסיק הקבלן עובדים לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי עבודה.

ב. הקבלן ינהל עבור עובדיו תיק ניכויים כדין ובמסגרתו ינכה עבור עובדיו את כל הניכויים הנדרשים עפ"י דין לרשויות המס, וכן יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין.

ג. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המנהל.

ד. במידה ויעסיק הקבלן עובדים זרים, יעשה כן בהתאם לכל דין ובהתאם לאמור **בנספח ו'** להסכם.

ה. הקבלן יעסיק מספר מספיק של עובדים מקצועיים ובלתי מקצועיים, לשם ביצוע העבודה באופן משביע רצון. הרשות בידי המנהל להרחיק מהעבודה כל אדם, כולל מנהל עבודה, שיראה בעיניו בלתי חרוץ ו/או בעל התנהגות רעה, וכן לדרוש מראש מהקבלן אי שיבוצו של עובד מסוים מטעמו בביצוע העבודה נשוא ההסכם, מסיבות ענייניות. כמו כן, המנהל יהא רשאי לדרוש מן הקבלן להחליף כל אדם המועסק על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, שלפי דעת המנהל איננו מתאים לתפקיד.

ו. הקבלן יעסיק לצורך ביצוע העבודות במתקנים את בעלי המקצוע הבאים: חשמלאים, מכונאים, צנרים, מסגרים וצבעים, בעלי רישיונות ותעודות מקצועיות המתאימים לסוג העבודה המבצעת, ובעלי ניסיון מוכח של שנתיים לפחות בביצוע עבודות דומות ועם הגנה מוכחת בהפעלה, תחזוקה ותיקון מערכות אלה, והכל כמפורט בסעיף 1.01.23 למפרט הטכני.

ז. כן יעסיק הקבלן במהלך כל תקופת ההסכם, מהנדס מכונות או אזרחי או חשמל מנוסה בעל ותק מקצועי של 5 שנים לפחות, שיהיה רשום בפנקס המהנדסים. בנוסף, יעסיק הקבלן מנהל עבודה מנוסה ומאושר, שהינו בעל ותק מקצועי של 5 שנים לפחות בתחום מכונאות, ציוד מכני ו/או חשמל. בנוסף יעסיק הקבלן איש מקצוע מנוסה בתחום מכשור וחשמל עם ניסיון של לפחות חמש שנים באחזקת מערכת דומה. מיד עם קבלת צו התחלת העבודה יודיע הקבלן למפקח בכתב את שמות וזהות המהנדס ומנהל העבודה ופרטים אודות ניסיונם המקצועי. המפקח יהא הפוסק האחרון בדבר קבלתם של המהנדס ומנהל העבודה. מנהל העבודה ו/או המהנדס שלדעת המפקח אינם מתאימים לתפקידם, יוחלפו על ידי הקבלן ללא ערעור וללא כל דיחוי באחרים ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

אי קיום יחסי עובד ומעביד

25.

א. ביחסיו עם החברה מהווה הקבלן קבלן עצמאי.

ב. הקבלן מצהיר בזה כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין החברה ו/או מי מטעמה יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע

התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדי הקבלן בלבד ולא יהיו בינם לבין החברה יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.

ג. כל התשלומים לעובדי הקבלן ולקבלני המשנה מטעמו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר), כל המסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו במלואם ובמועד, והחברה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.

ד. היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או כל מי מטעמו, מתחייב הקבלן כי ישפה ויפצה את החברה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.

ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% מהתמורה הקבועה בסעיף 17 להסכם זה (להלן: **"התמורה המופחתת"**), והקבלן מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.

ו. במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב לחברה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: **"סכום ההשבה"**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית חשב כללי פיגורים, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והחברה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

איסור המחאת ההסכם

26.

א. הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו עפ"י הסכם זה לאחר או לאחרים, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש לכך. היה הקבלן תאגיד תיחשב "המחאה" - לרבות העברת 25% ומעלה מהון מניות החברה ממנו שהחזיק בו במועד חתימת הקבלן על ההסכם, לאחר או לאחרים.

ב. המחאה הקבלן זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות עליו עפ"י ההסכם, על אף המחאה האמורה, ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנמחה.

ג. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן יהא רשאי להעסיק קבלן/ני משנה לצורך ביצוע העבודות, אשר יהיה/יהיו מחויבים בכל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, בשינויים הנדרשים, כל זאת מבלי לגרוע מאחריותו האישית של הקבלן כלפי החברה ועמידתו בכל התחייבויותיו על פי ההסכם.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל זכאי הקבלן למסור את ביצועו של חלק מסוים מתוך העבודה לקבלן/ני משנה בתנאים הנ"ל:

(1) מסירת חלק העבודה לקבלן/ני המשנה טעונה תהא אישור מראש ובכתב מאת המפקח.

(2) במעמד חתימתו על ההסכם יגיש הקבלן לאישור המפקח רשימת קבלן/ני משנה אשר בכוונתו להעסיק לצורך ביצוע עבודות מכח הסכם זה. הרשימה תכלול את שם/מות קבלן/ני המשנה, פירוט עבודות דומות לעבודות נשוא הסכם זה שביצעו בשנים האחרונות, היקפן הכספי וכן שמות של ממליצים (מתכננים או מפקחים) אשר היו ממונים על ביצוע העבודות.

3) קבלן/ני המשנה שיוצע/על ידי הקבלן עפ"י הסכם זה, יהיה/ו בעלי ותק וניסיון מוכח בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן יהיה/ו רשומים בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא/הם נדרשים לבצע מטעם הקבלן באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים, ויהיה/ו בסיווג ובדירוג הקבלני הנדרש.

4) תשומת לב הקבלן מופנית לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), תשמ"ט-1988, האוסרות על מסירת עבודה לקבלני משנה שאינם רשומים בפנקס הקבלנים, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודה.

5) המפקח יהא הפוסק האחרון בדבר קבלתו/ם של קבלן/ני המשנה. המפקח רשאי לפסול, בלא צורך במתן הסבר, כל קבלן משנה אשר אינו נראה לו כמתאים לביצוע העבודות.

6) קבלן/ני המשנה יהיה/ו כפוף/פים לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, לרבות מחירי עבודה, ותנאי עבודה הוגנים לפועלים - כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לקבלן/ני המשנה.

7) מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק (2) לעיל, מתחייב הקבלן לכלול בכל ההסכמים אותם יערוך עם קבלן/ני המשנה מטעמו, תנאים בדבר הבטחת בטוחותיה של החברה מכח הסכם זה ולחייבו/ם להפקיד בידיו ערבויות וביטוחים אשר תנאיהם לא יפחתו מאלו הקבועים בהסכם זה.

8) הקבלן ימשיך ויישא באחריות מלאה לכל מחויבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן/ני המשנה.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו/ם הישירה של קבלן/ני המשנה, כלפי החברה.

9) הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלן/ני משנה מטעמו.

10) הקבלן יחליף לאלתר, לפי דרישת המפקח, כל קבלן משנה המועסק על ידו במסגרת הסכם זה, אם לדעת המפקח אין קבלן המשנה מתאים לביצוע העבודות ו/או שלדעת המפקח אינו מבצע את העבודות בהתאם לנדרש על פי הסכם זה ו/או אינו מבצע את העבודות במקצועיות הנאותה. לא ישעה הקבלן להוראות המפקח בעניין זה, תהא רשאית החברה לבטל את ההסכם ולהפסיק באופן מיידי את עבודת הקבלן ללא מתן הודעה מראש, ויחולו בעניין זה הוראות סעיף 32 להלן.

ה. החברה תהא רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקו, מבלי צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך, זאת בכפוף לשמירה על זכויותיו של הקבלן מכח הסכם זה.

בהקשר זה יובהר למען הסר כל ספק כי היה ובמהלך תקופת הסכם זה יוקם בתחומי החברה תאגיד מים וביו, תהא החברה רשאית להמחות לתאגיד את כל זכויותיה והתחייבויותיה על פי הסכם זה או חלקו. לעניין זה ייחתם הסכם הסבה בין החברה לבין הקבלן לבין החברה. לקבלן לא יהיו טענות/ דרישות/ תביעות כלשהן בהקשר זה כלפי החברה.

אחריות ושיפוי בנזיקין

27.

א. הקבלן יהיה לבדו אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הקשור ו/או הנובע לשירותים ו/או למתקנים ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.

ב. הקבלן יהיה לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם ו/או אשר באחריותו ו/או בפיקוחו.

ג. הקבלן פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

ד. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל.

ביטוח

28.

א. להבטחת אחריות הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

ב. הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

ג. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

ד. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש בקשר עם העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪

ה. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

ו. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבטוחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטוחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

ז. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

ח. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

ט. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

פיקדון ערבות

29.

29.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית בסך של 150,000 ש"ח כולל מע"מ (להלן: **"ערבות הביצוע"**) עפ"י הנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ד'**. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועד 90 יום לאחר סיומה או עד גמר כל העבודות המתבצעות מכח הסכם זה, עפ"י המאוחר מבניהם.

29.2 בתום התקופה האמורה בס"ק 29.1 לעיל, תחזיר החברה לקבלן את ערבות הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות כמפורט בס"ק 29.4 להלן, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לחברה מכח כל דין או הסכם.

29.3 סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן על פי מדד הבסיס, כקבוע **בנספח ד'**.

29.4 הערבות תהא ניתנת למימוש מיד עם דרישתה ע"י החברה, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.

29.5 המנהל יחליט, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, אם יש מקום לממש הערבות, כולה או מקצתה.

29.6 על אף האמור בסעיף קטן 29.1 לעיל, באם תקופת ההסכם תימשך מעבר לתקופה החוזית, על הקבלן לחדש את הערבות לביצוע, באותם תנאים שפורטו לעיל, לתקופה שתקבע על ידי המהנדס, אך לא פחות מ- 3 (שלושה) חודשים. החלטת המהנדס בעניין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

29.7 בנוסף, מתחייב הקבלן להאריך את תוקפה של הערבות לביצוע, אשר תומצא למזמין, כאמור לעיל, מיוזמתו, ולהמציא למזמין אישור מהבנק על הארכת תוקפה, לפחות 30 **(שלושים)** יום לפני מועד פקיעתה. מובהר במפורש כי במקרה שהקבלן לא ימלא אחר התחייבות זו יהא זכאי המזמין לדרוש את פירעון ערבות הביצוע ללא כל התראה מוקדמת לקבלן.

29.8 מוסכם בזה בין הצדדים, כי באם הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות, כנדרש על פי הוראות הסכם זה להלן ביחס לעבודות הראשונות, או בכל מקרה של הפסקת עבודה על ידי הקבלן ללא אישור המנהל, יהא זכאי המזמין לחלט ולממש את הערבות לביצוע שנתן הקבלן.

29.9 הקבלן מתחייב להתאים את סכום הערבות לביצוע והביטוחים לשינויים בהיקף ההסכם שייעשו בכתב על פי הוראות המנהל.

29.10 היה והקבלן לא ימסור למזמין ערבות לביצוע, הערבות שצירף הקבלן להצעתו במכרז לא תוחזר והמזמין רשאי להשתמש בה כערבות לביצוע.

29.11 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מחובתו של הקבלן ליתן למזמין את הערבות לביצוע, כמפורט לעיל.

29.12 המזמין יהא רשאי לגבות את סכום הערבות לביצוע, כולו או חלקו, בפעם אחת או לשעורין. היה והמזמין גבה מהערבות לביצוע סכום כלשהו, ישלים הקבלן מידית את סכום הערבות לביצוע לסכומה המקורי.

- 29.13 המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות לביצוע בכל עת בה הופרה על ידי הקבלן הוראה או הצהרה על פי הסכם זה, אשר להבטחת קיומן נתנה הערבות, כמוגדר בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. 29.1 לעיל וכן לגביית כל הכספים המגיעים למזמין מאת הקבלן על פי הסכם זה.
- 29.14 כן יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות לביצוע, במקרה בו תוקף הערבות עומד לפקוע בתוך פחות מ- 21 (עשרים ואחד) ימים וזאת למרות שטרם הגיע המועד האמור בסעיף 29.1 לעיל והקבלן לא האריך את תוקפה של הערבות.
- 29.15 מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, במצב של אי המצאת הערבות לביצוע, אי השלמתה או אי הארכתה כנדרש, יהא המזמין רשאי לעכב את פירעונם של חשבוניות המגיעים, או שיגיעו לקבלן, על פי הסכם זה, ולהשתמש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה הערבות.
- 29.16 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמין, הנובעות מעצם הפרת ההסכם או הנובעות מאי מסירת הערבות לביצוע, אי השלמתה או אי הארכתה, ואין בזכות העיכוב הנזכרת לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמין לעכב, לקזז או להפחית סכומים אחרים על פי הוראותיו האחרות של ההסכם.
- 29.17 הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהוצאת, השלמת או הארכת הערבות לביצוע, לרבות מס בולים (אם וככל שתחול חובת ביול).
- 29.18 למען הסר ספק, יובהר, כי ערבות הביצוע, הינה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המזמין, ללא כל דרישה להוכחת נזק ו/או להנמקה וללא צורך לדרוש תחילה את סכום הערבות לביצוע מאת הקבלן.

האתרים

30.

כניסה לצורך ביצוע העבודות לאתרים

- א. המזמין יתיר לקבלן את הזכות להיכנס לאתרים, ככל שיידרש לקבלן לצורך ביצוע העבודות, בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה.
- ב. העמדת אפשרות הכניסה לאתרים לקבלן לא תקנה לו כל זכות לגבי האתרים, על כל המצוי בהם, והרשות להימצאותו של הקבלן באתרים ניתנת לו לצורך ביצוע העבודות בלבד.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לפנות את האתרים מייד עם גמר ביצוע העבודות בכל אתר ובהתאם ליתר הוראות הסכם זה, או בהתאם להוראות המזמין.
- ג. אין באמור בסעיף 30 זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי יתר הוראות הסכם זה.

שמירה על הוראות החוק ובטיחות

- ד. על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודה והקבלן מקבל אחריות מלאה כלפי המזמין וכל הבאים מכוחו לשחררם ו/או לשפותם בקשר לכל תביעה, שתוגש נגדם בגלל הפרת הוראה כזו שנעשתה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.
- ה. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954, את פקודת הבטיחות בעבודה, 1946 והתקנות על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות האמורות, לרבות אך מבלי למעט, ההוראות בדבר התקנת גשר להארקה זמנית לפני פירוק מד המים הקיים במקום, כאשר אין הארקה קבועה ו/או שהיא איננה תקינה.
- ו. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק שייגרמו לעובדיו ו/או לכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר בזאת את

המזמין ו/או המנהל ו/או מי מטעמם מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק כאמור.

ז. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בשל כל הוצאה בגין עניינים באחריותו של הקבלן כאמור בסעיף ו לעיל, מיד לפי דרישתו הראשונה של המזמין. המזמין יהא זכאי לנכות את סכום השיפוי ו/או הפיצוי המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם להסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופותיה בקשר לכך.

הפסקות זמניות בביצוע העבודות

31.

א. על פי הוראה בכתב של המנהל ומנכ"ל המזמין, מעת לעת, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות, כולן או מקצת, לתקופות כפי שייקבע בהוראה, ויחדש את ביצוע העבודות אם וכאשר יקבל על כך הודעה מאת המנהל ומנכ"ל המזמין, ובהתאם לה.

ב. מוסכם על הצדדים, כי משכה של הפסקה בביצוע העבודות בהתאם לסעיף א לעיל יהיה ככל שיידרש ע"י המזמין, וכי הקבלן לא יהא זכאי להחזר הוצאותיו כאמור בגין הפסקה.

על אף האמור, הקבלן לא יהא זכאי להחזרת הוצאותיו בכל אחד מהמקרים הבאים:

(1) הקבלן לא הגיש את דרישתו לתשלום, כשהיא מפורטת ומנומקת כראוי, ובציון סכום ההוצאות, בתוך פרקי הזמן האמורים.

(2) נקבעו בהסכם או לפיו תקופות להפסקות בביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

(3) ההפסקות נגרמו מחמת מעשה או מחדל של הקבלן

(4) ההפסקות נקבעו לצורך ביצוע התקין של העבודות או לצורך בטיחות.

ג. הפסקת עבודה בהתאם לסעיף זה לא תיחשב כהפרת הסכם זה.

ביטול ההסכם והפסקת העבודות לצמיתות

32.

א. מוסכם בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם מידיית במקרים הבאים:

(1) הוכח לחברה כי הקבלן אינו עומד בדרישות ההסכם ו/או אינו מבצע לשביעות רצונה במהלך תקופת הניסיון.

(2) מונה לקבלן כונס נכסים מכח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - במידה והינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.

(3) נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.

(4) הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

- (5) הוכח לחברה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- (6) הקבלן הינו שותפות ואחד מן השותפים נפטר או הוכרז פושט רגל או מונה לו כונס נכסים או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.
- (7) לעניין סעיף זה "**שותפות**" - לרבות חברה שהיא מעין שותפות או שותפות לא רשומה.

אלא שמובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל ההסכם מכח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.

ב. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:

- (1) זכויותיה של החברה, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
- (2) החברה תוכל לחלט את פיקדון הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.
- (3) החברה תהא רשאית לעכב בידיה כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים ברשותו וזאת עד מילוי מלוא מחויבויותיו מכח ההסכם.
- (4) האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים לחברה עפ"י כל דין או הסכם.

ג. הודיעה החברה לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת החברה כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.

ד. קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר ולא הקבלן הוא הזוכה במכרז (להלן: "**הזוכה המאוחר**"), יבוטל הסכם זה, והקבלן מתחייב לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי או תשלום מאת החברה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.

ה. מבלי לגרוע מן האמור, לחברה תעמוד הזכות למסור לקבלן הודעה על ביטול ההסכם והפסקת העבודות לצמיתות. ההודעה תימסר לקבלן בכתב ובכל מקרה כאמור, יפוג תוקפו של הסכם זה בתוך 30 (שלושים) יום מיום מסירת ההודעה (להלן: "**הודעת הביטול**").

עם מסירת הודעת הביטול לא ימשיך הקבלן בעבודה כלשהי, אלא אם כן קיבל אשור מראש ובכתב לביצוע עבודה מאת המנהל ומנכ"ל המזמין.

- תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מיום מסירת הודעת הביטול, יגיש הקבלן למזמין חשבון סופי, בו יכללו כל העבודות שבוצעו על ידו עד למועד מסירת הודעת הביטול וכן כל העבודות שבוצעו על ידו לאחר מסירת הודעת הביטול ועד לתום 30 (שלושים) הימים, אם וככל שהעבודות אושרו כאמור לעיל. למען הסר ספק, מובהר שלא תשולם תמורה כלשהי עבור עבודה שבוצעה לאחר מסירת ההודעה, אם לא אושרה כאמור בסעיף זה לעיל.
- החשבון הסופי ייבדק, יאושר וישולם, בהתאם להוראות ההסכם, בשינויים המתחייבים.
- הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום כפיצוי בקשר עם הפסקת העבודות וההסכם לצמיתות ומודגש, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום באם כלל לא החל בביצוע העבודות בפועל, וכן באם הפסקת העבודות נובעת ממעשה או מחדל של הקבלן.
- הסכום המאושר לקבלן על פי סעיף זה מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו של הקבלן במסגרת ההסכם.
- הפסקת עבודה בהתאם לסעיף זה לא תיחשב כהפרת ההסכם.

ו. למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה, בגין ההליך שבוצע.

סילוק יד

33. בקרות אחד או יותר מהנסיבות הבאות:

1.1

- א. הפרת יסודית של הסכם זה או הפרה שנייה של הפרה שאינה יסודית, ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן בפעם הראשונה על דבר ההפרה, או הפרה שאינה יסודית שהקבלן לא תיקנה בתוך 3 (שלושה) ימים מהמועד בו הודיע לו המזמין על דבר ההפרה או בתוך המועד שקבע המזמין בהודעה.
- ב. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה במועד שנקבע לתחילת הביצוע, כאמור בהסכם זה לעיל ולהלן, או הפסיק את הביצוע ולא ציית תוך 3 (שלושה) ימים להוראות בכתב מאת המנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק הקבלן מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
- ג. הפרת הוראה כלשהי מהוראות ההסכם על ידי הקבלן, שעל פי אישור המנהל אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה במועד שנדרש לכך, בהודעה שקיבל המזמין בכתב מאת המנהל, או במקרה ולא נקבע מועד בדרישה כאמור, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה כאמור.
- ד. הקבלן זנח את ביצוע העבודות במשך 7 (שבעה) ימים רצופים, או הסתלק מביצועו.
- ה. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו של המנהל שהקבלן מתרשל בביצוע ההסכם ולא מילא אחר התחייבויותיו לביצוע העבודה בהתאם להסכם, על נספחיו והמנהל התריע בכתב על כוונת המזמין לבצע את הפעולות הנזכרות לעיל.
- ו. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי מכדי להבטיח את השלמתה במועד הסיום, או המועד שהוארך להשלמתה, והקבלן לא ציית תוך 3 (שלושה) ימים להוראה בכתב מאת המנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמתה.
- ז. כשהקבלן לא השתמש בחומרים הדרושים, כפי שנוזכר בהסכם זה לעיל ולא ציית תוך 3 (שלושה) ימים להוראה בכתב מאת המנהל לנקוט באמצעים הדרושים ולהשתמש בחומרים הדרושים.

- ח. כשהקבלן היסב את ההסכם כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה לביצוע העבודה מבלי לקבל את הסכמת המזמין, בכתב.
- ט. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו של המנהל שהקבלן או אדם אחר, בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה אחרת כלשהי, בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
- 1.2. בכל אחד מן המקרים שלעיל רשאי המזמין לנקוט באחד או ביותר מבין האמצעים שיפורטו להלן, וזאת מבלי לגרום לפקיעת ההסכם:
- א. להפסיק, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, על ידי הקבלן או עובדיו או קבלני משנה מטעמו ולבטל את ההסכם עם הקבלן. מוצהר בזאת, כי המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את עבודתו כאמור הן לאלתר והן לאחר תקופת זמן שתאפשר למזמין להתארגן להמשך ביצוע העבודות.
- ב. להמשיך בביצוע העבודות בעצמו ו/או באמצעות קבלן אחר (לרבות אך מבלי לגרוע להתקשר עם מי מהמזמנים האחרים במכרז) או בכל דרך אחרת הנראית למזמין, כולו או מקצתו, או לבצע את האמור באמצעים עצמאיים, דרך קבע או באופן ארעי.
- 1.3. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי פעולת המזמין בהתאם לסעיפים 1.2 לעיל אינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ההתחייבויות שקיומן נמנע מהקבלן על ידי פעולות המזמין כאמור תעמודנה בתקפן, אולם מילוין ייעשה עבור הקבלן ועל חשבונו, על ידי אחרים זולתו. ההתחייבויות שקיומן לא נמנע מהקבלן, יעמדו בעינן.
- 1.4. המזמין זכאי מהקבלן להחזר הוצאותיו בגין פעולותיו כאמור לעיל, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות עקב ביטוח נכסים, הוצאתם מהאחרים, הובלתם, החסנתם ומכירתם.
- כמו כן, בנסיבות האמורות בסעיף 1.2 לעיל, יהא המזמין זכאי לגבות מהקבלן את הוצאותיו, בתוספת 12% (שנים-עשר אחוזים) עבור הוצאות מנהליות.
- מבלי לגרוע באמור לעיל, אם יבחר המזמין להשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר, יישא הקבלן, על חשבונו, בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות הוצאות פרסום מכרז חדש, אם יפורסם, הוצאות ההתקשרות עם הקבלן האחר.
- 1.5. תפס המזמין את אתרי העבודה, בהתאם לסעיף 33, יודיע על כך המזמין לקבלן, בכתב, לאלתר.
- 1.6. תפס המזמין את אתרי העבודה, בהתאם לסעיף 33, יודיע המנהל לקבלן בכתב תוך 90 (תשעים) יום, את פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר באותה שעה.
- 1.7. תפס המזמין את אתרי העבודה כאמור בסעיף 33, והיו בו חומרים ציוד או מתקנים, רשאי המנהל, בכל עת שהיא לדרוש בכתב מהקבלן לסלק מאתרי העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים כולם או חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 (ארבעה עשר) יום רשאי המזמין לסלק מאתרי העבודה על חשבון הקבלן לכל מקום שייראה בעיניו והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או גניבה שיגרמו לחומרים לציוד ומתקנים שנותרו באתרים לאחר תפיסתו על ידי המזמין, כאמור בסעיף 33 לעיל.
- הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותו של המזמין להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים, או למכרם.
- 1.8. תפס המזמין את אתרי העבודה, כאמור בסעיף 33, זכאי המזמין לחלט את הערבות לביצוע שנתן הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה. כל הכספים המגיעים לקבלן מאת המזמין עקב הסכם זה או הסכם אחר, וכן סכום הערבות לביצוע שהפקיד הקבלן ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בפועל לגמר העבודה כהגדרתם בהסכם זה והמזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, אלא בכפוף לסעיפי המשנה של סעיף 33 זה.
- 1.9. תפס המזמין את אתרי העבודה, יישא הקבלן בהפרש שבין החשבון הסופי לו היה משלים את העבודה במלואה, לבין עלות העבודה בפועל למזמין, בתוספת התוספות האמורות במפורש במסגרת סעיפי המשנה של סעיף 33 זה, דמי הנזק המוסכמים לפי

הסכם זה להלן, וכל תשלום ו/או דמי נזק אחרים אשר על הקבלן לשאת בהם על פי הסכם זה בשל תפיסת אתרי העבודה על ידי המזמין.

1.10. תפס המזמין את אתרי העבודה כאמור בסעיף זה והקבלן לא הגיש חשבון סופי בתוך 60 (שישים) יום או בתוך מועד אחר שקבע המנהל, יוכן החשבון הסופי על ידי המנהל ולקבלן לא תהא זכות עוררין על האמור בו.

1.11. הקבלן יפצה את המזמין ו/או המועצות המקומיות בעד כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד ו/או אובדן, ישירים ועקיפים, שייגרמו להם עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן או מטעמו.

הקבלן מצהיר, כי הוא יודע כי המזמין ו/או המועצות המקומיות מבצעים פרויקטים נוספים באזור, אשר העבודות נשוא הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי כל עיכוב בביצוע העבודות עשוי לגרום עיכובים בביצוע עבודות אחרות או הפרת הסכמים מצד המזמין עם קבלנים לביצוען של אותן עבודות.

1.12. מבלי לגרוע מאיזו מבין הזכויות הנתונות בידי המזמין בהתאם להסכם זה ו/או הוראות כל דין, המזמין זכאי לקזז את הסכומים האמורים בסעיף זה לעיל, לרבות סכום בלתי קצוב וסכום אשר טרם הגיע מועד פירעונו, מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן ממנו.

1.13. אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהסעדים העומדים למזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

ביצוע במקום הקבלן

34.

הפסיק הקבלן את ביצוע העבודה והמנהל מצא כי אין סיבה מוצדקת לכך, יהא המזמין רשאי לבצע את הפעולות המנויות להלן, כולן או מקצתן, בהתאם ובכפוף לאמור במסגרת סעיף 33 לעיל להסכם:

- א. לבצע את העבודה או חלקה בעצמו על חשבון הקבלן;
- ב. לבצע את העבודה או חלקה באמצעות קבלן אחר, במחירים שיקבעו בין הקבלן האחר ובין המנהל, על חשבון הקבלן;
- ג. לסלק את ידו של הקבלן מהאתרים ולהתקשר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, עם צד שלישי, לרבות אך מבלי לגרוע, מי מהמשתתפים האחרים במכרז;
- ד. לתפוס את כל החומרים והציוד של הקבלן.
- ה. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי נקיטה באמצעים העומדים לרשות החברה על פי הסכם זה, כולם או מקצתם, לא תגרע, בשום פנים ואופן, מזכותו של המזמין לנקוט כנגד הקבלן בצעדים משפטיים ו/או אחרים שייראו לו בגין הפרת הסכם זה על ידי הקבלן.
- ו. המזמין לא יהא אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן או לעובדיו או לקבלני משנה מטעמו או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב השימוש בזכויותיו על פי הסכם זה לעיל או סעיף ד' להלן, והקבלן ישפה את המזמין באם יתבע ויחויב בתשלום עקב נזקים כאמור.
- ז. מבלי לגרוע מהוראות האמור בסעיף זה לעיל, כל חיוב או הצהרה על פי הסכם זה שלא מולאו על ידי הקבלן, לרבות חיוב לבצע פעולה או לתשלום כספים, רשאי המזמין לקיימו בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, על חשבון הקבלן, והקבלן ישפה את המזמין עקב כל הוצאה שיעמוד בה בקיום אותו חיוב או הצהרה, בצירוף הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים עשר אחוזים).
- ח. אין בהוראות סעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה על פי הסכם זה, לרבות לעבודות שבוצעו כאמור על ידי המזמין בעצמו או באמצעות אחרים זולתו.
- ט. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי לקבלן אין ולא תהא כל זכות עיכוב, מכל מין וסוג, על העבודה ו/או על אתרי העבודה, ו/או על כל מיטלטלין ו/או מקרקעין שלמזמין ו/או שלמועצות המקומיות יש זכות כלשהי בהם, בכל מקרה, לרבות במקרים בהם ינקוט המזמין באמצעים המנויים בהסכם זה לעיל ולהלן.

י. אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

35.

- א. הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.
- ב. הקבלן ינהל ספרים כדין ויפעל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.
- ג. הקבלן ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- ד. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן לחברה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהחברה בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

פרשנות

36.

- א. במקרה של סתירה, בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם, אשר לא נמצא לה פתרון בהוראותיו של סעיף 1(ג) לעיל, יכריע המנהל בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה, (אשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- ב. גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו יפנה מיד למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.
- ג. הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהא מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

ויתור

37.

- א. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכח דין או הסכם לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור.
- ב.
- ג.
- ד. כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.
- ה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

הפרה יסודית

38.

הוראות סעיפים 3, 3א, 5-16, 19-20, 23-25, 26-28, 31-34 להסכם זה הינן בבחינת תנאים עיקריים בהסכם, והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

סמכות שיפוט

39.

לבתי המשפט במחוז מרכז, ולהם בלבד, תהא סמכות שיפוט בלעדית בכל סכסוך בקשר להסכם זה.

כתובות והודעות

40.

א. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.

ב. כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמין

הקבלן

נספח א'

יובלים בשומרון 2003 בע"מ

תפעול ותחזוקה מתקני מים וביוב מפרט טכני

נספח א'

מכרז / 1/2018

יובלים בשומרון 2003 בע"מ

מכרז תפעול ותחזוקה מתקני מים וביוב

המפרט הטכני

מכרז/2018/1

הערה:

בכל מקום בו מופיעה ההגדרה "המפרט הכללי" הכוונה היא למפרטים הכלליים שבהוצאות הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשהב"ש, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל.

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל שלא צורפו לחוזה ואינם ברשות הקבלן ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון רח' הארבעה ת"א.

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרט הכללי, והמפרט המיוחד הנזכר בחוזה זה. קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת, ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח לחוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

חתימת וחותמת הקבלן: _____

1. מבוא

בבעלות תאגיד יובלים בשומרון בע"מ מתקני מים וביוב באריאל אשר יש לתפעלם ולתחזקם במסגרת מכרז/חוזה זה. להן פירוט מקוצר של המתקנים.

המכון/מתקן	ספיקה (מק"ש)/כ"ס	מס' משאבות	סוג	שנת הקמה
אריאל +590 בריכת אגירה	1000 מ"ק		בריכת אגירה מבטון, שסתומים הידראוליים, חדר בקרה סקאדה, מערכת מיגון בריכות	1982
אריאל +618 מכון שאיבת עזר ישן בתחום חצר מקורות	2*50 מק"ש	2	לוחות חשמל, מערכת פיקוד ובקרה, שסתומים מגופים וציוד, משאבות, גנרטור, אביזרים נלווים.	1984
אריאל +618 מכון שאיבת עזר חדש בתחום חצר מקורות	200 * 2 מק"ש	2	לוחות חשמל, מערכת פיקוד ובקרה, שסתומים מגופים וציוד, משאבות, גנרטור, אביזרים נלווים.	2004, גנרטור-
אריאל +650 בתחום מגורי המכללה	30 מ"ק		בריכת אגירה פיברגלס, חדר בקרה מערכת סקאדה, שסתומים הידרוליים.	1985
אריאל + 705 בריכת אגירה	2000 מ"ק		בריכת אגירה מבטון, חדר בקרה, סקאדה, מיגון בריכות	1990
אריאל +705 מכון שאיבת עזר	15*2 מק"ש	2	משאבות בהתקנה גלויה, דיזל גנרטור בחופה אקוסטית	1990
אריאל - תחנת שאיבת שפכים רחוב מבצע חירם		2	משאבות טבולות, מגוב אוטומטי	2017
מכון טיהור שפכים של העיר אריאל (גרביטציוני) (סלפית)				1980

הערות מיוחדות:

במהלך סיור הקבלנים ולאחר מכן עד למועד הגשת המכרז, יערוך הקבלן סיור מקיף בכלל המתקנים. הקבלן ילמד את המתקנים ותפעולם, יערוך את כל הברורים הנדרשים לגבי אופן הפעלת המערכות, תקלות במערכות, שדרוגים שנערכו במערכות וכו'. בנספח א' מובאים רשמים ראשוניים מסיור שנערך במתקנים אשר בבעלות התאגיד.

הקבלן הזוכה יהיה אחראי לאחזקת והפעלת המערכות בשלמותם מיום קבלת צו התחלת עבודה וכל תקלה שתתברר מנקודה זו ואילך תחשב כתקלה שארעה בתקופת אחזקת המתקנים ע"י הקבלן והאחריות לתיקון התקלה תחול עליו בהתאם לאמור בתנאי החוזה

א. הקבלן אחראי לביצוע כל התיקונים והחלפת ציוד/חלף/אביזר/ספח וכו' פגום ו/או כושל על חשבון התאגיד עד לסכום 1000 ₪ (מדובר על מקרה שבר) העבודה של פירוק האביזר/ציוד/ספח/חלף הובלתו לתיקון, החזרתו מתיקון, התקנתו במקומו יבוצעו ע"י הקבלן, חומרי העזר הנדרשים להתקנתו ועלות האביזר/ציוד/ספח/חלף שעלותם תהא מעל 1000 ₪ יהיו על חשבון התאגיד בכפוף להצעות מחיר אישור והזמנה (כולל משאית מנוף). חומרים הנדרשים לתהליך טכנולוגי של מתקנים ותהליך תחזוקתם, כמו סולר, גריז, שמנים, צבע, טנור, סמרטוטים, חומרי איטום, ברגים ואומים וכו' יוזמנו ע"י התאגיד בצורה מרוכזת.

הקבלן הזוכה ירותק לתאגיד בשע"ח

2.

תיאור העבודה

במסגרת הפרויקט, יש לבצע עבודות תפעול ואחזקה מונעת ושוטפת, החלפת ואספקת ציוד, אביזרים וצנרת, תיקון תקלות, שיפוצים ושרותי שדה, צביעת ציוד, גדרות, מבנים וצנרת, טיפול בעשבייה.

תחום העבודה הינו חצר המתקנים ועד למרחק של כ-10 מ' מגדרות המתקנים.

העבודות הנדרשות כוללות בין היתר אחזקה ותפעול של:

- אחזקת יחידות השאיבה – משאבה, מנוע חשמלי
- אחזקת ותפעול צנרת סניקה, מגופים, אל חוזרים, שסתומי אויר, מגופי בריכה, שוברי ומקטיני לחץ וכו'.
- לוחות חשמל, פיקוד ובקרה
- אחזקת ותפעול מערכת האזעקה ומערכת שידור תקלות (סקאדה) – ראה הערה
- אחזקת ותפעול מפוחים ומאווררים
- אחזקת חצרות המתקנים
- אחזקת וקריאת מדי ספיקה ובקרה
- אחזקת המבנים המצויים בתחום שטח המתקנים
- אחזקת ותפעול דיזל גנרטורים, מגובים למיניהם
- אספקת סולר למתקנים בהם קיים דיזל גנרטור ו/או מיכל סולר בשוטף ובאופן מלא.

• אחזקת דחסן/ מתקן הפרדת שמנים

• פינוי גבבה ושמנים

- דיגום שפכים לפני דרישות המשרד להגנת הסביבה/היחידה הסביבתית להגנת הסביבה ו/או משרד הבריאות ו/או המזמין.
- וכל תפעול המט"ש כך שהקולחים יהיו באיכות הנדרשת על ידי התאגיד. בהתאם לתנאים הקיימים

שאר העבודות כנדרש במפרט המיוחד לאחזקת ותפעול המתקנים, בכתב הכמויות ובהתאם להוראות נציג המזמין. כולל מבדקים מקצועיים כגון חשמלאי ואלקטרוניאי. במסגרת העבודות יבוצעו עבודות להחלפת ציוד ואביזרים קיימים, תיקונים הכרחיים במבנים, ניקיון, צביעה, גירוז, שימון, אחזקת ציוד לפי מפרט יצרן, חשמל, מסגרות, תיקונים למיניהם.

הערה:

במתקני המים והביוב מותקנת מערכת מיגון (אזעקה) המתוחזקת ע"י הקבלן **איציק**

מצלמות 054-7829636

במתקני המים והביוב קיימת מערכת שידור תקלות מסוג סקאדה המתופעלת

ומתוחזקת ע"י חברת **מטרה וט טלפון: 03-9216440**

הקבלן, הזוכה במכרז/חוזה זה, נדרש במסגרת עבודתו להיות אחראי על תקינות מתקנים אלו ולזמן את קבלן האזעקות ו/או קבלן אחזקת מערכת השידור לקריאות טיפול שוטפות ולטיפול בתקלות.

החוזה לקבלני מערכות האזעקה ומערכת הסקאדה לא יוכפפו לקבלן הזוכה במכרז זה והתשלומים לקבלני המשנה יבוצעו ע"י המזמין. באחריותו של הקבלן הפעלתם, בדיקת עבודתם, בדיקה ואישור חשבונותיהם. -

התאגיד קשור בחוזה עם קבלן אחזקת קווי מים וביוב. קבלן האחזקה של המתקנים, ישתף פעולה עם קבלן אחזקת קווי המים הביוב.

4. הפעלה וכפיפות

העבודות לאחזקת ותפעול המתקנים תבוצענה בכפוף למפרט זה ולהוראות שיינתנו ע"י המזמין. הפעלה או הפסקת פעילות המתקנים תעשה בתיאום ובאישור המזמין או הממונה מטעמו.

תיקוני ציוד מכני וחשמלי – יעשו באישורו, בפקוחו ובהנחייתו של נציג המזמין.

5. ניהול תיקי אחזקה

ביחד עם החשבון החודשי יגיש הקבלן דו"ח טיפולים שעשה בחודש הדיווח בתחום תחזוקה מונעת ותחזוקת שבר. הנתונים בדו"ח יתאימו לנתונים המופיעים ביומני תחזוקה הנמצאים במתקנים.

6. ממונה בטיחות

הקבלן יעסיק ממונה בטיחות מטעמו לכל משך החוזה ויעבוד על פי הנחיותיו ובפיקוחו. המזמין רשאי להזמין מעת לעת יועץ בטיחות מטעמו על מנת לבקר את עבודת הקבלן ועמידה בכל הנהלים והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות יועץ הבטיחות מטעם הקבלן. חובה להגיש למזמין את הפרוטוקולים לגבי הדרכות העובדים, החתומים עליהם. במקרה של סיום העסקה בין קבלן לבין ממונה בטיחות שלו, חייב הקבלן להודיע למזמין מידי ולהתקשר עם ממונה בטיחות אחר. העתק של חוזה העסקה יוגש ע"י הקבלן למזמין. יש להכניס לחוזה העסקה סעיף המחייב את ממונה הבטיחות להודיע למזמין עבור ביטול העסקה מידי.

7. מטרת שירות האחזקה

- 7.1 שמירה על תקינות אופטימלית של המערכות המכניות והחשמליות.
- 7.2 שמירה על יעילות מכנית וחשמלית ואלקטרונית גבוהה של ציוד השאיבה.
- 7.3 בצוע אחזקה מונעת.
- 7.4 שמירה על בטיחות המתקנים כדי להימנע מפגיעה בנפש וברכוש.
- 7.5 תיקון התקלות בזמן מינימלי מעת התרחשותן.

8. סוגי האחזקה, תיקונים והחלפת ציוד במבנים

- 8.1 טיפולים שוטפים – יינתנו טיפולים דו יומיים, שבועיים וחודשיים, מטרת הטיפולים הנ"ל היא לבדיקה והשגחה על פעילות המערכות השונות, ולאיתור מוקדם של תקלות ותיקון בזמן.
- הממצאים מהסיורים והטיפולים היומיים והחודשיים ירשמו בזמן הסיור ומתן הטיפול ירשם ביומן שקיים בכל מתקן.
- 8.2 טיפול חצי שנתיים ושנתיים- מועדי הטיפולים החצי שנתיים והשנתיים יסוכמו בין מהנדס התאגיד והקבלן הזוכה.

9. תיקון תקלות, דיווח ואספקת חומרים

- 9.1 נוהל הטיפול בגילוי תקלות בסיורים השוטפים יהיה :
תקלות תחזוקה שגרתיות המתגלות תוך כדי הסיור יתוקנו מידית במקום ע"י עובדי הקבלן ללא השבתה של המתקן (או השבתה מינימלית) כמתחייב מאופי התקלה. הנ"ל מתייחס לתיקון תקלות מסוג : תיקון צנרת, החלפת קטעי צנרת עקב בלאי מחלודה בכל קוטר וכל אורך, החלפת קטעי קונסטרוקציות פלדה, קטעי גדרות ומעקות וכו' מכל סוגי פרופילים של פלדה או מתכת אחרת, תיקון והחלפת רכיבי הגנות משאבה, ניקוי ושיפוץ שסתום אויר, תיקון או החלפת שסתום אל חוזר או מגוף בתחנה, תחזוקת לוח החשמל וכו'.

9.2 דיווח תקלות - התקלות המתגלות במסגרת האחזקה השוטפת והמונעת תדווחנה בטופס דיווח תקלות טופס 1.3 ' ויצורף ליומן סיור מתקנים לאותו יום.

9.3 תיקון אביזרים ואספקת חלקי חילוף
במסגרת עבודת האחזקה הקבלן יתקן וישמיש את האביזרים ההידראוליים הנמצאים בתחום המתקנים כגון מגופים ושסתומים. אם האביזר לא ניתן לתיקון, הקבלן ידווח לנציג המזמין ויקבל את אישורו להחלפתו בחדש בהתאם לאמור בחוזה.
מודגש בזאת כי על הקבלן להיות ערוך לכך שיידרש לספק משאבה חלופית בזמן תקלה באחד המתקנים ולפיכך חייב להראות הוכחה על בעלות או כל הסדר אחר אשר יאפשר לו להביא לאתר משאבה חלופית בכל רגע נתון למכוני המים ו/או הביוב.

9.4 אספקת חומרי עזר – לקבלן יסופקו חומרי העזר הבאים: שמנים למנועי חשמל, חומרי סיכה, ברגים, אומים, אטמים, צבעים (יסוד ועליון), מוצרי מתכת, אלקטרודות לצורך תיקונים ושיקומים של אלמנטים קונסטרוקציות הקיימים במיתקנים, וכל שאר החומרים הנדרשים לשם ביצוע העבודות, דלק עבור הגנרטורים. במידה וידרשו חומרים שעלותם עד 1000 ₪ הקבלן יעדכן את את המפקח מטעם התאגיד ולאחר קבלת אישור חתום ירכוש על חשבונו ויחייב את התאגיד בחשבון החודשי. מעל 1000 ₪ מחייב הצעות מחיר (מינימום 2) והבאתם לאישור וועדת רכש, הרכישה תהה ע"י התאגיד.

9.5 שיפוץ ותיקון ציוד שאיבה
9.5.1 שיפוץ ותיקון ציוד השאיבה במהלך תקופת האחזקה יבוצעו ע"י הקבלן הזוכה ובהתאם לאמור לעיל לגבי עלות החלפים. ההחלטה על פירוק ושיפוץ המכלולים השונים תעשה ע"י נציג המזמין. הקבלן יגיש למזמין 2 הצעות מחיר לתיקון.

9.5.2 תיקון והחלפת רכיבים בלוח החשמל
הקבלן ייתן שרותי אחזקה שוטפת דו-יומית, חודשית, חצי שנתית ושנתית כמצוין במפרט וימלא טופס טיפול חודשי ללוחות חשמל (טופס 1.4) – את הטופס יש להעביר למנהל עם הדיווח חודשי.
טיפול ותיקון האלמנטים – מתנעים רכים/ ממירי תדר/ ספקי כח, מצברים, קבלים, מפסקים, מגענים ובקרים מתוכנתים יעשה ע"י הקבלן ויכלול: בדיקת תקינות, הידוק ברגים, ויסות, ניקיון ועבודת פירוק והרכבה. במידה ויהיה צורך בהחלפת הרכיבים הנ"ל, הקבלן יבצע את עבודת הפירוק ההחלפה וההרכבה במידה והמזמין לא יחליט על ביצוע שיפוץ ע"י קבלן חוץ. קבלן האחזקה

יטפל בקבלה ובהעברת הצעות הספקים ו/או המשפצים לידי נציג המזמין.

10. **תקלות ונזקים באשמת הקבלן**
נזקים שיגרמו לציוד השאיבה, ללוח החשמל, וכן להשבתת המתקנים באשמת הקבלן ועובדיו בגין ביצוע עבודה לקויה, או הזנחה, או אי ביצוע אחזקה מונעת בזמן, או התקנת חלקים פגומים, או החזקת מתקנים במקדם ההספק הנמוך מ-0.92 – תחייב את הקבלן לשאת בכל הנזקים הישירים והעקיפים שיגרמו למזמין, ולמזמין הרשות לקזז את עלות הנזקים מהחשבונות המגיעים לקבלן. וזאת מבלי לגרוע בכל זכות אחרת של המזמין.

11. **נוהלי עבודה**

11.1 **סיורי ביקורת**

לבדיקת טיב השירות של הקבלן, לבדיקת הטיפול המונע והטיפול השנתי יאורגנו ע"י נציג המזמין סיורי ביקורת בהשתתפות הגורמים הבאים:
נציג המזמין והקבלן או נציג מטעמו

מספר סיורי הביקורת יהיה 12 סיורים לפחות בשנה.
במהלך כל סיור יערך זיכרון דברים בחתימת הקבלן או נציגו באשר לליקויים ולמצאים שעל הקבלן לתקנם.
תיקון הליקויים שימצאו יבוצע תוך 7 ימי לוח יום מביצוע סיור הביקורת.
סיורים אלה הנם בנוסף לביקורת השוטפת של המזמין על טיב ואיכות עבודת הקבלן.

1. 11.2 **ביקורת שוטפת ופיקוח על מתן שירות**

המזמין או נציגו רשאים בכל עת לערוך ביקורת שוטפת לבדיקת התחזוקה ומתן שירות ולחייב את הקבלן בתיקון מיידי של הליקויים באם ימצאו.

2. 11.3 **מעקב חודשי במשרד המזמין**

פעם בחודש תתקיים פגישה בין הקבלן או נציג מטעמו עם נציג המזמין במשרדי המזמין לצורך מעקב שוטף אחר ביצוע העבודות בשטח ובדיקת החשבונות.

11.4 **מסירת המתקנים ע"י הקבלן הזוכה בגמר תקופת החוזה**

הגדרות

הקבלן הזוכה – הקבלן הזוכה במסגרת מכרז זה

הקבלן שבא במקומו - הקבלן אשר יזכה במכרז שלאחר מכרז זה בגמר

תקופת החוזה הנוכחי.

3 חודשים לפני גמר החוזה, יבצע הקבלן מסירה ראשונית של המתקנים למזמין ויתקן את הליקויים עפ"י הנחיות המזמין. בגמר החוזה, הקבלן הזוכה במסגרת חוזה זה ימסור את העבודה לקבלן שבא במקומו. במסירת המתקנים ישתתפו נציג המזמין, הקבלן הזוכה והקבלן שבא במקומו או נציגם. בעת הסיור יוציא נציג המזמין דו"ח עליו יחתמו כל המשתתפים.

הסיורים לצורך קבלת המתקנים ומסירתם לקבלן שבא במקומו יבוצעו ברציפות ויסתיימו תוך שלושה (3) שבועות מיום הסיור הראשון שייקבע ע"י נציג המזמין.

על הקבלן הזוכה לבצע את כל הנדרש בדו"ח המסכם של נציג המזמין, וזאת תוך עשרה (10) ימי לוח מיום הסיור.

אם לא ימלא הקבלן אחרי הוראות הדו"ח המסכם – רשאי המזמין לבצע את העבודה האמורה ע"י הקבלן שבא במקומו או בכל דרך אחרת, וההוצאות בתוספת 17% הוצאות משרדיות) תוטלנה על הקבלן הזוכה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת והמזמין יהיה רשאי לקזז הוצאות אלו מהתמורה המגיעה לקבלן.

השתתפות בסיורי הקבלה וביצוע הנאמר בדו"ח המסכם לא יוכלו לשמש עילה לקבלן לדרוש תוספת כספית כלשהי.

כח אדם

12.

הקבלן בחברה הזוכה מחויב להיות מהנדס מים/ביו/תשתיות/סביבה מדופלס/ עם ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות באחזקת מתקני מים וביו(מט"ש, בריכות איגום, תחנות שאיבת מים וביו).

לקבלן ישנם חוות דעת חיוביות על ביצוע אחזקת מיתקנים ממושכת (3 שנים אחרונות לפחות).

הקבלן יעסיק במתן השירות עובדים ברמה מקצועית גבוהה ובכמות הדרושה באופן שתובטח רמת אחזקה גבוהה וביצוע במועדים הנדרשים, לכל הפחות יעסיק הקבלן כדלקמן:

שני עובדי אחזקה קבועים דרישת מינימום : בוגרי מגמה טכנית/מקצועית ובעלי ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות באחזקת מערכות מכניות, שליטה והכרת מערכות פיקוד, ידע בסיסי בחשמל, ידע בריתוך ויכולת לביצוע תיקוני מסגרות וסיור – 5 פעמים בשבוע.

מודגש בזאת כי לא תותר גישה למכונני השאיבה בצוות המונה פחות משני 2 עובדים.

החשמלאי שיופעל ע"י הקבלן יהיה בעל תעודת חשמלאי מוסמך, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות באחזקת מערכות אלקטרו מכניות לוחות פיקוד ובקרים מתוכנתים. העתק רישיון של חשמלאי, המתאים לצידוד חשמלי הקיים במתקנים, הקבלן יגיש למזמין את חשבון הפעלת החשמלאי בהתאם לצורך. לקבלן צריך להיות חוזה העסקה לחשמלאי ובו התחייבות למתן מענה גם בשעת חירום, אסורה לחלוטין עבודתו של קבלן ללא חשמלאי המוסמך.

הקבלן יעסיק עובדי שמירה במט"ש אריאל (סלפית) ל-24 שעות ביממה, 365 ימים בשנה.

כל עובד שיוכנס לאתר ע"י הקבלן טעון אישור מוקדם של המזמין ויעמוד בדרישות לעיל.

הקבלן יספק לעובדיו מכשיר קשר מסוג "מירס" או של כל חברה סלולרית אחרת המספקת שרות זה למזמין וכמו כן עובדי הקבלן יהיו בעלי טלפון תקין בביתם. קבלן יחזיק טנדר באופן קבוע לצורך ביצוע עבודות תחזוקה הנדרשות, להובלת חומרים, ציוד, כלי עבודה ועובדים.

13. שעות העבודה באתרים

עבודת האחזקה הרגילה באתרים תהיה בשעות העבודה המקובלות בתאגיד, ו/או לא פחות מ – 30 שעות בשבוע.

בימים א' – ה' (כולל בימי חוה"מ): מ- 7:30 ועד 16:30
בימי ו/ ערבי חג: מ 07:30 עד שעה לפני כניסת שבת או חג.

14. קריאות שירות לאחר שעות העבודה ובימי מנוחה

הקבלן יענה לקריאות שירות, המתקבלות ממוקד הבקרה העירוני ו/או נציג המזמין לתיקון תקלות באתרים במשך כל שעות היממה לרבות שבתות ומועדי ישראל. קריאת השירות תענה ע"י הקבלן מידית לצורך בדיקת התקלה ומתן שירות לתיקון התקלה.

15. כלים, ציוד ורכב הקבלן

הקבלן יספק על חשבונו ויחזיק זמינים את כלי העבודה והמכשירים הדרושים לביצוע עבודות תחזוקה כמפורט:

- ארגז כלים המכיל את כלי העבודה הדרושים לעבודות האחזקה השונות הכלולות במפרט. הכלים והמכשירים יהיו תקינים.
- מכשירים שדורשים כיוול יכולו במעבדה מוסמכת.
- רתכת לתיקוני מסגרות בניין וצנרת.
- מד מתח, זרם והתנגדות.
- מד קוסינוס "פי".
- מכשיר למדידת הארקות
- סולם נפתח באורך הדרוש להגעה לגגות המבנים.
- מתקני הרמה לפירוק אביזרים. מתקני הרמה יבדקו תקופתית ע"י בודק מוסמך כנדרש.
- מכשיר לחיתוך צינורות ומכונת הברגות צינורות.
- משאבה לניקוז לעומד 15 מ' לפחות. וספיקה 100 מ"ק / שעה לפחות.
- הכלים הדרושים לתחזוקת גינון.
- כל מכשיר אחר הדרוש לביצוע התחזוקה עפ"י המפרט.
- רכבים מסוג טנדר בעלי כושר העמסת ציוד, לפחות 1 טון.
- ציוד בטיחות כנדרש עפ"י חוק ותקנות וכמתחייב מאופי העבודה.

16. הגלשות ביוב

במקרה הצורך לביצוע טיפולים המחייבים ביצוע הגלשות יזומות הקבלן ינהג כדלקמן:

- א. דווח לנציג התאגיד שבוע מראש לפני ביצוע העבודה וקבלת אישור בכתב מהמזמין.
- ב. לבצע את העבודה במהירות המרבית ולמזער את הנזק הסביבתי.
- ג. הקבלן יערך עם כל הציוד לבצוע העבודה לרבות משאבות, רכב וכל ציוד אחר הנדרש לביצוע העבודה. רכב שטיפה ושאיבה יוזמן (לפי אישור) ע"י ועל חשבון של המזמין .

פרק 59 מפרטי העבודה והתחזוקה

59.1 שימת לב הקבלן מופנית לאופי העבודה ולאמצעי הבטיחות אשר עליו לנקוט בהם על פי דין. מודגש בזאת כי תמיד ללא יוצא מן הכלל יהיו באתר העבודה שני עובדים לפחות מצוידים בציוד הבטיחות והביגוד הנדרשים מאופי העבודה ועל פי חוק.

59.2 הוראות כלליות

- לצורך תפעול ואחזקת המתקנים, יבצע הקבלן את הפעולות הבאות:
- שמירת הניקיון בכל המתקנים וסביבתם, עבודות הניקיון יכללו את ניקיון החצרות, המבנים ואת אספקת הסבון לניקוי ידיים ומגבות נייר.
 - ביקור בכל מתקן, חמש פעמים בשבוע.
 - אחזקת הגינון הקיים.
 - בדיקת תקינות כלל היחידות הפועלות (משאבות, דיזל גנרטור מגובים, מפוחים וכו') וטיפול בציוד לפי מפרט האחזקה.
 - שטיפה וחיטוי הבריכות אחת לשנה באמצעות גורם המוסמך לכך מטעם משרד הבריאות
 - רישום כל קריאות המונים הקיימים במתקנים (שעות עבודה, ספיקה וכו')
 - כיול מוני הספיקה בכל המתקנים פעם בשנתיים וחצי. כיול ראשון יתבצע מיד עם קבלת צו התחלת עבודה וכניסת הקבלן לעבודה.
 - תיאום קריאת מוני חשמל ומים עם הגורמים המוסמכים לכך.

59.3 עבודות אחזקה

- 59.3.1 עבודות אחזקה יבוצעו על ידי צוות מטעם הקבלן, עבודות האחזקה יכללו את הפעולות הכלולות בהוראות האחזקה לכל מתקן לפי הוראות האחזקה של הציוד הקיים בו.
- 59.3.2 הקבלן יבצע סיכה, גירוז והחלפת שמנים בתדירות הנדרשת לפי מפרטי היצרן ולא פחות מהמופיע בהוראות האחזקה (כולל אספקת שמן וחומרי סיכה).
- 59.3.3 הקבלן יצבע את אותם חלקים הדורשים צביעה לפי המפרט הטכני.
- 59.3.4 בדיקת תקינות כל המערכות האלקטרו מכניות והחלפת אטמים לפי הצורך.
- 59.3.5 קריאה ורישום השעונים והמדים אחת לשבוע בטפסים מסודרים ובצורה ממוחשבת.
- 59.3.6 הקבלן ינהל מערכת ניהול אחזקה אשר תבנה בכפוף למפרטי האחזקה של המתקנים ותכלול: הספרים יישארו בתחנות לצורך מעקב ובדיקה.
- תוכנית עבודה חודשית
 - יומן טיפולים

- יומן תקלות
- יומן רישום שעוני שעות עבודה ומדי זרימה
- פעם בחודש במסגרת התחשבות חודשית מול התאגיד, יציג הקבלן את כל הדוחות והספרים המעידים על ביצוע עבודתו.
- 59.3.7 למען הסר ספק, כל הכתוב בסעיפים שלעיל משלימים את המופיע מטה בנהלי האחזקה ואינם באים במקומם.
- 59.3.8 למען הסר ספק, הוראות האחזקה המופיעות מטה הן המינימום ההכרחי ואינן פותרות את הקבלן מביצוע הוראות יצרני הציוד.

59.4 הוראות מיוחדות

1. עם קבלת צו התחלת העבודה יבצע הקבלן שאיבה ושטיפה של כל הבורות הרטובים בתחנות השאיבה ולאחר מכן הדבר יבוצע אחת לשניים עשר (12) חודשים כאמור במפרט המיוחד פרק 59.9.6

59.5 טיפול דו יומיים

1. האתר וסביבתו
 - בדיקת המכון וסביבתו לאיתור חפצים חשודים
 - בדיקת תקינות ושלמות גדר ושערים
 - ניקיון האתר וסביבתו לרבות ריסוס השטח נגד עשביה במידת הצורך.
 - בדיקת תקינות דלתות ומנעולים, חלונות וסורגים
 - בדיקת מעקות וחוזקם
 - שטיפת תעלת מגוב והוצאת סחף ופסולת
 - בדיקה וסילוק קיני ציפורים מאדני חלונות, מעל, מתוך ומאחורי לוחות חשמל
 - ניקוי רצפת החדר, אבק מארונות החשמל וכיו"ב.
 - איטום חורים ומעברים בארונות החשמל למניעת מכרסמים.
2. ציוד
 - רישום מד שעות פעולה
 - רשום ספיקה מצטברת
 - בדיקת תקינות מצופים
 - בדיקה ויזואלית לאיתור נזילות מצנרת ומגופים
 - בדיקת תקינות מדי לחץ
 - בדיקת תקינות מגוב מכני ע"י הפעלה יזומה
 - בדיקת פעולת משאבות ע"י הפעלה יזומה

3. אחזקת לוחות חשמל

- יש לבצע בדיקה כללית של לוח החשמל שתכלול:
- בדיקה חזותית של הלוח
 - בדיקת פעולות נוריות הסימון
 - בדיקת תקינות של שעוני הבקרה
 - התחממויות של אלמנטים ומהדקים בלוח
 - בדיקת תקינות מערכת קבלים – ע"י בדיקת מקדם ההספק "קוסינוס פ"י"

מכשירי מדידה

מכשירי המדידה במיתקן צריכים להראות חיוויים תקינים, שאם לא כן נדרש לטפלם בדחיפות.

אחזקה למערכות אזעקה

יש לבצע בדיקה כללית של מערכות אזעקה שתכלול:

- בדיקה חזותית של רכזת בקרה
- תקינות מצלמות
- KEY BORD
- סירנות ונצנצים
- מפסקי MICRO SWICH, מפסקים מגנטיים וכו'.

מילוי דו"ח דו יומי

4.

במהלך הטיפול הדו יומי, ירשום הטכנאי את הפעולות שבוצעו ואת הפרמטרים הבאים במקום המיועד לכך בדו"ח הדו-יומי (ביומני עבודה בכל מתקן):

- קריאת מונה ח"ח
- קריאת האמפרמטר והוולטמטר
- רשום ש"ע של המשאבה
- רשום קריאת מונה מד מים במ"ק
- רשום הלחצים במכון לפני המשאבה ואחריה
- רשום הערות נוספות של הבודק/הטכנאי, תאריך וחתימה

את הדוחות הדו יומיים יש להעביר בסוף כל חודש לתאגיד המים.

59.6 טיפול שבועי

הטיפול השבועי יבוצע בימים קבועים מראש בכל תחנה, במקרה של חג, הטיפול ידחה ליום שלאחר החג.
הטיפול יכלול הפעולות היומיות וכן הפעולות השבועיות שלהלן:

59.6.1 האתר וסביבתו

- ביצוע גיזום, ניכוש עשביה בתחום החצר ועד ל- 5 מ' בהיקף החיצוני של החצר.
- ודא קיום של שלוט המכון

59.6.2 הבור הרטוב

הערה: לפני כל כניסה לעבודה בבור הרטוב הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים על פי דין, לרבות אוורור הבור, שימוש בביגוד מגן עם מערכות נשימה, שימוש בחבלי אבטחה וכיו"ב.

- בדיקת הבור הרטוב
- שטיפת קירות הבור הרטוב

59.6.3 מגופים ואביזרים

- בדיקה ויזואלית לאיתור נזילות
- חיזוק ברגים
- גרוז מוטות הברגה
- סתימת וסגירת מגופים וברזי שריפה לבדיקת התקינות
- החלפת אומים/ברגים במידת הצורך
- ניקוי ושטיפה של דיזות ופיות במערכת פיזור האוויר ודיזות של מערכת פיזור שפכים, לפחות 25% מהכמות הכולל במט"שים.

59.6.4 בדיקת תקינות של הגנות המשאבה

הבדיקות תתבצענה במצב הדממת המשאבה, כאשר מתג הפעלה במצב 0.

בדיקת תקינות של רגש חוסר זרימה על האל חוזה (NRV)

1. ודא מצב הדממת המשאבה, כאשר זרוע האל חוזר מורדת, נורית ה-NRV בבקר כבויה.
2. במצב זה לחץ והפעל ידנית את המיקרו-סוויץ' שעל זרוע האל חוזר וודא שנורית ה-NRV בבקר דולקת.
3. ודא שלמות מכנית של זרוע האל חוזר והקלפה הפנימית (הזרוע אינה מסתובבת חופשי)

מדי לחץ

- בדיקת תקינות מד הלחץ
- בדיקת נזילות
- בדיקת סתימות בברז ניקוז

תאורת חצר ומבנה

- בדוק תקינות התאורה החיצונית והפנימית החלף פנסים ונורות לפי הצורך.

משאבות מים וביוב

3. בדוק רעשים חשודים או רעידות. במקרה ויש חשד בצע את הטיפול התלת חודשי.
4. בדוק אם המשאבה שואבת במהירות הרצויה.
5. וודא שרמת הזרם מתאימה לספק המתקן(משאבה וכו').
6. וודא צריכת אמפר שווה בין כל הפאזות.
7. בדוק ההגנות בלוח החשמל.
8. ערוך מעקב אחר ספיקת המשאבה והלחץ בזמן העבודה.
9. אחת לשבוע בצע שטיפה נגדית לכל אחת ממשאבות הביוב!

לוח פיקוד ובקרה

- בדוק פעולת בקר המשאבות
- בדוק פעילות התוכנה
- בדוק כי משאבה תורנית נכונה לפעולה
- רשום ערך מקדם ההספק קוסינוס "פי"

מפוח אוויר

- בדוק פעולת המפוח
- בדוק מצב פילטרים

סל מגוב/ מגוב מכני

- שימון
- בדיקת תקינות הרצועות
- ניקוי המסלולים – יש לטפל גם דו יומי

59.7 בדיקה חודשית

במהלך הבדיקה החודשית יבוצעו כל הפעולות היומיות והשבועיות בנוסף לאמור מטה:

- ניקוי הלוח בשואב אבק
- בדיקת תקינות כל המתגים (והלחצנים)
- מאמ"תים – במצב תקין וללא התחממות. (הבדיקה תעשה בעזרת מכשיר אינפרא רד ידני
- בדיקת הארקה הלוח
- הידוק ברגי המגעים, החיבורים והמהדקים
- בדיקת המפסק הראשי ושאר המפסקים והמגעים
- ניקוי חיצוני, הסרת חלודה ותיקוני צבע
- קיום תכנית חשמל בלוח
- בדיקת התאמת השילוט בלוח, חיזוק שלטים והשלמת שלטים חסרים
- בדיקת מגיני יתרת זרם ומילוי דו"ח הבדיקה
- בדיקת תקינות ממסר פחת
- רישום מתח ההספקה ללוח
- בדיקת תקינות וכיול כל מכשירי המדידה
- בדיקת עדכון שעון הפעלה באם קיים
- בדיקת תקינות בקר מתוכנת
- בדיקת מתנעים רכים, ווסתי מהירות, מתנעי אוטוטרפו
- בדיקת לחצן ניסוי
- בדיקת תקינות נורות ביקורת ופעמון אזעקה
- בדיקת זרם חשמלי במנוי מפוחים, לחץ אויר וטמפרטורה של אביר לאחר מפוחים.

אנטנה תקשורת

- חיזוק כבלים, ניקוי וגירוז

מתקן הרמה

- בדיקת תקינות מתקני הרמה

מגוף סגר

- פתיחה וסגירת המגוף לבדיקה תקינות
- בדיקת אטימות הסגר במצב סגור
- גרוז מוט הסגירה

מטף כיבוי אש

- בדוק כי המחוג נמצא בתחום הירוק
- בדוק כי החותם סגור
- בדיקת תוקף אישור תקינות המטפים.

הערה : במידה ונדרש מילוי המטפים הדבר יעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

מד מפלס

- בדוק קריאת המפלס בצג הבקר
- בדוק עליית מפלס רציפה בזמן שאיבה
- בדוק ירידת מפלס רציפה בזמן פעולת המשאבות

דיזל גנרטור

הדיזל גנרטור יופעל ויבדק בהתאם למפרט דרישות המנהל למשק המים ברשויות המקומיות.

59.8 בדיקה תלת חודשית

במהלך הבדיקה התלת חודשית יבוצעו כל הפעולות היומיות, שבועיות וחודשיות ובנוסף גם אלה האמורים מטה :

59.8.1 תעלת מגוב

- סגור את הסגר בכניסה לתעלה
- שטוף את התעלה וסלק מוצקים
- בדוק את התעלה, חפש פגיעות בתעלה.

59.8.2 מגוב מכני

- גרז את מסבי המנוע בגריז עפ"י הנחיות היצרן.
- בדוק את המרווח בין השיניים והפח האוטם.
- כוון את המרווח בהתאם ע"י ברגי הכיוון שעל המחליקים.
- הסר את הגריז שהתייבש.
- מרח את המסלולים לכל אורכם בגריז עפ"י הנחיות היצרן.
- הבאת מחליקי המגרפה אל מול הפטמות שעל המסלולים.
- החדרת הגריז דרך הפטמות מלפנים ומאחור אל תוך כיסי הגריז שבמחליקים.
- אסור שהשיניים ישפשו את הצבע שעל הפח אך גם שלא יהיו מרוחקים מידי ויאפשרו לאשפה להחליק.

59.8.3 משאבת מים וביוב

- הדמם משאבה
- נתק מזרם החשמל
- הוצא משאבה מהבור הרטוב שטוף אותה ונקה את בית המאיץ
- החזר משאבה לבור הרטוב

- הפעל משאבה באופן יזום לבדיקת פעולתה

59.8.4 לוח חשמל

- בדוק זרם בשלושת הפאזות

59.8.5 מפוח אויר

- בדוק המפוח לרעש, רעידות או חום יתר
- נקה המערכת וסביבתה מלכלוך ואבק
- בדוק והדק חיבורים חשמליים
- בדוק הארקה מנוע
- הדוק חיזוקים והידוק ברגים
- בצע תיקוני צבע
- בדיקה, ניקוי ו/או החלפת פילטר (אם יש צורך).

59.9 אחזקה שנתית

צביעת אביזרים וציוד

אחת לשנה יבצע הקבלן ניקוי וצביעה כללית לאביזרים כמפורט:

59.9.1 צנרת ואביזרים – כגון מגופים, אל חוזרים, שסתומים, מעקות, מכסים, סורגים וכיו"ב.

59.9.2 החלפת שמן במשאבות – פתח מגופה תחתונה של אגני השמן ורוקן השמן מהמנוע באמצעות משפך לתוך ג'ריקן. השמן הישן יפונה למחסן האגף ויאוחסן בחבית המיועדת לשמן הישן. מלא בשמן חדש עפ"י הנחיות היצרן.

59.9.3 מועדי החלפת שמן – מועדי החלפת שמן במנועי חשמל יהיה אחת לשנה או כל 6,000 ש"ע לפי המוקדם בין השניים. ההחלפה תתועד על גבי תווית שתודבק על המנוע שבה יצוין מועד ההחלפה, קריאת מונה ש"ע וקיבול אגן השמן.

הערה חשובה - קיים איסור מוחלט לשפוך שמן או דלק בשטח המכון ובסביבתו. דלקים או שמנים מינרלים המחלחלים לקרקע יש בהם סכנה לזיהום מקורות המים (האקוויפר).

כל השמנים המשומשים ירוכזו במיכל ויפוננו לאתר מחזור מאושר. הקבלן יספק אשור על פינוי השמנים לאתר שכזה.

59.9.4 בדיקת התנגדות – ביצוע בדיקת התנגדות לכל המנועים.

59.9.5 ריסוס והדברה – בצוע ריסוס והדברה (ע"י בעל מקצוע מדופלם) בחדרי המכון ובחצר ועד ל מרחק של כ- 5 מ' מגבולות הגדר.

59.9.6 בריכת מים – ניקוי, שטיפה וחיטוי

אחת לשנה הקבלן יבצע על חשבונו את ניקויי וחיטוי של בריכות המים כולל דגימת המים וקבלת אישור משרד הבריאות להפעלת הבריכה לאחר החיטוי. העבודה תתבצע ע"י קבלן משנה המוסמך מתאם משרד

הבריאות, במקרא שלקבלן אין הסמכה הנדרשת. עתק רישיון בתוקף יוגש למזמין.
תשומת לב הקבלן מופנית לנקיטת כל אמצעי הבטיחות לפני הכניסה לבריכה.

59.9.7 בור רטוב

תשומת לב הקבלן מופנית לנקיטת כל אמצעי הבטיחות לפני הכניסה לבור הרטוב.

סגור את המגוף בכניסה לבור הרטוב
הדמם משאבות ונתק את זרם החשמל
שאב את תכולת הבור עד למקסימום האפשרי באמצעות המשאבות הטבולות
שאוב את יתרת תכולת הבור למיכל סגור במשאבות השטיפה
שטוף במים בלחץ את קירות הבור, רצפתו ותקרתו
נקה את צינורות אוורור, מצופים, סוגרים, וסולמות
בדוק את תקינות הסולם ואת עיגונו לרצפה ותקרה
בדוק את תקינות הצנרת: חפש אחר חלודה, חורים ובדיקת עגון לקירות
בדוק את תקינות המחברים
בדוק תקינות מצופים/מדי מפלס
בדוק את הבור חפש אחר סדקים בבטון ופגיעות נוספות
צבע חלקי מתכת וגרז צירים

59.9.7 מגוב מכני

- סגור את הסגר בכניסה לתעלה
- שטוף את רצפת וקירות התעלה
- חפש סדקים ופגיעות נוספות
- המתן לייבוש התעלה
- צבע את התעלה בצבע אפוקסי והמתן לייבוש הצבע
- החלף שמן ממסרה במגוב
- בצע תיקוני צבע במגוב: צבע יסוד אפוקסי של טמבור 60/30, צבע עליון מסוג סולטראפוקסי של טמבור
- פתח את הסגר בכניסה לתעלה

59.9.8 מתקן הרמה

- בדוק מתקני הרמה באמצעות בודק מוסמך של משרד העבודה
- תדירות הבדיקות לפי החוק. הקבלן יעביר את דו"ח הבדיקה למזמין.

59.9.9 שסתום אל חוזר

- הדמם את המשאבה
- סגור מגוף לאחר השסתום
- פתח את הפתח העליון
- נקה השסתום ממוצקים ושטוף אותו
- סגור המכסה
- פתח מגוף וחפש נזילות
- העבר משאבה למצב ON

- גרז את הברגים במכסה השסתום
- צביעת הגוף החיצוני של השסתום.

59.9.10 לוח חשמל

כמו בטיפול חודשי אך עם בדיקה תרמו-גרפית עם הגשת דוחות בדיקה לפני ואחרי התיקונים במידה ונדרשו.

- נתק את הלוח מכניסת חשמל
- נקה את כל הציוד הכבלים שבתוך הלוח
- ודא כי כל ההברגות והאומים סגורים
- בדוק את כל החיבורים
- בדוק סדקים ועיוותים
- סגור את דלת הלוח
- חבר לחשמל

59.9.11 כיבוי אש

- בצע בדיקה ע"י בודק מוסמך מטעם המזמין. מילוי המטפים במידה הצורך ע"י הקבלן ע"ח המזמין.
- הקבלן יעביר את דו"ח הבדיקה למזמין
- השלמת דרישות של בודק מוסמך.
- תשלום לבודק מוסמך לא נכלל למחירי חוזה וישולם ע"י מזמין.
- רכישת ציוד נוסף ו/או השקעות אחרות לפי דרישות בודק המוסמך על המזמין.

59.9.12 מז"ח

- קבלן יבצע בדיקה ע"י בודק מוסמך ותיקון/החלפת מז"ח על חשבון המזמין.
- הקבלן יעביר את דו"ח הבדיקה למזמין.

60 אופני מדידה לעבודות תפעול ואחזקת המתקנים

60.1 כללי

עלות עבודה

עלות העבודה מתייחסת לכל עבודות האחזקה והתפעול השוטפת המפורטת עבור כל מתקן.

60.2 אופני מדידה ותשלום מיוחדים

א. אופני מדידה – כללי

אי קיום שירותים

תשלום מלוא הסכומים החודשיים המגיעים לקבלן עבור השרות בחודש מסוים מותנה בביצוע כל השירותים שנועדו לאותו חודש על פי לוח הזמנים לטיפולם שבתוקף השתתפות בסיורים ובישיבות ומילוי כל התחייבויותיו בגין חוזה זה ומסירת דוח"ות טיפול וביקור סדיר באתר בחודש נשוא החשבון.

ב. מחירים

1. סעיף אחזקת מתקני המים והביוב כוללים:

א. כל עבודה הדרושה לביצוע הטיפולים המונעים השנתי, התלת חודשי, השבועיים, הדו יומיים תיקוני תקלות, כל עבודה בשעות לילה, שעות נוספות, בכל ימי השבוע ובכל כח-אדם שיידרש.

ב. כל עבודת הרכבה והתאמה שתידרשנה במידה ותידרשנה במקרה של החלפת ציוד, חלקים וחומרים שאושרו לרכישה על ידי המזמין.

ג. הוצאות תחזוקת טנדר באתר

ג. כל עבודות השאיבה בתחומי המכון שאושרו על ידי התאגיד.

ד. שרות ואחזקה למערכת אינטרנטית/סלולארית/רדיו להעברת הודעות וצפייה

ה. שרות ותחזוקה למערכת סקדה ומיגון בריכות

ו. השתתפות בישיבות ובסיורים, הפעלת ציוד קשר, ביצוע רישומים, שכפול כל הטפסים הדרושים לפי דוגמאות במכרז ו/או שיימסרו ע"י נציג המזמין.

ז. זמינות הקבלן 24 שעות ביממה

ח. מתן מענה מידי (עד 6 שעות) בעת אירוע חריג שיש בכוחו ליצור מטרד לתושבים

ט. ביטוח שבר הנדסי לפי ערך הציוד.

י. כל הוצאות הביטוחים, מסים סוציאליים וכדומה.

יא. רווח הקבלן.

עלות לקיחת הדגימות וביצוע כל הבדיקות הנדרשות כלולה במחיר האחזקה החודשי.

ג. הפרות ופיצויים

1. על הקבלן יוטלו קנסות עקב אי ביצוע עבודות אחזקה מונעת, גלישת שפכים, חוסר תגובה להודעות על תקלות והתקנת ציוד ו/או תיקון תוך פרקי זמן ארוכים מהנדרש. הטלת הקנסות לא תמנע חיוב הקבלן בכל נזק שייגרם כתוצאה מפעולת הציוד ללא טיפול מתאים.

2. להלן פירוט הקנסות:

א. אי הענות לקריאות לתקון תקלות

אי הענות הקבלן לתקון תקלות תוך תקופות הזמן הנדרשות בהסכם, **תגרור קנס של 2,500 ₪ למקרה**. אי הענות ממושכת תגרור לפי הצורך הפעלת קבלן אחר על חשבון הקבלן עלות הפעלת הקבלן האחר תהיה ע"ח הקבלן הזוכה.

ב. אי ביצוע עבודות אחזקה מונעת

אי ביצוע עבודות אחזקה מקיפה במשאבות ובמבנה תגרור קנסות עפ"י המפורט הבא:

אי ביצוע טיפול או ביצוע טיפול חלקי - **קנס בסך 2,500 ₪ למקרה**.

ג. גלישת שפכים

גלישת שפכים מוגדרת כמצב שבו מפלס השפכים מגיע למצוף הגלישה. לצורך כך, יתקין הקבלן מצוף בכל תחנת שאיבה, אשר יחובר למערכת הבקרה. גובה המצוף יהיה כגובה צינור הגלישה מהתחנה. בעבור כל אירוע של גלישת שפכים, יוטל על הקבלן **קנס בסך 3,000 ₪**.

הערה:

הטלת הקנסות לא תמנע מהמזמין לדרוש מהקבלן את ביצוע העבודות ולו גם באיחור.

בנוסף

פעם בשלושה חודשים, תיבחן אפשרות למתן בונוס של המזמין לקבלן, בונוס בגובה של עד 3000 ₪, זאת במידה וברבעון שחלף, לא אירע כל אירוע גלישת שפכים ובוצעו כל עבודות האחזקה והתחזוקה הנדרשות ומעל הנדרשות. תשלומי בונוסים לקבלן, לא חובה ותשלומים אלו אין לקחת בחשבון בהגשת הצעת מחיר.

נספח ב'

דוחות לביצוע ביקורת מעקב במתקנים

דו"ח סיור מקדים במתקנים

הדו"ח מהווה חלק בלתי נפרד ממטלות קבלן האחזקה והתפעול במסגרת מכרז/חוזה זה.

1. במתקני המים קיימת מערכת אזעקה שתקינותה הינה באחריות קבלן האחזקה. קבלן האחזקה למתקני המים והביוב, יהיה אחראי על תקינות מערכת ההתרעה והאזעקה. במקרה של תקלה, קבלן האחזקה יזמן את קבלן האזעקות לקריאות שירות וטיפול במערכות האזעקה במתקנים. עלות הפעלה ותיקון אם נדרש מקבלן המצלמות יהיו ע"ח המזמין.
2. במתקני המים קיימת מערכת שידור התרעות (סקאדה). המערכת מתוחזקת ע"י חברת מטרה ואט.
קבלן האחזקה למתקני המים והביוב, יהיה אחראי על תקינות מערכת השידור. במקרה של תקלה, קבלן האחזקה יזמן את חב' מטרה ואט לקריאות שירות וטיפול במערכות שידור הנתונים במתקנים. מטרה ואט מתחשבן עבור שירותו ישירות עם המזמין. קבלן תחזוקה יאשר את החשבון. חלקים ואביזרים של מערכת סקאדה הם רכוש של המזמין ויש להתייחס לחלקים האלה כמו לכל חלקים ואביזרים אחרים במתקנים. חברה מטרה ואט נותנת שירותי יעוץ ותוכנה, החברה לא מתעסקת בטיפול באביזרים וחלקים, אלו מטופלים ע"י חברת אפקון.
3. הקבלן אחראי על כיוול המגופים ההידראוליים. עם כניסת הקבלן לעבודה יזמן את חברת ברמד לביצוע כיוול כל המגופים ההידראוליים. זימונם יהיה ע"ח המזמין.
4. הקבלן אחראי על תחזוקה וצביעה של כלל האביזרים והאלמנטים במתקנים, כגון: צנרת, מגופים, מעקות, גדרות, מדרגות וכו'.
צנרת ואביזרים – עם כניסתו לעבודה, יבצע הקבלן ניקוי וצביעה של הצנרת והמגופים, ושאר האביזרים והאלמנטים המצויים בתחום אחריותו.
5. הקבלן אחראי על תקינות הגדרות והשערים למתקנים.
6. בריכות מי שתייה – הקבלן יבצע שטיפה וחיטוי של כל בריכות המים אחת לשנה.
7. על הקבלן להחזיק כח אדם אשר יהיה זמין בתוך זמן קצר להגיע למתקנים שבאחריותו ולתת מענה לתקלות שיתעוררו.
זמן תגובה להגעה והתחלת הטיפול בתקלה לא יעלה על 1 שעה בכל שעות היום ובכל ימות השנה, לרבות שבתות חגים ומועד.
8. הקבלן אחראי לשמירה על מיכל סולר מלא ובאיכות סולר טובה, במשך כל תקופת האחזקה.

9. תיאור המתקנים ודרישות מקבלן האחזקה

- 9.1 **אריאל – בריכה 1000 מ"ק, 590 +**
 - בחצר סגורה מותקנים שסתומים הידראוליים מתוצרת ברמד (ברמד בריכה, ברמד בטחון ביציאה מהבריכה), מסנן לפני הכניסה לבריכה
 - יש צורך בניכוש עשבייה, ניקיון השטח וחדר הבקרה, לרבות ניקיון לוחות החשמל, פיקוד ובקרה המצויים במקום.
 - שיפוץ וניקיון חדר בקרה
- 9.2 **אריאל – בריכת מקורות 618 +**
 האתר שייך למקורות ומגודר. כל כניסה לאתר תהיה מתואמת עם חברת מקורות.
 בתחום האתר קיימים שני מתקני שאיבה, מערכת צנרת אספקה, דיזל גנרטורים נייד ונייח, ומכלי סולר בנפח 2 מ"ק ו-5 מ"ק.

מכון הגברת לחץ ישן

המכון משמש לשע"ח בלבד

- 2 משאבות אופקיות 50 מק"ש כ"א.
- לוח חשמל
- מתנע רך

מכון מים חדש

- 2 משאבות טורבינה בדוודים 200 מק"ש, 100 מק"ש כל אחד.
- לוח חשמל
- מע' סקאדה

9.3 אריאל - בריכה 30 מ"ק 650 + (מגורי סטודנטים)

- מיכל פיברגלס 30 מ"ק מותקן על הקרקע
- מחסן PVC עם לוח מערכת סקאדה
- מגוף בריכה מתוצרת ברמד לבריכה + מצוף בריכה מותקן בצינור השתקה
- סולם עליה לבריכה

9.4 אריאל - בריכה 2000 מ"ק, 705 + ומכון הגברת לחץ מים

- מגופים הידראוליים מתוצרת ברמד
- בוסטר הגברת לחץ מים הכולל 2 משאבות בהתקנה גלויה ללא מבנה
- דיזל גנרטור בחופה אקוסטית + מיכל סולר 1 מ"ק
- מערכות מגופים, אל חוזר
- מבנה חדר הבקרה מכיל לוח סקאדה, לוח חשמל של הבוסטר, מערכת מיגון בריכות.
- מדרגות בעליה לבריכה.

9.5 אריאל - מכון שאיבת שפכים מבצע חירם

- עומק הבור הרטוב כ- 4 מ', עומק צינור הכניסה כ- 1 מ'
- 2 משאבות טבולות
- מגרסה חשמלית
- מע' אלקטרודות למדידת מפלסים
- מערכת סקאדה
- מערכת מיגון
- גדר רשת

דו"ח סיור מקדים במתקנים

הדו"ח מהווה חלק בלתי נפרד ממטלות קבלן האחזקה והתפעול במסגרת מכרז/חוזה זה.

1.

מתקן טיהור עירוני אריאל (סלפית)

מט"ש אריאל מצוי בשטח שבשליטת הצבא ויש צורך בתאום עם הצבא בכדי להגיע למתקן. המתקן כולל רוטורסטריונר לסינון ראשוני, מרבד ביולוגי, מצלל כולל מגרפה סובבת, בריכת איגום להשקיה. מערכת החדרת קאוגולנט אלומינה סולפט בריכות לאחסון בוצה מצויות בוואדי .
לצורך פיזור הקולחים קיימות 2 משאבות טורבינות 100 כ"ס כ"א המותקנות באגן האיגום, ע"ח קו המשאבות קיימים 2 מסננים אוטומטים "סנומט", מד מים על קו ההשקיה, וכמו כן קיימת משאבת סחרור מי איגום לכיוון מיכל השיקוע אחרי הרוטורסטריונר.

יומן סיור במתקנים

טופס 1.1 ריכוז ממצאים

המתקן: _____

תאריך הסיור: _____ שעה: _____

סוג הטיפול: דו יומי, שבועי, חודשי, תלת חודשי, שנתי (סמן בעגול את המתאים)

הערות	כן/לא	הבדיקה
		* תקינות משאבות / מפוחים
		* תקינות לוח חשמל
		* תקינות מע' אזעקה
		* תקינות מע' כיבוי אש
		* ניקיון
		* ביצוע טיפול דו-יומי לפי מפרט
		* ביצוע טיפול שבועי לפי מפרט
		* ביצוע טיפול חודשי לפי מפרט
		* ביצוע טיפול תלת חודשי לפי מפרט
		* ביצוע טיפול שנתי לפי מפרט

טופס 1.2 רשום נתונים

המתקן: _____

שעה: _____

תאריך הסיור: _____

נושא	קריאה נוכחית	קריאה קודמת	הפרש
קריאת מונה ח"ח			
ש"ע מנוע משאבה מס' 1			
ש"ע מנוע משאבה מס' 2			
ש"ע מנוע משאבה מס' 3			
ש"ע מנוע משאבה מס' 4			
מד ספיקה			
לחץ (אטמ')			
צריכת זרם משאבה מס' 1			
צריכת זרם משאבה מס' 2			
צריכת זרם משאבה מס' 3			
צריכת זרם משאבה מס' 4			

הערות: _____

דף רישום תקלות – מתקני מים והביוב

חודש-----שנת-----

שים לב: יש להעביר טופס זה לנציג המזמין פעם בחודש כנספח לחשבון.

1. תאריך התקלה: _____
2. מקום התקלה: _____
3. שעות התקלה: _____
4. אופי התקלה: _____
5. פתרון התקלה: _____

6. הערות: _____

מצ"ב: חשבוניות וקבלות על קניית אביזרים בחודש הדיווח:

1. מס'-----תאריך-----
2. מס'-----תאריך-----
3. מס'-----תאריך-----
4. מס'-----תאריך-----
5. מס'-----תאריך-----
6. מס'-----תאריך-----

חתימת העובד

שם העובד

טופס 1.4

טיפול חודשי ללוח החשמל

שם המכון: _____

בוצע	תוקן	הערות	טיפול חודשי ללוח החשמל
			1. בדיקה חזותית
			2. בדיקת פעולת כל נורות הסימון.
			3. בדיקת פעולת כל המתגים והלחצנים.
			4. בדיקת תקינות וכיול כל מכשירי המדידה.
			5. בדיקת תקינות בקר מתוכנת ויחידת תצוגה.
			6. נתיכים ובתי נתיכים שלמים ומתאימים בגודלם, מגעים נקיים.
			7. ניקוי מגעי המפסק הראשי ושאר המפסקים והמתנעים
			8. הידוק כל ברגי המגעים, החיבורים, המהדקים.
			9. בדיקת הארקת הלוח.
			10. ניקוי כללי בשואב אבק.
			11. ניקוי חיצוני, הסרת חלודה ותיקוני צבע
			12. בדיקת לחצני ניסוי
			13. קיום תכנית הלוח (תכנית פיקוד וכח).
			14. מתח והספק ללוח
			15. בדיקת מתנעים רכים (כרטיסי פיקוד אלקטרוני).
			16. בדיקת עדכון שעון ההפעלה (באם קיים)
			17. בדיקת תקינות ריילי פחת (באם קיים).
			18. בדיקת התאמת השלטים למציאות, השלמת שלטים חסרים והוספת שלטים עם מספרי לוח ומקור הזנתו.
			19. בדיקת תקינות מערכת קבלנים – מקדם ההספק Ψ (CoS).
			20. התחממות אלמנטים בלוח
			21. הארקת שקעים
			22. שלמות כיסוי שקעים, קופסאות חיבורים וכו'
			23. תקינות נורות
			24. ניקוי נורות וכיסוי נורות
			25. בדיקת רגיי לחץ ותקינותם ניקוי אחת לחצי שנה

הערות:

תאריך _____

שם המבצע _____

הוראות אחזקה כלליות למט"ש אריאל הנספח אינו מחליף כל הוראת דין ו/או דרישה אחרת של הרשויות. הנספח נועד לתת תמצית של הדרישות לאחזקת המתקנים לטיפול בשפכים.

א. עם כניסת הקבלן לעבודתו, יערוך הקבלן רשימה מסודרת של כל הציוד המצוי במטש"ים, יארגן ספרי ציוד ויכין תוכנית עבודה מסודרת להפעלת ואחזקת המתקנים בתיאום עם המזמין והרשויות השונות.

ב. הקבלן יהיה אחראי להפעלה ותחזוקה תקינים, שוטפים וקבועים של פעולות המתקן כך שיבצע את ההליך הנדרש שלביצועו נבנה והורכב (לצורך טיהור שפכים סניטריים), כגון:

- 1) תחזוקה שוטפת וגירוז מנועים וחלקים נעים אחרים
- 2) בדיקת תקינות פעילות חלקי המתקן השונים, בהתאם למפרט הטכני של המתקן וחלקיו כמו ברזים ומגופים, פעילות מפוחים, תקינות פעילות משאבות ומצופים
- 3) בדיקת תקינות וכשירות כלל הציוד והאביזרים המצויים וקשורים לפעילות השוטפת של המתקן – הכל בהתאם להוראות ההפעלה והאחזקה של היצרנים השונים.
- 4) הקבלן הזוכה יכין את סיכמת המתקן, יכין את ספר המתקן, ירכז את הוראות ההפעלה והאחזקה של היצרנים השונים למכשירים השונים המותקנים

ג. באחריות הקבלן לוודא כי מתבצעות כל הפעולות המתחייבות והנדרשות עפ"י התקנים, הוראות משרדי ממשלה וכד' למתקנים שכאלה, לרבות העברת דגימות קלחין לבדיקת מעבדה בהתאם להנחיות הרשויות הנוגעות כמו משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה ואחרים.

*מט"ש אריאל מתוכנן ל-6000 נפשות.

לאחר שדרוג ותוספות בשנים האחרונות ניתן להגיע עד ל- 60-80BOD . זה האיכות שיידרש מקבלן התחזוקה. מזמין ממשיך לעשות את כל המאמצים לצורך שיפור איכות הקולחים, כך עם הגעת האיכות הנורמה יותר גבוהה, יידרש מהקבלן לתחזק את המתקן לפי הנורמה הגבוהה שהישגנו.

ד. בדיקות מעבדה מכל סוג שהוא תבוצענה בהתאם להנחיות המשרדים הנוגעים בדבר/או עפ"י התקן.

ה. הקבלן יפעל לעמידה בטיב ובאיכות הקולחים המתקבלים כמוצר מהמתקן.

ו. בדיקות מעבדה:

- (1) ביצוע בדיקות המעבדה מסוג BOD או TSS הן באחריות הקבלן
- (2) כמות ומס' הדגימות והבדיקות תבוצענה בהתאם להנחיות משרד הבריאות לנושא זה ו/או דרישת המשרד להגנת הסביבה/היחידה הסביבתית/לשכת הבריאות המחוזית וכד', ומס' הדגימות שיילקחו בכל בדיקה יהיה בהתאם להנחיות ו/או הדרישות כאמור לעיל.
- (3) בדיקות אלו ואחרות שתימצאנה כחיוניות תבוצענה בהתאם לדרישות והנחיות הרשויות.
- (4) הבדיקות תבוצענה מטעם הקבלן הזוכה אך ורק ע"י דוגמים מוסמכים.
- (5) בדיקות המעבדה תבוצענה במעבדה קבועה, מוסמכת ומאושרת ע"י משרד הבריאות וע"י המזמין.
- (6) עלות לקיחת הדגימות וביצוע כל בדיקות הנדרשות כלולה במחיר האחזקה החודשי ולא ישולם בעבורן בנפרד.
- (7) מערכת פיזור הקולחין מנקודת המוצא ואילך היא באחריות המזמין.

ז. סדר ומהות השרות:

1. השרות יינתן ע"י הקבלן באופן קבוע ושוטף בכל ימות השנה.
2. צוות מקצועי של החברה יבדוק לפחות אחת לחודש את תקינות פעילות המתקן ויבצע בדיקות שוטפות לציוד המתקן, תקינות התהליך, בדיקת אספקת אויר לתהליך, יבצע טיפול מונע ותחזוקה נדרשים שוטפים, כולל החלפת מכלולים וחלקים נדרשים שבמסגרת האחריות.

*

נספח זה בא לתת הדגשים על נושא הבטיחות ולא מחליף כל תקנה ו/או הוראה ו/או חוק בנושא. על הקבלן להעסיק ממונה בטיחות.*
הקבלן יעסיק ממונה בטיחות מטעמו לכל משך החוזה ויעבוד על פי הנחיותיו ובפיקוחו. המזמין רשאי להזמין מעת לעת יועץ בטיחות מטעמו על מנת לבקר את עבודת הקבלן ועמידה בכל הנהלים והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות יועץ הבטיחות מטעם הקבלן. חובה להגיש למזמין את הפרוטוקולים של הדרכות העובדים כאשר הם חתומים עליהם. במקרא סיום העסקה בין קבלן לבין ממונה בטיחות שלו, חייב הקבלן להודיע למזמין מידי ולהתקשר עם ממונה בטיחות אחר. העתק של חוזה העסקה בין הקבלן ליועץ הבטיחות יוגש למזמין. יש להכניס לחוזה העסקה סעיף המחייב את ממונה הבטיחות להודיע למזמין על ביטול העסקה אם תקרה במידי.
הוראות בטיחות

1. כללי

1.1 הסיכונים הקיימים

נהלי בטיחות בעבודה באים להקנות את המידע והידע בתחומי הבטיחות על מנת להבטיח עבודה תקינה ללא פגיעה בחיי אדם. הסיכונים העיקריים בעבודה הנם:

א. סיכונים כימיים

- עבודה ב"חלל מוקף" – הרעלה על ידי גזים המצויים באוויר, ירידה בריכוז החמצן בחלל המוקף
- נוכחות חומרים דליקים ונפוצים
- עבודה בחומרים מסוכנים (חומ"ס)
- נוכחות חומרים כימיים תוקפניים או רדיואקטיביים

ב. סיכונים ביולוגיים (הנובעים מזיהום חיידקי)

- קבוצת חיידקים או נגיפים
- טפילים
- פטריות

ג. סיכונים מיקרו-ביולוגיים

- הכשה על ידי זוחלים ועקרבים
- חדירה דרך פתחי הגוף
- נשיכה על ידי זוחלים ומכרסמים ומגע עם הפרשותיהם

ד. סיכונים מכניים

ה. סיכוני חשמל

ו. סיכונים אחרים

ז. מחלות מקצוע

ח. סיכונים גהותיים

ט. קשיים בהגשת סיוע והצלה

1.2

הדרכות

כל עובדי הקבלן יעברו הדרכה בו יפורטו הסיכונים בעבודה.
ההדרכה תעשה כל שישה חודשים ותכלול:

- שימוש בציוד מגן
 - הנחיות בטיחות בעבודה
- טיפול במצבי חירום ודרכי טיפול באירוע אש נוהלי בטיחות כללית
- א. נוהלי בטיחות וגהות כלליים
 - ב. נוהל בטיחות בעבודה כללית במקומות מוקפים
 - ג. הוראות בטיחות כלליות בעזרה ראשונה
 - ד. נוהלי בטיחות כללית לשימוש באש גלויה
 - ה. נוהלי צוות מקצועי

1.3

נהלי בטיחות וגהות כלליים

1. כללי
 - 1.1 מסמך זה בא לפרט את אמצעי הגהות האישיים למניעת הדבקות במחלות המועברות בביו, על ידי ביצוע פעולות פשוטות אך חשובות.
 - 1.2 כל עובד הנמצא במתקן (כולל עובדי קבלן) יקבל תדרוך מפורט בנושא.
 - 1.3 עובדים השוהים במתקן חייבים לבצע פעולות המופיעות מטה לאחר גמר העבודה.

1.4

נהלי הגהות

- 2.1 בגמר עבודה יש להשתמש בסבון נוזלי ובמים זורמים.
- 2.2 שפשף היטב את הידיים.
- 2.3 יש לשטוף גם אזורים פנימיים בין האצבעות ומתחת לציפורניים.
- 2.4 יש צורך ליבש עם מגבת נייר חד פעמית או זרם אוויר חם.
- 2.5 יש לשטוף את הידיים בכל פעם שמסיימים עבודה בשטח או לאחר מגע עם כלים מזוהמים ולפני כניסה לחדר האוכל, וביציאה משירותים.
- 2.6 בעבודה יש להשתמש בכפפות מגן ומשקפיים.
- 2.7 יש להשתמש במסכות באזורים ובמקומות שבהם התגלה אוויר מזוהם.
- 2.8 יש להשתמש בבגדי עבודה המיועדים לכך.
- 2.9 אין לאכול או לשתות באזור שוחות הביו פרט למקום שהוקצה לכך מראש.
- 2.10 כלי העבודה והציוד יהיו אך ורק ייעודיים לעבודה ולא לשימוש אחר.
- 2.11 יש להשתמש בעבודה בכלי עבודה הניתנים לניקוי בקלות.
- 2.12 בזמן בחירת כלי עבודה וציוד, אחד השיקולים החשובים הוא אי קיום מרווחים וחללים פנימיים בלתי נגישים, בהם עלול להתאסף לכלוך וזיהום עקב עבודות ביו.
- 2.13 יש להעדיף תמיד כלים וציוד בעלי שטח פנים ישר, פריקים בקלות ובמהירות, והניתנים לשיטפה ולניקוי מלא ובקלות לאחר השימוש.

2. נוהלי בטיחות בעבודה במקומות מוקפים

1. **כללי**
 - 1.1 נוהל זה בא לפרט את העבודה במקומות מוקפים.
 - 1.2 עבודה במקומות מוקפים כרוכה בסימנים הנובעים מחוסר חמצן בחלל מקום העבודה, מהיווצרות אווירה נפיצה רעילה, דליקה או כל סיכון אחר.
2. **המטרה**

להביא לידיעת העובדים בחללים מוקפים את מקורות הסיכון והוראות הבטיחות הנוגעות לעבודה במקומות סגורים שיש בהם סיכונים לעובד.
3. **הגדרות**
 - 3.1 מקום סגור – מבנה או חלק מבנה, או מתקן סגור או בעל פתח קטן יחסית, שחלל האוויר בו חשוף להצטברות חומרים מזהמים, רעילים, דליקים ו/או נפיצים ולחוסר חמצן. בהגדרה זו נכללים: חדר, תא, מיכל, בור, מעבר אדים, צינור, מנהרה או חלל מוקף אחר.
 - 3.2 מערכת אוורור – מפוח אספקת אוויר, המחובר לצינור, אותו יש להכניס למקום הסגור במטרה לספק אויר צח למקום.
 - 3.3 חומר רעיל – חומר או תערובת חומרים שיש בו רעל במצב צבירה של אדים, גז, נוזל, מוצק, אבק, עשן או תרסיס.
 - 3.4 חומר נפיץ – חומר במצב צביר של אד, גז, נוזל או מוצק אשר בהשפעת אש, ניצוץ, חום גבוה, מכה או חיכוך עלול לגרום להתפוצצות.
 - 3.5 חומר דליק – חומר או תערובת חומרים במצב צביר של אד, גז, נוזל או מצוק המתקלח בקלות ועלול לגרום לשריפה.
 - 3.6 מתח נמוך מאוד – מתח חשמלי של 50 וולט ומטה.
 - 3.7 ממונה: אחראי מטעם הקבלן או בהעדרו מנהל צוות.
4. **סיכונים במקומות סגורים**
 - 4.1 **מקורות לסיכונים**
 - 4.1.0 חומרים רעילים, נפיצים, דליקים בצורת גזים מוצקים ואדים באוויר, המצטברים כתוצאה מצורת מבנה החלל בנקודות מסוימות.
 - 4.1.1 חוסר כמות מספקת של חמצן בגלל דחיקת החמצן שבאוויר ע"י גזים אחרים וחוסר אוורור במקום הסגור.
 - 4.1.2 הימצאות חומרים כימיים מאכלים (כגון חומצות) במקום הסגור.
 - 4.1.3 הימצאות חומרים נפיצים ודליקים, בכל מצב צבירה, במקום הסגור.
 - 4.1.4 הימצאות מכרסמים, זוחלים וחרקים במקומות סגורים.

4.2 סיבות לפגיעות

- 4.2.0 שינויים פתאומיים בטמפרטורה או בלחץ בתוך המקום הסגור, כתוצאה מתהליכי חמצון, פירוק חומרים או כל ריאקציה כימית אחרת.
- 4.2.1 התהוות פתאומית של רעש.
- 4.2.2 טיפול לא נכון או בלתי זהיר בחומרים מסוימים למגע או רגישים למכה וחיכוך הנמצאים בתוך צנרת הביוב.
- 4.2.3 היוצרות של חשמל סטטי או פירוק בגלל הארקה פגומה.
- 4.2.4 שימוש בצידוד או בכלי עבודה שלא לפי הוראות היצרן או עפ"י ייעודם.
- 4.2.5 שימוש בצידוד או בכלי עבודה פגומים, או שימוש בצידוד מוגן התפוצצות (NONE EXPLOSIVE PROOF).
- 4.2.6 סכנת מעידה, החלקה או נפילה בגלל שומנים או רטיבות ברצפה.
- 4.2.7 חוסר/קושי במילוט מתוך המקום הסגור, או המצאות מכשולים בדרך המילוט.

5. הוראות בטיחות

5.1 הוראות לממונה

- 5.1.0 לפני כניסת עובד למקום סגור לצורך ביצוע עבודתו, יפעל הממונה כדלהלן:
- יעיין בהוראות הבטיחות הנוגעות לסוג העבודה אותה הוא מתכוון לבצע.
 - יתדרך את מנהל העבודה ואת העובדים בהתאם לאמור בהוראות הבטיחות הנ"ל.
 - יבצע תאומים נדרשים מול גורמי הרשות או כל גוף אחר.
 - יוציא הנחיות בטיחות ברורות לעובדים.
- 5.1.1 לא מצא הממונה הוראות בטיחות מתאימות, יפנה לקבלת הנחיות מהממונים עליו.
- 5.1.2 עובד לא יכנס למקום סגור אלא לאחר קבלת הנחיות בטיחות מהממונה הכל לפי סוג העבודה הנדרשת.
- 5.1.3 הממונה יתייחס בעת מסירת הוראות הבטיחות לנושאים הבאים:
- אוורור תקין ומופעל זמן מספיק לפני התחלת העבודה.
 - על המקום הסגור להיות נקי מחומרים רעילים/נפוצים/דליקים.
 - רמת החמצן במקום הסגור מספיקה לנשימה סדירה (נבדק ואושר ע"י מנהל העבודה לפני כניסה למקום הסגור).
 - לוודא שצידוד המגן מתאים לביצוע העבודה, נמצא תקין ומוכר לעובדים.
 - יתדרך את העובדים באם מצטרפים אליהם צוותים נוספים לביצוע עבודה.
 - יקבע ראש צוות לעבודה הנדרשת ויביא לידיעת העובדים בצוות.
 - יעדכן את הצוות באם תידרש עזרה מגורם חיצוני.
 - העובד יתוודע בהוראות תפעול ובטיחות של היצרן לגבי צידוד שהעובד ישתמש בו במקום הסגור.

5.2 הוראות לעובד במקום הסגור

- 5.2.0 לא יכנס עובד למקום אלא לאחר שקיבל תדרוך.
- 5.2.1 לא ייכנס אדם ל"מקום מוקף" לכל מטרה שהיא אלא אם נתמלאה אחת מדרישות האלה:
- ננקטו כל האמצעים המעשיים לסלק אדים העלולים להיות שם ולמנוע חדירת אדים.
 - העובד הנכנס מצויד במכשיר נשימה מתאים.
 - העובד הנכנס יהיה חגור חגורה שאליה מחובר חבל אבטחה שקצהו החופשי מוחזק בידי אדם בחוץ.
- 5.2.2 העובד יבדוק את ציוד המגן, הכלים והציוד הדרושים לעבודתו במקום הסגור ויוודא תקינותם, לפני הכניסה אל המקום הסגור/שוחות, וישתמש בהם בהתאם להוראות.
- 5.2.3 העובד יתאם ויתרגל בטרם כניסתו, עם מי שיוצב לשמור עמו קשר, את הסימנים שיתנו האחד לשני לצורך שמירת קשר למילוט וחילוץ אם ידרשו.
- 5.2.4 העובד במקום סגור יפעל בזהירות ויבצע עבודתו תוך שמירת הוראות הבטיחות שניתנו לו.
- 5.2.5 ארעה במקום הסגור תקלה שיש בה סיכון לעובד, ייצא העובד מהמקום הסגור ויודיע על כך לממונה עליו.
- 5.2.6 בטרם כניסתו למקום סגור/שוחות יופעל מעקף לשוחה באופן זמני.
- 5.2.7 לא יכנס עובד בטרם נוקה המקום ממכרסמים, חרקים וזוחלים.
- 5.2.8 השימוש בתאורה תהיה על בסיס תאורת מתח נמוך מאוד 24-12V בלבד.

5.3 הוראות לעובד המוצע מחוץ למקום הסגור

- 5.3.0 יתאם ויתרגל עם העובד הנכנס בטרם כניסתו למקום את הסימנים שיתנו האחד לשני לצורך שמירת קשר למילוט וחילוץ העובד במקום הסגור, אם ידרש.
- 5.3.1 לא יעזוב, מכל סיבה שהיא, את מקומו ולא יפסיק הקשר עם העובד במקום הסגור, עד שיצא מתוכו העובד.
- 5.3.2 במקרה שהעובד במקום הסגור איבד הכרתו, התעלף או נפגע או ביקש לחלצו, יפעל מידית העובד מחוץ לבור לחילוץ ולהגשת עזרה ראשונה ובהתאם לצורך יזעיק עזרה.

6. אחריות

אחריות ביצוע הנוהל בשלמותו חלה על הקבלן.

7. הוראות בטיחות כלליות בעזרה ראשונה

7.1 כללי

7.1.1 הוראות האמורות להלן אינן גורעות באמור בכל דין ו/או במסמכי המכרז.

7.1.2 על רכב הקבלן או בכל מתקן ימצאו הפריטים הבאים:

תיקי עזרה ראשונה המיועדים לשימוש בעת אירוע חירום המחייב טיפול מיידי, הקבלן יוודא שימצאו בתיק כל הפריטים הנדרשים.

7.1.3 הטיפול בנפגעים יהיה ע"י מגיש עזרה ראשונה.

תכולת תיק עזרה ראשונה

מס"ד	הפריט	סה"כ
1	פדים 4*4 ס"מ מליגנין סטרילי בגליל רציף	25
2	פלסטר (אספלנית) ברוחב 1.5 ס"מ בגליל רציף (הכמות במטרים)	2
3	תמיסת סביעור לחיטוי (הכמות בסמ"ק)	25
4	טבליות להרגעת כאבים באריזות תפוזות	10
5	פסים 7.5*7.5 ס"מ מגזה סטרילית בגליל רציף	10
6	אגדים ברוחב 5 ו-7 ס"מ	7
7	תחבושות שדה אישיות	2
8	משולשים (90*130 ס"מ)	5
9	סיכות ביטחון בגדלים שונים	5
10	סרט גומי חוסם עורקים	1
11	זוג מספריים	1
12	ערכת החייאה (אמבו)	1

8. נוהל בטיחות כללית בהפעלת אש גלויה

8.1 מבוא

- 8.1.0 שימוש באש גלויה כולל ריתוך מהווה סיכון רב ובמיוחד כאשר העבודה מתבצעת במקומות סגורים, מכלים ומתקנים המכילים גזים בעירים ונפיצים מין CH_4 , H_2S או בסמוך אליהם.
- 8.1.1 ביצוע עבודה באש גלויה שלא על פי הוראות בטיחות אסורה בכל שטח המתקנים.

8.2 המטרה

- 8.2.0 להבטיח נקיטת כל האמצעים הדרושים למניעת סכנת דליקה בעת ביצוע עבודה באש גלויה.
- 8.2.1 להגדיר את אופן קבלת אישור העבודה באש גלויה ופעולות ההכנה.
- 8.2.2 להגדיר כללי התנהגות במקרה על אירוע חריג ובלתי צפוי.

8.3 מושגים

- 8.3.0 אש גלויה: ריתוך חשמלי, ריתוך וחיתוך בגז, השחזה, ליטוש, חימום באש גלויה, כל מקור חום גבוה.
- 8.3.1 מבצע העבודה: עובד אחזקה, עובד קבלן.
- 8.3.2 יוזם העבודה: הקבלן המתפעל

8.4 אחריות

- 8.4.0 בזמן ביצוע עבודות תיקון ושיגרה בתחום המתקן, האחריות על ניהול העבודה והפיקוח הנה על הקבלן.

8.5 שלבי הכנה טרם ביצוע העבודה

- בריתוך ו/או חיתוך צנרת קו הביוב פעיל או כלי המכיל גזים בעירים, יש לנקוט באמצעים הבאים:
- 8.5.0 כללי
- א. טמפרטורת האוויר במתקן לא תעלה על $25^{\circ}C$.
- ב. עבודה על הקו עצמו מחייבת הטיית קו הביוב אל המעקף ופיקוח שלא יפתח בכוח עצמי או ע"י גורם לא מאושר.

8.5.2 גזים

- א. יתבצע ניטור רציף של הרכב הגזים בחלל המוקף על ידי הקבלן בהתאם לנוהל עבודה במקום מוקף.
- ב. נדרשת הפרדה בין האזור המיועד לביצוע העבודה לבין האזורים שלא אושרו לעבודה למניעת פגיעה מגיצים.
- ג. הצבת מטפי כיבוי-אש במרחק סביר מהמקום המיועד לביצוע העבודה ובנגישות מהירה.

8.6 הוראות בטיחות כלליות

- 8.6.1 מבצע העבודה יודא כי במקום העבודה באש גלויה וברדיוס של 20 מטר ממנו, לא ימצאו דליקים מכל סוג שהוא.
- 8.6.2 המבצע יקפיד על תקינות כל האביזרים והכלים הדרושים לביצוע העבודה באש גלויה.

8.6.3 באתר העבודה יוצבו מטפים ואמצעי כיבוי אש תוך מתן אפשרות גישה חופשית אליהם.

8.6.4 כדי להבטיח את העובדים יבודד המבצע את אתר העבודה משאר המתקן.

8.6.5 באתר עבודה הנמצא במקום סגור, יש לעבוד עפ"י נוהל עבודה במקומות מוקפים.

8.7 שימוש באש גלויה בשטח פתוח

8.7.1 המקום המיועד לשימוש באש גלויה בשטח פתוח, יהיה פנוי מחומרים דליקים מתקני חשמל/גז.

8.7.2 במקום בו קיימים עשבים או קרקע הספוגה בחומרים שמנוניים העלולים להתלקח יש לנקות באמצעים מיוחדים למניעת התלקחות המקום.

8.7.3 אין להשתמש באש גלויה כשיש רוח חזקה או רוח בעלת עוצמה נמוכה יותר העלולה לגרום לסיכון.

8.7.4 יש להציב מטפים וציוד לכיבוי אש בסמוך למוקד העבודה.

8.7.5 האחראי לעבודה באש גלויה, יודא כי במשך כל זמן העבודה יוצב עובד אשר מתפקידו יהיה לפקח לבל תהיה התפשטות אש מסיבה כלשהי לסביבה.

8.8 ציוד מגן אישי

8.8.1 בעבודות ריתוך אוטוגני/חשמלי, חיתוך והשחזה, יש להשתמש בציוד מגן אישי כמפורט בהוראות הבטיחות.

8.8.2 בעבודות אחרות עם אש גלויה יש להשתמש בכפפות, משקפי מגן, מסכות פנים וסינר מיוחד עמיד בטמפרטורות גבוהות בהתאם לצורך.

9 נהלי עבודה לצוותים

הוראות בטיחות לכניסה שגרתית לאחזקה שוטפת ואחזקת שבר במערכות מים וביוב.

9.1 אמצעים וציוד

להלן פירוט הציוד שימצא באתר:

- א. ציוד מגן אישי ברשות העובד
- ב. ציוד עזרה ראשונה וציוד חירום

9.2 ציוד מגן אישי/ברשות – העובד

העובד יהיה מצויד בציוד הבא בכל זמן שהותו במתקן הביוב:

- כובע מגן
- כפפות עבודה (כפפות לחום, לעבודה בפח, לעבודה בביוב.
- מגפים
- בגד "דייגים"
- שכמיות זוהרות

9.3 מערכת נשימה מתאימה לעבודה נשוא מכרז/חוזה זה.

9.4 פירוט ציוד חירום במתקן/רכב הקבלן

- פנס חירום + סוללות רזרבה 2 X יח'
- אלונקה 1 – מ'
- מטפי כיבוי אש מסוג אבקה 6 ק"ג 2 X יח'

9.5

פירוט ציוד עזרה ראשונה

- תיק עזרה ראשונה – כפי שמופיע בנוהל עזרה ראשונה
- אלונקה
- ערכת החייאה (אמבו)

9.6

ציוד מגן בטיחותי

- מסכות ריתוך וחיתוך לעובד בריתוך בהתאם לסוג העבודה
- סינרים לריתוך לכל העובדים
- משקפי מגן/מגן פנים בהתאם לסוג העבודה
- מגני אוזניים/אטמי אוזניים בהתאם לסוג העבודה
- מגני ברכיים בהתאם לסוג העבודה
- מסכות פנים – לאבק, גזים, אדים בעלי מסנן חד פעמי לכל העובדים
- כלי עבודה מוגנה התפוצצות
- 2 מערכות נשימה סגורה (מנ"ס) מושלמים + 2 גלילי אוויר דחוס נוספים כרזרבה
- רתמת קשירה והרמה
- כבל מאריך מוגן התפוצצות
- חבל הרמה 20 מ' 18 מ"מ קוטר
- סולם כפול מעץ בגובה 5 מ'
- גלאי גזים (בידי הממונה)
- תלת רגל המצוידת בבולם לנפילה פתאומית, על מנת לאפשר כניסה לתוך השוחות

9.7

פירוט ציוד חרום בכל תחנה

- פנסי תאורה מוגנה התפוצצות כולל סוללות 2 יח'
- מטפי כיבוי אש מסוג אבקה 6 ק"ג 2 יחידות לפחות

**ביצוע העבודה יעשה בהתאם לדרישות ממונה
הבטיחות, לחוקי ותקנות מדינת ישראל
ולהוראות כל דין.**

9.8

גמר עבודת הקבלן

- הקבלן יבדוק תקינות המערכת שתוקנה
- יאסוף את הציוד והעובדים ויצא מהבור
- עם יציאת צוות העובדים מחוץ לבור ינעל הקבלן את פתחי השוחה

10. נוהל בטיחות בעבודה בשוחות בקרה

10.1 כללי

1. נוהל זה בא לפרט את הבטיחות בעבודה בקווי ביוב ושוחות בקרה ומחייב כל העובדים המופעלים בעבודה זו.
2. הירידה לבור שוחה מוגדרת כעבודה ב"מקום מוקף" ועל כן יש לנהוג בהתאם להנחיות אלו.
3. העובדים בשוחות בקרה יהיו בעלי כושר גופני מתאים ובמצב בריאותי תקין בעת ביצוע העבודה.
4. העובדים יקבלו הדרכה מפורטת בנושא כללי בטיחות בעבודה ע"י מנהל המנהרה או מנהל העבודה.
5. נוסף להנחיות המופיעות בהמשך יש לפעול על פי הנחיות הבטיחות בעבודה במקומות מוקפים המופיעים בפסקה ב-3.

יש לידע את העובדים בסיכונים הכרוכים בעבודה בתוך השוחות.

10.2 מטרה

להביא לידיעת העובדים במערכות ביוב את הסיכונים הקיימים בעבודה בשוחות/בורות ביוב וכיו"ב והוראות הבטיחות הנוגעות לעבודה זו.

10.3 הגדרות

"מקום מוקף"	חדר, תא, מיכל, בור מעבר אדים, צינור או חלל מוקף אחר שבו קיימת או עלולה להוות סכנה לאדם כתוצאה מהמצאות גזים או אדים או אבק רעיל, מזיק, דליקים, נפיצים או קורוזיביים או רמה בלתי תקינות של חמצן ואשר אינו מיועד לשהייה קבועה או ממושכת של בני אדם.
"עבודה במקום מוקף"	לרבות הכניסה למקום מוקף לצורך עבודה בו.
"רמה תקינה של חמצן"	ריכוז חמצן באוויר שאינו פוחת מ-19.5% ולא עולה על 23.5% נפח.
"בודק מוסמך"	מי שמפקח עבודה ראשי הסמיכו בכתב לבדוק מקומות מוקפים או שמפקח עבודה אזורי הסמיכו לבדוק מקומות מוקפים ממסוימים.
"אחראי"	הקבלן המבצע עבודה במקום מוקף.

10.4 בטיחות בעבודה

- א. הכניסה והטיפול בשוחות בקרה ייעשו אך ורק לאחר קבלת אישור מהקבלן תוך נקיטת אמצעי בטיחות.
- ב. אין לבצע כל פעולה בתוך השוחות בשעות הלילה.
- ג. כל פעולה הדורשת כניסה של עובד לתוך השוחה תבוצע ע"י צוות של 3 עובדים לפחות, אשר אחד מהם יכנס לשוחה ושני העובדים הנותרים יהיו בכוונות לחילוץ להגשת סיוע במקרה חירום.

- ד. הכניסה לשוחות תהיה אך ורק לאחר מדידת ריכוז החמצן במקום ואי הימצאות אדי גזים מסוכנים. במקרה של הימצאות גזים מסוימים יש להפעיל מתקן אוורור, עד קבלת אישור על המצאות אווריר נקי בגלאי הגזים.
- ה. העבודה בשוחות מותרת רק כאשר ריכוז החמצן באוויר אינו יורד מ-19.5% אי המצאות H_2S בריכוז שמעל 5 ppm ואי המצאות גזים נפוצים בריכוז של תחום ההתפוצצות שלהם.
- ו. הירידה לבור מותרת רק אם האדם מצויד במערכת נשימה סגורה, עצמאית, שאינה תלויה באוויר השורר בחלל הבור.
- ז. גלאי הגזים שבהם משתמשים חייבים להיות מסוגלים למדוד ריכוז גזים רעילים שנוצרו עקב התפרקות תרכובות אורגניות, גזים רעילים אנאורגניים.
- ח. הגלאי חייב להיות מסוגל לאתר גזים דליקים שמקורם בדלקים או בממיסים אורגניים שנשטפו לביוב.
- ט. יש לבצע הדרכת עובדים בנושא הסיכונים שבעבודות ביוב ובחומרים כימיים מסוכנים.

10.5 ביצוע עבודות בתוך תא

בביצוע עבודות כל שהן בתוך התא יש לדאוג לאבטחת שלומו ובריאותו של העובד. לשם כך יש לנקוט באמצעים כדלקמן:

- א. ניתוק וריקון התא
- ב. עריכת בדיקות סביבתיות בתוך התא
- ג. אוורור התא
- ד. ניקוי התא
- ה. ביצוע העבודות בתוך התא, כאשר העובד משתמש בצידוד מגן אישי מתאים, ומחוץ לתא נמצאים שני עובדים שמוכנים מידית להגשת עזרה במקרה הצורך.

10.6 יש לוודא כי העובדים לא נושאים חומרים דליקים כגון גפרורים, מצתים, מכשירי טלפון סלולריים וכו'.

10.7 ציוד מגן הנדרש לעבודה בשוחות

- א. בגד "דייגים" לכל העובדים.
- ב. מניס עם לחץ חיובי כאשר מיכל האוויר ימצא מחוץ לשוחה ויחובר עם צינור לחץ למסכת ראש של העובד הנמצא בתוך השוחה.
- ג. כפפות העבודה לכל העובדים.
- ד. רתמת מצר (המחוברת לחבל המוחזק ע"י אחד העובדים) במצב פעולה מיידית.
- ה. מגפיים או נעלי בטיחות מתאימות.
- ו. כלי עבודה מוגני התפוצצות.
- ז. מכשיר קשר.
- ח. מיכל מים.
- ט. כובע עבודה.

10.8 ציוד עזרה ראשונה

נספח ג'

אישור על קיום ביטוחים

אישור על קיום ביטוחים

לכבוד

יובלים בשומרון 2003 בע"מ

(להלן: "המזמינה" ו/או "התאגיד" ו/או "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור על קיום ביטוחים של** _____ **(להלן: "**

"הספק" ו/או הקבלן") בגין מתן שירותי תפעול והאחזקה של מתקני שאיבה למים

ולביוב ומתן שירותים נלווים בקשר עם הסכם _____ **(להלן: "**

"השירותים" ו/או "העבודות")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לספק ו/או כללנו בפוליסות קיימות את הביטוחים בקשר עם בצוע השירותים, כמפורט להלן:

א. **ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (ביטוח צד שלישי)** (פוליסה מספר _____)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית	4,000,000 ₪
תיאור כיסוי:	אחריותו של הספק על פי דין בגין מעשה או מחדל של הספק ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הספק, כתוצאה מהשירותים ו/או בקשר עם השירותים.
הרחבות נוספות	1. כיסוי אחריותה של המזמינה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק והפועלים מטעמו. 2. אחריות צולבת. 3. כיסוי בגין תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי. 4. כיסוי בגין פריקה וטעינה ומכשירי הרמה. 5. כיסוי בגין עבודות הקמה ופירוק בקשר עם השירותים. 6. ככול ויש שימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו ייכלל כיסוי עבור נזקי גוף הנובעים משימוש בנ"ל עד סך של 2,000,000 ₪. 7. רכוש המזמינה יחשב לרכוש צד ג'.
השתתפות עצמית:	סכום השתתפות עצמית בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 20,000 ₪

ב. **ביטוח חבות מעבידים** (פוליסה מספר _____)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית	6,000,000 ₪ 20,000,000 ₪
תיאור כיסוי:	אחריות על פי כל דין בגין תאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי הספק, קבלני משנה ולכל המועסקים על ידי הספק בביצוע השירותים.
הרחבה נוספות:	הביטוח מורחב לכלול את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לתאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי הספק.

ג. ביטוח אחריות מקצועית (פוליסה מספר _____)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית	1,000,000 ₪
תיאור כיסוי:	לכיסוי אחריות על פי כל דין של הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בגין אבדן ו/או בגין נזקים לגוף, נזקים לרכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות למזמינה ולעובדיה ולמי מטעמה כתוצאה מהפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה המהווים הפרת חובה מקצועית במהלך ו/או בקשר עם ביצוע השירותים.
הרחבה נוספות:	1. הביטוח מורחב לכסות נזקים בגין: (א) אי יושר עובדים, (ב) חריגה בתום לב מסמכות (ג) אובדן מסמכים ומדיה מגנטית. 2. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים. 3. הביטוח מכסה את אחריות המזמינה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים. 4. תאריך רטרואקטיבי _____ או מועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה, המוקדם מבניהם.
השתתפות עצמית:	סכום השתתפות עצמית בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 60,000 ₪

ד. ביטוח חבות המוצר (פוליסה מספר _____)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית	1,000,000 ₪
תיאור כיסוי:	ביטוח חבות המוצר עפ"י כל דין, לרבות חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס - 1980, לכיסוי אחריות הקבלן ואחריות המזמינה בגין השירותים והעבודות שבוצעו ע"י הקבלן ו/או עי מי מטעמו ואחזקתן השוטפת.
הרחבה נוספות:	1. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים. 2. הביטוח מכסה את אחריות המזמינה בגין ו/או בקשר עם המוצרים ו/או העבודות שבוצעו ע"י הספק ו/או עי מי מטעמו. 3. תאריך רטרואקטיבי _____ או מועד התחלת מתן שירותים למזמינה, המוקדם מבניהם.
השתתפות עצמית:	סכום השתתפות עצמית בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 40,000 ₪

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).

3. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה – הספק ו/או המזמינה, בקשר עם השירותים.

ה"מזמינה" למטרת אישור זה – יובלים בשומרון - בע"מ ו/או עיירת אריאל ו/או מועצה מקומית קרני שומרון ו/או חברות בנות עובדים ומנהלים של הנ"ל

4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:
- א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.
- ב. סעיף אחריות צולבת אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה את אחריות המזמינה כלפי הספק.
- ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת הספק ו/או ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהן לרעה, אלא לאחר שנמסור לספק ולמזמינה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ד. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית) חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות ככול וקיים.
5. הספק לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בבטוחי המזמינה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981. למען הסר ספק, אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.
7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

חותמת חברת הביטוח
חתימת מורשה חתימה

תאריך

טלפון

ביטוח: _____
פקס: _____

סוכן

כתב ערבות ביצוע

**יובלים בשומרון 2003 בע"מ תאגיד אזורי למים וביוב
מכרז פומבי מספר 1/2018
תפעול ותחזוקת מתקני מים וביוב**

לכבוד

יובלים בשומרון 2003 בע"מ – תאגיד אזורי למים וביוב (להלן: "המזמין")
רחוב המלאכה 6 אריאל
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ מספר ח.פ. / ח.צ. / ת.ז. _____ מכתובת _____ (להלן "הנערב") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 150,000 ₪ (מאה וחמשים אלף שקלים חדשים) שתדרשו מאת הנערב בקשר עם **מכרז מספר 1/2018** תפעול ותחזוקת מתקני מים וביוב ולאספקת שירותים הנלווים לכל אלה, ולהבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הכולל ירקות ופירות כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם המדד בנוי ובין אם לאו, בתנאי ההצמדה שלהלן:
המדד היסודי לעניין ערבות זו יהא מדד **חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____**.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש שבין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה לחילוט, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, באופן מידי ולא יאוחר מיום עסקים אחד מיום קבלת דרישתכם על ידנו אל הכתובת המפורטת להלן, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה עד לגובה סכום הערבות הנקוב בסעיף 1 לעיל, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
"יום עסקים" – כהגדרתו במערכת הבנקאית וע"פ הנחיית בנק ישראל מעת לעת.
- דרישה על פי ערבות זו יש להפנות אל בנק _____ סניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה על ידי מנכ"ל ו/או חשב יובלים בשומרון 2003 בע"מ - המזמין.
- למען הסר ספק יצוין כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע אל הבנק באמצעות הפקסימיליה, מברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום ____/____/____ (כולל) בלבד וניתנת להארכת מועד עד ליום _____ ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בנק: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

נספח ה'

הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1952

33. העבדה מסכנת

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2,2 א או 4, או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן.
 - (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו.
 - (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6.
 - (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו.
 - (5) בניגוד להוראות סעיף 14.
- דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61 (א) (2) לחוק העונשין, התשל"ז - 1977 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת .

המעביד נער באחר מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות.
 - (2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענינו שעות עבודה ומנוחה.
 - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2,2א או 4, לרבות הוראות בעניין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61 (א) (2) לחוק העונשין.

1. פירושים

(א) בחוק זה -

"ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה.

"צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה.

"נער" פירושו - ילד או צעיר.

"הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו.

"מפקח עבודה" פירושו - מפקח כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

"מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי.

"פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28.

"רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות, ברשות הרבים, במקום ציבורי או מבית לבית.

(ב) לעניין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד -

(1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח-ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים.

(2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו, לעניין זה "עבודה" - לרבות רוכלות.

(3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו לבד אף אם הינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה מקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.

(ג) לעניין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצרכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה הייתה חד פעמית, וזאת בין אם ההעסקה הייתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לעניין זה "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד

(א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.

(ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה:

(1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953.

(2) (בוטלה)

(3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949.

(4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.

(ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949 היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.

(ד) (בוטל).

3. עבודה בחופשת לימודים

(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאות ולהתפתחותו, הכול כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2 (ג).

(ב) הוראות חוק החניכות, תשי"ג - 1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אומנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך הופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסוימים

ילד, אף שמלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה, לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסוימות

שר העבודה רשאי לקבוע, בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם, לדעתו, עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומו או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. בדיקה רפואית יסודית

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.

(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לעניין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.

(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.

(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

12. בדיקה רפואית חוזרת

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).

(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט - 1959, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג - 1953.

13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית (תיקון: תשנ"ח)

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -

(1) (בוטלה)

(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד;

(3) העבודה בה מועבד הנער ברוכלות משפיעה לרעה על מצב בריאותו - ימסור המוסד

הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.

(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת-העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.

14. איסור העבודה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. יום העבודה ושבוע העבודה

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.

(1א) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמור בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5 (א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א - 1951, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.

(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חד שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.

(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. שעות מנוחה השבועית

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.

(ב) (1) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלוש שעות רצופות ותכלול - לגבי נער יהודי - את יום השבת.

(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השישי בשבוע, הכול לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

22. הפסקות

(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, $\frac{3}{4}$ שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.

(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.

(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם הייתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה; במקרה זה יחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

24. איסור עבודת לילה

(א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.

(ב) בסעיף זה "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התש"ט - 1949, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 8:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התש"ט - 1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות בין 22:00 ובין 6:00.

(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לעניין סעיף זה, אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

25. היתר עבודה לילה

(א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23:00 במקום שבו עובדים במשמרות.

(ב) בתקופה שבה קיים במדינה מצב של חירום בתוקף הכרזה לפי סעיף 9 (א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח - 1948, רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר במקום שבו עובדים במשמרת, גם אחרי שעה 23:00.

(ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת - שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.

(ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24:00, אם, לדעתו, הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.

(ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24:00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת. כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 5:00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

נספח ו'

רשימת חוקי עבודה

הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו, בכדי לבצע את העבודות וביצוע מלוא ההתחייבויות לפי הסכם זה, האמור בחוקי העבודה המפורטים במסגרת נספח ב' (5) זה וכן האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו ו/או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

סעיף זה הינו תנאי עיקרי בהסכם.

המזמין יהא זכאי, בכל עת, לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה ומבלי שתוטל עליו אחריות כלשהי בקשר לכך.

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו - 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1950

חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ו - 1965

חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953

חוק החניכות, תשי"ג - 1953

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א - 1951

חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958

חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ה - 1963

נספח ז'

הצהרה על העדר תביעות

לכבוד:

יובלים בשומרון 2003 בע"מ – תאגיד האזורי למים וביוב .
ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות מכרז מס' 1/2018
תפעול ותחזוקת מתקני מים וביוב

הואיל וביום _____ הוזמן מאתנו על ידי תאגיד המים והביוב יובלים בשומרון 2003 בע"מ (להלן: "החברה"), במסגרת המכרז שבנדון, ביצוע עבודות תפעול ותחזוקת מתקני מים וביוב. (להלן: "החוזה").

והואיל וביום _____ הגשנו לכם את החשבון האחרון בגין העבודה האמורה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

הרינו מצהירים ומאשרים בזאת, כי החשבון הסופי שהוגש על ידנו ואושר על ידי כל הגורמים (החברה, המפקח והמהנדס), הינו חשבון סופי לכל דבר ועניין ופרט לתשלום המבוקש בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בעבודה ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או בחוזה ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.

ולראיה באנו על החתום היום:

הקבלן

**יובלים בשומרון 2003 בע"מ תאגיד האזורי למים וביוב
מכרז פומבי מספר 1/2018
תפעול ותחזוקת מתקני מים וביוב**

נספח ח'

נספח בטיחות בעבודה

תוכן העניינים
פרק 1 - מדיניות ויישום הבטיחות בתאגיד
פרק 2 - בטיחות וגהות
פרק 3 - ניהול הפרויקט
פרקים 4-7 - עבודות חשמל
פרק 8 - דגשי בטיחות
פרק 9 - משמעת והטלת קנסות

1. מדיניות ויישום הבטיחות ביובלים בשומרון 2003 בע"מ – בתאגיד האזורי למים וביו
1.1 כללי

- הנהלת התאגיד, רואה בבטיחות, ערך עליון אשר מהווה חלק אינטגרלי מכל פעילות עסקית ומהווה תנאי יסודי לעמידה ביעדי האיכות והתפוקה.
- אנו מאמינים כי ניתן למנוע כל תאונה, במסגרת תפיסה זו, ננהל את הבטיחות בהתאם לעקרונות הבאים:
- הבטיחות מהווה תנאי להצלחה בעבודה במסגרת הסכם העבודה הקיים בין הקבלן לתאגיד.
 - מערכת ניהול הבטיחות תשולב במערכת הניהול הכוללת של הסכם העבודה.
 - מנהלים ומפקחים יובילו באופן אישי את המאמצים להקניית דפוסי התנהגות בטוחה.
 - הערכת סיכונים והבטחת פתרונות מניעה יקדימו לכל עבודה, שגרתית וחדשה כאחד.
 - תחקירי תקריות בטיחות, אירועי "כמעט ונפגע" והפקת לקחים מהם, יהוו שלב חשוב בתפיסת השיפור המתמיד של הקבלן/המנהל המבצע/נותן השירות.

1.2 יישום

- מטרת מדיניות התאגיד היא להבטיח יישום אפקטיבי של מערכת ניהול הבטיחות, על - פי הקווים המנחים הבאים:
- פיתוח תרבות עבודה נטולת מפגעים ונפגעים, באמצעות הובלה אישית של הקבלן/המנהל המבצע/נותן השירות יחד עם צוות המבצע.
 - הפעלת מערך ניהול בטיחות שיטתי המיישם את עקרונות ניהול הבטיחות על פי תכנית בטיחות כתובה בכל הרמות; הקבלן/המנהל המבצע/נותן השירות ועד רמת כל קבלני הביצוע.
 - אין בנספח כדי לגרוע כל הוראות בטיחות אשר קיימים בהסכם בין התאגיד לבין הקבלן/המנהל המבצע/נותן השירות או כל קבלן משנה אשר מועסק ע"י הקבלן הראשי.

2. בטיחות וגהות

2.1 כללי

הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה עימו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי התאגיד והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

2.2 חקיקה

הקבלן ינהג עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים בתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל כגון:

- פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 - ותקנותיו.
- תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013.
- חוק החשמל התשי"ד 1954 - ותקנותיו.
- חוק עבודת הנוער התשי"ג 1953 - ותקנותיו.
- תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח - 1988.
- תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט - 1999.
- תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז - 1997.
- תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז - 2007.
- תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה, תשמ"ח - 1988.

- יא. כל דין אחר החל על עבודתו.
 יב. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של התאגיד.
- 2.3 הקבלן מתחייב להגיש תכנית בטיחות מעודכנת כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה אחת לשנה.
- 2.4 הקבלן יעביר אישורי עבודה בגובה וחלל מוקף לכלל העובדים כנדרש לפי סוג העבודה הנדרש.
- 2.5 הקבלן יעביר תסקירים וכל אישור הנדרש מאופי העבודה המתבצע לממונה הבטיחות של התאגיד.

2.6 הכרת העבודה

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

מבלי לפגוע באמור לעיל הקבלן יאחר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה ובסביבתו בתחילת העבודה ותוך כדי ביצוע עבודתו ועבודת קבלני המשנה.

ידאג לנקיטת כל האמצעים הבטיחותיים המתחייבים לשמירת שלום הציבור והעובדים וידריך את עובדיו לפני תחילת העבודה, ו/או כל עבודה שיש בה סיכון.

3. ניהול הפרויקט

- 3.1 הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה מנהל. (בעבודות בניה או בניה הנדסית, מנהל עבודה מוסמך כחוק-לא רלוונטי) ויעמוד על כך שכל עבודה תתבצע תחת השגחתו הישירה של מנהל העבודה שמינה. העבודה מתבצעת בבנין מאוכלס ועל כל ייתן דעתו על כל כך וינקוט את כל האמצעים הנדרשים על מנת לא לפגוע בדירי אורחי הבניין או בכל הסובבים את הבניין מכל אבריו וינחה בהתאם את כל העובדים ואת כל קבלני המשנה. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודה במשך כל זמן ביצוע העבודה שעליה הוא ממונה, וכן בעת עבודתם של קבלני משנה.
- 3.2 לעניין עבודות בניה, הקבלן יודיע מיד עם תחילת העבודה למפקח עבודות אזורי על התחלת ביצוע פעולות הבניה, בהתאם לנדרש באגף הפיקוח על עבודות במשרד העבודה.
- 3.3 הקבלן מתחייב להחליף את מנהל העבודה בכל אחד מהמקרים הבאים:
 א. כאשר מסיבה כלשהי לא מופיע מנהל עבודה.

ב. בכל מקרה שהמזמין או מי מאנשיו ידרשו להחליף מנהל עבודה.

- 3.4 הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שאי מינוי מנהל עבודה יגרום לכך שכל החובות המוטלות על מנהל עבודה עפ"י החוק יחולו עליו.

3.5 לפני תחילת העבודה על הקבלן ו/או מנהל עבודה לקבל אישור בכתב מחשמלאי מוסמך, שכל כבלי החשמל באתר מנותקים ממתח חשמלי. השימוש בחשמל תבוצע רק בשקעים שהוכנו וסומנו ע"י חשמלאי מוסמך שמחוברים לנתיכי פחת בלוח החשמל-לא רלוונטי.

3.6 במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו, הקבלן מתחייב שכל האחריות על כעבודתם ובטיחותם של קבלני משנה ועובדיהם יחולו עליו, או על מנהל העבודה מטעמו.

3.7 בעבודות שבגינם נדרשת מיומנות טכניות או ניהוליות, או בעבודות אשר בהן נדרשים עובדים בעלי כישורים מיוחדים עפ"י החוק או התקנות, עבודות חפירה, עבודות חשמל הריסה, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכו', מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים בעלי רישוי ומוסמכים לביצוע העבודה.

3.8 הקבלן מתחייב שכל עוד טרם נשלמה מלכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות ו/או ממהנדס הפיקוח ו/או מנהל הפרויקט ו/או המשק ו/או התפעול, ימשיך להיות אחראי לבטיחות האתר אותו ביצע ולבטיחות העובדים הנמצאים בו בין שהם עובדי הקבלן ובין שהם עובדי המזמין או כל אדם אחר העשוי להימצא במקום שבו עבודה בוצעה.

3.9 איסור מעשה מסוכן
הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

3.10 השגחה על העבודה
הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע, הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בסעיף קודם.

3.11 אתר העבודה
הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שידרש ע"י בא כוח התאגיד, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

3.12 חפירות
הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – י' חפירות ועבודות עפר. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.

4. עבודות חשמל

- 1.1 לפני השימוש במכשיר או ציוד חשמלי יש לוודא את תקינותו (יש לבדוק: את שלמות הבידוד החשמלי, יציבות פינים, ברגים וחיבורי הכבל למכשיר ולתקע).
- 1.2 אם התגלה ליקוי בבידוד המכשיר, באביזר או בפתיל, אין להשתמש בו עד לתיקונו ובדיקתו של חשמלאי.
- 1.3 יש להשתמש רק במתגי ההפעלה החיצוניים המיועדים לשימוש ע"י המפעיל.
- 1.4 אסור להשתמש במכשירי חשמל רטובים וגם לא כאשר הידיים או הרגליים רטובות/יחפות.
- 1.5 אין להשתמש במכשירים חשמליים אשר אינם נושאים תו תקן.
- 1.6 טרם השימוש יש לעיין היטב בהוראות השימוש של כל מכשיר חשמלי.
- 1.7 במקום העבודה לא ימצאו מוליכים חשופים תחת מתח.
- 1.8 נתקלת במפגע חשמל – עליך לדווח מידית למנהל משרדי הרשות/מנהל האחזקה וכן למנהל היחידה במקום.
- 1.9 מנורות חשמל ואביזריהן יותקנו בגובה של 2 מטרים לפחות מעל פני הרצפה.
- 1.10 מנורות חשמל וכבלי חשמל לא יהוו מכשול, לא יונחו בתוך נוזלים וימוגנו באמצעי הגנה נאותים במקומות שקיימת סכנת פגיעה בהם.
- 1.11 אסור להתחבר לבית תקע רופף או שבור.
- 1.12 אין למשוך את התקע בעזרת פתיל ההזנה.
- 1.13 יש להימנע מהעמסת יתר (חיבור מופרז של צרכנים בנקודות ההתחברות לחשמל). השימוש בכבל מאריך אינו מומלץ ואינו מיועד להזנת מכשירי חשמל נייחים.
- 1.14 אין לבצע תיקון, בדיקה, התקנה, שינוי, פירוק או תחזוקה כלשהי במתקן חשמלי לרבות השגחה ועריכת תכניות לביצוע עבודה ע"י מי שאינו חשמלאי בעל רישיון מתאים כנדרש בחוק החשמל.
- 1.15 עבודות חשמל יבוצעו אך ורק ע"י אדם אשר יש בידו רישיון תקף המתיר לו לעסוק בעבודות חשמל ובהתאם לתנאי רישיון.
- 1.17 אין לפתוח או להסיר כיסויים מעל אזורים הכוללים חיבורים חשמליים גלויים או קופסאות חיבור (מיתוג).
- 1.18 בגמר העבודה יש לנתק את כל המכשירים החשמליים: תנורים, מחשבים, מדפסות, מזגנים, תאורה וכו'.
- 1.19 אין לאחסן חפצים בארונות או חדרי חשמל.
- 1.20 יש להבטיח נגישות ללוחות, ארונות וחדרי חשמל לפחות 1 מטר.
- 1.21 יש למנוע כניסת אנשים בלתי מורשים למתקנים וחדרי חשמל.
- 1.22 כל חדרי החשמל יהיו נעולים.
- 1.23 במקרה של שריפה אין להתזז מים על לוחות או מתקני חשמל.
- 1.24 טרם תחילת עבודה באשר היא, יש לבדוק היעדר כבלים חיים בקרבת מקום העבודה.
- 1.25 העובדים על תקרה אקוסטית ידאגו לבדוק את תקינות ההארקה שלה.
- 1.26 כבלי חשמל ותקשורת יחווטו בתוך תעלות נפרדות.
- 1.27 עבודה ברשת מאור הרחובות תיעשה עפ"י "הוראות הבטיחות – מאור רחובות".
- 1.28 בדיקת מערכות חשמל תיעשה עפ"י "נוהל בדיקת מערכות חשמל וציוד לכיבוי אש", ובכפוף לדרישות חוק החשמל ותקנותיו והתקנים הרלבנטיים. מכשירי חשמל מיטלטלים
- 1.29 לא יופעל מכשיר חשמלי מיטלטל ע"י עובד בטרם קיבל הדרכה ע"י בעל

מקצוע מתאים.

1.30 באם התקע של המכשיר איננו מהסוג התקני הנדרש בארץ, חייבים להחליפו בתקע תקני ע"י בעל מקצוע מורשה.

1.31 כל מכשיר חשמלי מיטלטל המופעל ביד (דיסק, מקדחה וכד'), יהיה בעל בידוד(ריבוע בתוך ריבוע), ויוזן דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) כפול בעל הסימול ma 30 ברגישות

1.32 אין להאריך מכשיר חשמלי מסוג בידוד כפול.

1.33 לוח חשמל המיועד להזנת מכשירי חשמל מיטלטלים יצויד במפסק מגן אוטומטי ma 30 הפועל בזרם דלף ברגישות

1.34 בתי תקע המוזנים ממתח נמוך מאוד יהיו בצורה שונה.

1.35 מנורות חשמל ידניות מיטלטלות יוזנו ממתח נמוך מאוד שלא יעלה על 50 וולט ובמתח שלא יעלה על 24 וולט באתרי בניה.

1.36 שימוש בכבל מאריך מחייב עמידה בדרישות הבאות :

א. הכבל יהיה שלם לכל אורכו וללא פגם בבידוד, מתאים לזרם הצריכה של הצויד המחובר אליו ומתאים לתנאי העבודה.

ב. התקע ובית התקע הנייד יהיו מעוגנים היטב ובשטח בנייה או חצרים יש להשתמש בתקע- שקע משוקעים.

ג. אם הכבל מלוּפף על תוף, יש לפרוש אותו לכל אורכו.

ד. יש להימנע מלהניח הכבלים כך שיהיו מכשול כמו כן, יש להגן עליהם מפני פגיעה ודריכה.

ה. יש לחברו תחילה אל המכשיר ורק לאחר מכן אל רשת החשמל. במקרה של תקלה או פגם במכשיר יש לנתק אותו מיד מזרם החשמל, לסמן אותו כלא תקין ולהעבירו לבדיקה אצל חשמלאי מורשה.

1.37 בכל מקרה של עבודת תיקון ותחזוקה של המכשיר – הוא ינותק ממקור האנרגיה החשמלית.

1.38 אין להשאיר מכשיר חשמלי מחובר לזרם החשמל ללא השגחה. יש לנתק מכשיר מהמקור החשמלי אחרי כל שימוש בו.

1.39 לפני כל שימוש יבדוק העובד אל המכשיר : שלמות ויזואלית - יוודא כי המכשיר בעל סימון של בידוד כפול, יבדוק שהכלי יבש ונקי מאבק ולכלוך, יבדוק ידנית תנועה חופשית של החלקים הנעים וכן יבדוק את התאמת המכשיר למתח העבודה המתוכנן.

1.40 בעת העבודה עם המכשיר יש לשמור על מכשיר נקי ויבש, להקפיד על עמידה יציבה במשך העבודה עם הכלי, לשמור על ידיים יבשות ולהשתמש בצויד מגן אישי על פי הצורך.

1.41 מכשיר חשמלי מיטלטל יש לאחסן במקום מוצל ומוגן מפני רטיבות ואבק.

1.42 מומלץ לערוך בדיקה תקופתית ע"י חשמלאי מורשה אחת ל- 6 חודשים ולפני התחלת השימוש בכל מכשיר מיטלטל.

1.43 המכשיר יופעל ויתוחזק ע"י הוראות היצרן והתקנים הרלבנטיים.

5. ניתוק/חיבור מתקן חשמלי במתח נמוך

5.1 ניתוק או חיבור מתקן חשמלי יבוצעו אך ורק בידיעתו ובהסכמתו של מנהל היחידה או האחראי על האחזקה במקום.

5.2 בכל מקרה של עבודות תיקון ותחזוקה בצויד או מתקן חשמלי יש לנתקו תחילה מקור האנרגיה לפי התקנות.

5.3 לנעול את המפסק ע"י התקן נעילה אמין אשר יהיה בשליטת מבצע העבודה. לסמן זאת בשלט אזהרה נראה לעין "אסור להפעיל", "אין להפעיל – המכונה בטיפול", ולציין את שם החשמלאי, התאריך והשעה.

5.4 לוודא את הניתוק באמצעות בדיקת היעדר מתח.

- 5.5 עבודות במתקן חשמלי משוחרר ממתח-גבוה
- 5.6 עבודות במתקן מתח-גבוה משוחרר ממתח יש לבצע בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (חשמל).
- 5.7 עבודות חשמל במתח- גבוה משוחרר ממתח מותרות לבעלי רישיון חשמלאי מהסוגים שפורטו בתקנות החשמל (רישיונות).
- 5.8 פעולות מתוכננות של ניתוק מיתקן חשמלי, בדיקת העדר מתח, התקנת מקצרים וחיבורו מחדש למתח חייבות להיעשות לפי כתב הרשאה מאת אחראי מורשה שהינו חשמלאי בעל רישיון מתאים לסוג העבודה ותחת פיקוחו, עפ"י "הרשאה לניתוק/חיבור מתקן במתח גבוה" כמפורט בנספח א'.
- 5.9 העבודה במתקני מתח גבוה תבוצע ע"י שני חשמלאים לפחות, כאשר אחד מהם ישמש כמשגיח.
- 5.10 חיבור מחדש של מתח למיתקן החשמלי יבוצע בידי חשמלאי ורק לאחר קבלת הודעה, בכתב, מהאחראי המורשה, שכל העובדים עזבו את מקום העבודה, רוכזו במקום מוסכם או שוחררו וש אפשר לחבר מתח.
- 5.11 הוראות בטיחות לעבודה במתקני חשמל (לחשמלאים בלבד) עבודות חשמל יבוצעו אך ורק ע"י בעל רישיון חשמלאי מתאים.
- 5.12 טרם צאתך לעבודה, ודא שברשותך כלים וציוד תקינים כגון: כלי עבודה, כלים מבודדים, ציוד בדיקה, ציוד מגן אישי, ציוד עזרה ראשונה, רתמת בטיחות, וכו'. לפני תחילת כל עבודה במתקן חשמלי, יש לקבל אישור מקדים לעבודה, ולהקפיד על קיום הוראות הבטיחות לניתוק/חיבור מתקן חשמלי במתח נמוך או לעבודה במתקן חשמלי משוחרר ממתח גבוה.
- 5.13 אין לבצע עבודה במתקן-חי! במקרה הצורך (לדוגמא: החלפת מפסק ראשי בלוח ראשי), יש להזמין ניתוק הזרם ע"י חברת החשמל.
- 5.14 לפני פירוק של חלקים המהווים רצף של הארקה, לרבות צנרת מים מתכתית, מד מים או פס הארקה (פס הארקה לא מפרקים), יש להתקין גשר אשר יבטיח את רציפות ההארקה.
- 5.15 בעת עבודה באתרי בניה ועם סל הרמה יש לשמור על מרחק דיו מעצמים ומקווי חשמל (3.25 מ' לפחות מקווי חשמל במתח עד 33,000 וולט ו- 5 מ' לפחות מקווי חשמל במתח העולה על 33,000 וולט).
- 5.16 אין להשאיר מתקן חשמלי פתוח ללא השגחה. טרם העזיבה חובה לנעול אותו.
- 5.17 עבודות חשמל מעל סולמות יבוצעו רק באמצעות סולמות העשויים בשלמותם מחומר מבודד (עץ, פיברגלס או חומר פלסטי).

6. ציוד מגן אישי (לחשמלאים בלבד)

- 6.1 טרם ביצוע העבודה, ודא שברשותך כל ציוד המגן הדרוש לעבודה ובמצב תקין.
- 6.2 נעל נעלי בטיחות.
- 6.3 לבש בגדי עבודה: שרוולים ארוכים והדוקים ומכנסיים ארוכים ורכוסים.
- 6.4 לבש כפפות מבדדות למתח העלול לפרוץ ובדוק את תקינותן לפני השימוש.
- 6.5 הרכב משקפי מגן במהלך מיתוג מתקנים, הסרת נתיכים או עבודה בקרבת אזורי חיים של ציוד או מתקני חשמל. לאחר ניתוק המתח אפשר להסיר את המשקפיים.
- 6.6 בעת ביצוע עבודות במתקן חשמלי על פני הקרקע עבוד על גבי שטיח מבודד נייד.
- 6.7 אין לסמוך על שטיח קבוע המונח ליד הלוח או המתקן.
- 6.8 אם הנך עובד בכביש, אי תנועה או בשוליהם לבש ביגוד זוהר.
- 6.9 יש לאבטח את מקום העבודה ולהסדיר התנועה ע"י הצבת מחסומים, תמרורים, קונוסים, פנסים ושלטי אזהרה בהתאם לתנאי המקום.
- 6.10 אם הנך חשוף לשמש, חבוש כובע מצחייה, הרכב משקפי שמש ומרח משחת מגן על העור. (אין הוראה זו באה לגרוע מכל הוראה אחרת הנוגעת לחובת שימוש בציוד מגן אחר).

6.11 עבודה בגובה תבוצע רק ע"י עובדים שעברו הדרכה ע"י מדריך עבודה בגובה והוסמכו לעבוד בגובה, וקיבלו אישור בכתב. לרבות שימוש בכובע מגן וברתמת בטיחות.

1

7. עזרה ראשונה לנפגעי חשמל

7.1 נפגע אדם מזרם חשמל – יש לנקוט בפעולות הבאות:

- א. שמור על קור רוח.
- ב. נתק מידית את זרם החשמל באמצעות מפסק הפעלה שליפת התקע וכד'.
- ג. במידה ולא ניתן לנתק את הזרם, הפרד את הנפגע פיסית ממוליך הזרם באמצעות חומר מבודד או מוט הצלה ייעודי.
- ד. על המחלץ להבטיח את הנפגע מפני נפילה ולמנוע מגע כלשהו בין אברים חשופים בינו לבין העובד הנפגע.
- ה. הזעק עזרה רפואית והודע לממונים.
- ו. בצע פעולות החייאה בהתאם לצורך (אדם מוסמד) עד לקבלת טיפול רפואי.

7.2 טיפול בכוויה מחשמל:

- א. לנתק את הנפגע מחשמל ולכבות את האש אם פרצה. אין לכבות דליקות כל עוד עובר מתח חי באזור. ניתן לגלגל את החבר הבוער על הרצפה ולהשתמש במעיל לכיבוי (במקרה שאין שמיכת כיבוי במקום).
- ב. שימוש במים לכיבוי חלקי הגוף שניכווה מומלץ להחזיק את הנפגע 10-15 דקות תחת זרם מים.
- ג. את הבגדים יש להסיר מהחלקים הפגועים, אולם רק אם אינו דבוק לגוף.
- ד. אם הנפגע חסר הכרה, אין להשקותו במים, אין להשתמש באלכוהול בכל מצב.
- ה. אין לגעת באזורים הפגועים בגופו של הנפגע כדי למנוע זיהומים.
- ו. יש להזעיק עזרה רפואית ולהעביר את הנפגע במהירות האפשרית לטיפול רפואי מקצועי, רצוי באמבולנס.

7.3 עזרה ראשונה לנפגע מנפילה ומחבטות:

- א. לבדוק את הנפגע ולהעריך את מצבו.
- ב. לטפל בשברים - קיבוע.

8. דגשי בטיחות

8.1 עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת תאגיד המים יובלים בשומרון 2003 בע"מ / עיריית אריאל/קרני שומרון ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.

8.2 עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

8.3 מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.

הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבוננו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.

הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

8.4 ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי התשנ"ז, 1997) ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

8.5 ציוד, כלים וחומרים

- א. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- ב. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
- ג. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- ד. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

8.6 תדריך הקבלן

- א. דרכי הכניסה למקום העבודה, גבולות מקום העבודה והיכן הם המקומות שבהם יהיה מותר לו לעבוד או לעבור, או שאסורה אליהם הכניסה עליו ועל עובדיו.
- ב. גידור מקום העבודה וכיסוי אופן ובטוח של פתחים, בורות.
- ג. מעברים בטוחים להולכי רגל.
- ד. הצבת שלטי אזהרה והכוונה – סוגי השלטים ומיקומם.
- ה. גישה לרכבי חירום ואופן הדיווח על תאונות ומקרי חירום.
- ו. כללי עבודה באש גלויה, התקנת מחיצות והרחקת חומרים דליקים בעת ביצוע עבודות ריתוך וכד'.
- ז. מניעת דליקות ואמצעים לכיבוי אש ומיקומם.
- ח. ניקיון וסדר בעת ביצוע העבודה.
- ט. שימוש בציוד מגן אישי.
- י. מיגון מכונות.
- יא. כללי עבודה בגובה: מניעת נפילות, מניעת גישת אדם לאזור העבודה ומתחתיו, שימוש בסולמות וכד'.
- יב. כללי עבודה במקומות מוקפים) כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מכלים וכד'.
- יג. סיכונים הנובעים מעצם מגע אפשרי עם בעלי חיים ומזיקים.
- יד. שימוש בציוד חשמלי תקין ותקני) רציפות הארקה, ממסר פחת, בידוד כפול.
- טו. עבודה בקרבת קווי מתח חשמליים
- טז. איסור עבודה תחת מתח-חי.
- יז. היתר לעבודה בדרכים.
- יח. ציות לחוקי התעבורה.
- יט. ציוד וכלים תקינים.

כ. סיכונים ספציפיים שעלולים לגרום לתאונה.

8.7 עבודות הדורשות הסמכה

סוג העבודה	הסמכה נדרשת
חשמל	רישיון חשמלאי המתאים לסוג העבודה
עבודות הנדסה בנאיות	קבלן רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות ותקנותיו
פיגומים	בונה מקצועי לפיגומים
הפעלת עגורנים / מחפרונים / צמ"ח אחר	הסמכה להפעלת עגורן / רישיון לציווד מכני הנדסי
מכשיר למניעת מים חוזרים	הסמכה להתקנת מז"ח
עבודה בגובה <u>ומקום מוקף</u>	אישור על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה, מקום מוקף, מטפס תרנים, מנהל מקצועי לעבודות טיפוס על תרנים לפי העניין

8.8 הנחיות בטיחות

א. דגשי בטיחות כלליים לכל העובדים

1. ציוד מגן לגובה (רתמה, חבל, בולם נפילה) נדרש, בכל מקום שעומק הנפילה החופשית ממנו שווה או גדול מ-2 מטרים. בעבודה על גבי סולם ללא שלוש נקודות אחיזה, יש להשתמש בציוד מגן לעבודה בגובה.
2. על העובד להבין את משמעות שלטי האזהרה/ מחסומים ואין להפר את האמור בהם.
3. דווח מידית על כל מצב או התנהגות לא בטוחה לאחראי עליך. יש לתקן כל מצב או התנהגות בלתי בטוחה לפני שתמשיך בעבודה, אם אין אפשרות לבצע את העבודה בבטחה - אין לבצעה כלל.
4. השתתף בכל ההדרכות ובכל התדריכים בנושאי בטיחות.
5. דווח מידית לאחראי עליך על כל פציעה/ מחלה.
6. דווח מידית למנהל על כל שימוש בתרופה העלולה לגרום לליקוי פיזי או מנטאלי או לפגיעה בריכוז העבודה, או במידה וצרכת שתיית אלכוהול.
7. וודא כי הסיכונים בכל עבודה מוגדרים מראש וזאת על ידי ביצוע תכנון עבודה מוקדם.
8. לבש את כל בגדי העבודה הנדרשים וכן ציוד מגן אישי.
9. אם מתעוררות ספקות לגבי אופן ביצוע העבודה בצורה בטוחה, עצור עבודתך ושאל את מנהל העבודה.
10. סייע לבטיחות העבודה בכך שתנקה את אזור עבודתך במשך העבודה ולאחריה.
11. השתמש רק במכשירים ובציוד שאליהם הוכשרת ושבהם יש לך רשות להשתמש.

ב. לפני ביצוע הרמת מכלול או חפץ אחר באופן ידני עליך להקפיד על הכללים הבאים :

1. תכנן את צורת ההרמה.
2. עמוד קרוב לחפץ אותו אתה מרים.
3. שמור על גבך ישר.
4. כופף את ברכיך והרם את רגליך.
5. אל תרים ותסובב באותה תנועה.
6. אם החפץ כבד מדי בקש עזרה.

ג. זריקה והפלת חפצים ממקומות גבוהים אסורה בהחלט.

ד. אין לעמוד או לעבוד מתחת למטענים מורמים.

8.9 הוראות בטיחות - עבודה במקום מוקף

הגדרה : מקום מוקף - מרחבים כגון : חדר, תא ביקורת, מיכל, בור, כוך, שוחה או תעלה ללא כניסה ויציאה חופשית, בעלי אוורור טבעי מוגבל העלולים להוות אווירה מסוכנת לאדם בעת שהייתו בהם.

8.8.1 עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל 1970 - ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף.

8.8.2 בטרם כניסה למקום מוקף

א. בעת ביצוע בעת ביצוע עבודות בכוכים יהיה תמיד נוכח במקום מנהל עבודה

או ראש צוות אחראי המאומן ומודע לסכנות הקיימות.

ב. כל פעולה הדורשת כניסת עובד לחלל מוקף כגון שוחת ביוב תתבצע ע"י

צוות בן 3 עובדים לפחות, שאחד מהם ייכנס לחלל המוקף, בזמן ששני

הנותרים יישארו מוכנים לחילוץ ולהגשת עזרה ראשונה בהתאם לצורך.

ג. רכב הצוות יהיה זמין בקרבת אתר העבודה ויצויד בערכת עזרה ראשונה

ומטף כיבוי אש.

ד. בדוק וודא שהציוד האישי והצוותי שלם ותקין : מכשירי קשר, ציוד הצלה,

ציוד נשימה, גלאי גזים, מכשיר לאורור מואץ, ציוד מגן אישי וכו'. גלאי

הגזים חייב להיות מכויל באוויר נקי ע"פ הוראות יצרן.

ה. לפני היציאה למקום העבודה יש לרענן את הוראות הבטיחות בעבודה

במקומות מוקפים. לפני הכניסה יחזור ראש הצוות על כל ההוראות ויודא

את קיומם.

ו. אין לבצע עבודה במקום מוקף כאשר קיימת אפשרות של גשם או הצפות

פתאומיות יש לבדוק את תחזית מזג האוויר לפני היציאה לעבודה.

ז. יש לאבטח את מקום העבודה ולהסדיר את התנועה ע"י הצבת מחסומים,

תמרורים, קונוסים ושלטי אזהרה סביב פתח השוחה ואזור העבודה כולו.

ח. אם המצב יחייב זאת, יוצב עובד מיוחד שתפקידו יהיה לכוון את התנועה

סביב אזור העבודה. כאשר העבודה מתבצעת בצומת סואן ומסוכן יוצב בו

שוטר תנועה.

ט. מנהל המחלקה וראש הצוות יודאו שעובדי הצוות הינם במצב פיסי תקין

וללא השפעת תרופות, סמים או אלכוהול.

ג. לא תתבצע עבודה בתוך חלל מוקף ללא "היתר כניסה למקום מוקף" ראה נספח. כמו כן, יש לעקוב ולמלות אחר כל הסעיפים המופיעים ב"היתר כניסה למקום מוקף"

יא. יש לוודא שכל העובדים לובשים את בגדי המגן שהונפקו להם לצורך זה לרבות קסדה, מגפי בטיחות, סרבל דייגים, כפפות, משקפי מגן וכו'.

יב. עבודה בשטחים שמתנהלת בהם תנועת כלי רכב כגון: כבישים, דרכים, חניונים וכו', יש לוודא שכל העובדים לובשים בגדים זוהרים או בגדים בעלי פסים מחזירי אור מעל בגדיהם החיצוניים.

יג. יש לפתוח ולהסיר את המכסים מעל שוחות סמוכות במרחק של כ- 50 מטר על מנת לאוורר את השוחה.

יד. את המכסים, הציוד והכלים יש להחזיק במרחק בטוח מפתח הכוך.

טו. טרם תחילת העבודה במקום המוקף, יש לבצע ניטור (בדיקה) של התנאים הסביבתיים השוררים בתוך השוחה, יש להוריד גלאי גזים וחמצן לתוך השוחה ולרשום את הקריאה בטופס "היתר כניסה למקום מוקף". הניטור יתבצע לכל עומק השוחה והקריאה המחמירה תילקח בחשבון.

טז. אם הניטור המוקדם הצביע על ריכוז חמצן של מתחת ל- 19.5% או גבוה מ- 23% או על נוכחות גזים רעילים או דליקים, אין להיכנס לתוך המקום המוקף, אלא לאחר אוורור מכני או חשמלי במשך 15 דק' לפחות ובדיקה חוזרת (ניטור) של טיב האוויר עד לקבלת תוצאות חיוביות.

הערה: ניטור גזים דליקים יתבצע רק לאחר שנתקבל ריכוז חמצן תקין.

יז. בעת הפעלת הציוד לאוורור מואץ, חשוב לוודא שפתח יניקת האוויר נמצא במרחב פתוח, מרוחק מצינוריות פליטה של מכונות, מנועים וגנראטורים.

יח. יש לבדוק את תקינות השלבים בתוך השוחה, חוזק ושלמות הדפנות, סכנת התמוטטות והשתחררות בלוקים ותנאים כלליים נאותים לביצוע העבודה.

יט. במידת הצורך יש לנקז את הנוזלים בקרקעית השוחה, כדי למנוע עבודה בתנאי רטיבות.

כ. העובד הנכנס למקום המוקף יהיה חגור ברמת בטיחות, שאליה מחובר היטב חבל שקצהו החופשי מוחזק בידי עובד מבחוץ המרוחק כ- 5 מטרים מפי השוחה או כננת מכאנית מחוברת לשוחה. לא תוטל על העובד מחוץ לשוחה כל משימה אחרת מעבר להיותו עובד כוננות להצלה.

כא. העובד ירד לתוך המקום המוקף כשהוא מצויד במסכת נשימה עם צינור לאספקת אויר צח כשקצהו מחוץ לכוך.

ככל שהדבר ניתן, הירידה לחלל המוקף תתבצע לאחר הורדת הציוד.

8.8.3 שהות עובד במקום המוקף

א. העובדים מחוץ לחלל המוקף יהיו ערוכים להגשת עזרה ולחילוץ.

ב. הפסקת הקשר תהווה אות וסימן לחילוץ מידי של העובד מהשוחה בהתאם להוראות הבטיחות - חירום והצלה.

ג. יש לנטר ברציפות את טיב האוויר בחלל המוקף באופן שוטף כל עת שעובד נמצא בו. במידה והגלאי מתריע ויזואלית או ע"י חיווי קולי, העובד יצא מיד מהחלל המוקף.

ד. הורדת כלים תיעשה באמצעות דלי, חבל תקין תוך נקיטת אמצעי זהירות.

ה. לא יופעל מנוע דלק או מכשיר חשמלי ולא תוצת אש לרבות עישון בחלל המוקף וברדיוס של עד 5 מטר מפתח הכניסה אליו, החלל המוקף יואר באמצעות פנס מוגן התפוצצות.

ו. אין להשהות עובד בתוך הכוך למעלה מ – 15 דקות באופן רציף. לאחר זמן זה יש להחליפו בעובד אחר או לקיים הפסקה בת 10 דקות לפחות מחוץ לכוך.

ז. אם העובד הנכנס לשוחה "חש ברע", יש להפסיק את העבודה מיד ולהוציא את העובד ראש הצוות ייתן את ההוראה לחידוש העבודה רק לאחר בדיקה חוזרת של התנאים הסביבתיים בשוחה.

8.8.4 סיום העבודה במקום מוקף

- א. בסיום העבודה ייצא קודם העובד ואחר כך יועלה הציוד.
- ב. לא יוחל בפעולות לסיום העבודה, עד שאחרון העובדים ייצא מהחלל המוקף. ראש הצוות יודא זאת באופן אישי.
- ג. יש לסגור הפתחים ולהחזיר את כל המכסים ורשתות הברזל.
- ד. יש לאסוף את סימני האזהרה, המחסומים והשלטים.
- ה. יש לנקות ציוד המגן, להוריד את הבגדים המזוהמים ולשטוף את הידיים.
- ו. מנהל המחלקה והמוקד העירוני ידווחו על סיום העבודה.
- ז. יש להשלים מילוי טופס "היתר עבודה במקום מוקף" ולתייקו.

8.8.5 הוראות בטיחות - חירום והצלה

- א. תאונות בחלל מוקף חמורות מתאונות רגילות, עקב קשיי ההצלה והסיכון הגבוה שגם המציל ייפגע, על כן יש למנוע הפיכת תאונה ל "תאונה כפולה"
- ב. שים לב! שמור על קור רוח! אסור להיכנס למקום המוקף ללא הוראות ראש הצוות, אפילו כדי להציל את העובד הנתון במצוקה.
- ג. כאשר נפסק הקשר עם אחד העובדים או כאשר מתקבל אות מצוקה מעובד הנמצא בשוחה, תופסק מיד העבודה ותתחיל מיד אכיפת הוראות חירום והצלה - חילוץ עובד. ראש הצוות יחליט על מתן הוראה להצלה רק לאחר הערכת מצב - זיהוי סיבת המצוקה ושיקול דרכי הפעולה המתאימות.

8.8.6 חילוץ עובד

- א. עובד במתקן ביוב שאיבד הכרתו כתוצאה מנפילה, חבלה, הרעלה, חנק וכד' או נותק הקשר עימו, יוצא מידית למפלס הקרקע לאוויר צח באמצעות כננת או חבל הצלה הקשור לרתמת הבטיחות ע"י ראש הצוות כשהוא נעזר ע"י העובד הנוסף שנמצא תמיד לידו מוכן לחילוץ.
- ב. בעת משיכת הנפגע אל מחוץ לכוך, יש להוציאו במצב זקוף ולהקפיד שלא ייפגע משלבי הסולם, מקירות הכוך.
- ג. במידה והעובד אינו קשור לחבל הצלה ורתמת בטיחות מסיבה כלשהיא, יש לחלצו תוך מילוי כללים הבאים:
 - (1) אין להיכנס לחלל מוקף שנמצא בו עובד פגוע אלא לאחר בדיקת העדר גזים ואויר חמצן תקינה (יש להניח שהתנאים הסביבתיים אינם תקינים).
 - (2) יש לבדוק את פתחי האוורור ולנסות ולהחדיר אויר צח לחלל המוקף.
 - (3) אין להיכנס ללא מחלץ זמין בחוץ
 - (4) העובד המחלץ ירד לשוחה כשהוא מצויד בכל אמצעי המיגון לרבות: מערכת נשימה אוויר צח או מסיכת גז המחוברת למקור חמצן עצמאי, רתמת בטיחות וחבל הצלה המוחזק ע"י עובד מחוץ לשוחה או באמצעות כננת
 - (5) יש לשמור על קשר בין העובד שנשאר בחוץ לעובד המחלץ
 - (6) החילוץ יתבצע במהירות.
 - (7) אין לבצע הנשמה מלאכותית או טיפולים אחרים בתוך השוחה.

ד. ראש הצוות ידווח מיד למוקד העירוני על האירוע, בדיווח יש לפרט על אפשרות של נפגע נשימתי, יש להזעיק את מגן דוד אדום בטלפון 101.

ה. בחילוץ אדם פגוע - הכלל הראשון הוא לא להוסיף ולפגוע בו. יש לדאוג קודם כל לאספקת אוויר נקי או חמצן לנפגע (מתן עזרה ראשונה).

- ו. כל אדם ששהה בשוחה בעלת אוויר מזוהם, אפילו אם לא איבד את הכרתו ואינו מראה סימני הרעלה - יועבר מיד לבית החולים לטיפול. הוראה זו תקפה גם לגבי המצילים.
- ז. מקום האירוע לא ייעזב בטרם ייקבע בוודאות שכל העובדים יצאו מהשוחה.

9. משמעת והטלת קנסות

א. הקבלן ו/ או עובדיו ו/ או מועסקיו ו/ או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח התאגיד/ הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.

ב. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח התאגיד/הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציד, כלי רכב או מפעיליהם. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת התאגיד.

ג. נגרם נזק למקום או לציד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם התאגיד תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.

ד. הקבלן מתחייב להדריך את עובדיו, לגבי הסיכונים במקום העבודה המיועד לרבות: קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם (להלן בתדריך זה: "עובדים מטעמו") ולפעול בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים). כמו כן הקבלן מתחייב לא להכניס עובדים חדשים למקום ביצוע העבודות וכן לא להעביר עובד ממקום עבודה אחד למשנהו או מסוג עבודה אחד למשנהו בטרם קיבל אותו עובד תדריך מאת הקבלן.

ה. הקבלן מתחייב לספק לעובדים מטעמו ציוד מגן אישי המתאים לסוג העבודה המתבצעת בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה.

ו. הקבלן מתחייב לספק ציוד וכלי עבודה תקינים ותקינים ולוודא כי השימוש, ההפעלה ותחזוקת הציוד יהיו בהתאם לנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה ולתקנות שהותקנו מכוחה.

ז. הקבלן מתחייב לפני תחילת העבודה ובמהלך ביצוע שימצאו ברשותו תסקירי בדיקה בני תוקף מבודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות בעבודה, למכונות הרמה, אביזרי הרמה, קולטי אוויר וכל מתקן מחויב בבדיקה תקופתית על פי חוק, ולהציגם בפני המזמין. הקבלן מתחייב לציין את פרטי הבדיקות התקופתיות "בפנקס המפעל" שיחזיק ברשותו באם נדרש.

ח. הקבלן מתחייב כי בעבודה מקצועית או בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישיון או בהיתר או בתעודת הסמכה יעסוק מטעמו רק איש מקצועי מנוסה ומיומן בעל רישיון מפעילי מכונות ניידות, טרקטורים עגורנים, מכונות הרמה לפריקה עצמית וכיו"ב,

ט. הקבלן מתחייב להתקין, להשתמש ולפרק פיגומים, וכן לערוך בדיקות לפיגומים, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה ות"י 2215

י. הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו ציוד לעזרה ראשונה, ועל עובדיו או אחד מהם לפחות לדעת להגיש עזרה ראשונה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות העבודה), (התשמ"ח - 2511. מומלץ שהקבלן יעמיד לרשותו רכב לפינוי נפגעים או חולים.

יא. לא מילא הקבלן, ו/ או אחד עובדיו, ו/ או אחד מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה - רשאי התאגיד להטיל קנס בשווי של 1,000 ₪ לכל יום, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם

יב. בגין כל מעשה או מחדל אשר חורגים מכללי הבטיחות והזהירות על פי כל דין ו/או על פי נספח בטיחות זה ו/או על פי הנחיות המהנדס ו/או בא כוחו ו/או המפקח ו/או ממונה הבטיחות (להלן: "החריגה") ישלם הקבלן קנס של 1500 ₪, לכל יום או חלק ממנו, החל ממועד החריגה ועד לביטול החריגה על-ידי הקבלן. - אין בהטלת קנס או בתשלומו, כדי לגרוע מכוחו של המהנדס ו/או בא כוחו ו/או המפקח ו/או ממונה הבטיחות לאחוז בכל

אמצעי אחר או נוסף לשם הבטחת תיקון ליקוי הבטיחות, ובכלל זה, להורות על הפסקת העבודה באתר.

יג. ביצוע עבודות נשוא הסכם זה על ידי עובד שלא ביצע חיסונים נדרשים (ע"פ אישור משרד הבריאות) 500 ₪ לכל מקרה ולכל עובד.

יד. בגין אי העסקת עובדים לא מקצועיים ושלא עברו ריענון בטיחות – 1,000 ₪

נספח ט'

יובלים בשומרון 2003 בע"מ תאגיד האזורי למים וביו מכרז פומבי מספר 1/2018 תפעול ותחזוקת מתקני מים וביו

הצהרת בטיחות

1. אני החתום מטה _____ מס' ת.ז. _____ מיופה כוח מטעם חב' _____ לחתום על הצהרת הבטיחות בשמה.
2. מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי", הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב בשם החברה למלאם בשלמותם וכרוחם. כמו כן, אני מתחייב שכל עובדי החברה שיעבדו במסגרת חוזה זה בתאגיד "יובלים בשומרון 2003 בע"מ" יעברו הדרכת בטיחות מסודרת ע"פ דרישות החוק בכל הנוגע לסיכונים הכרוכים בעבודתם נשוא מכרז זה.
ההדרכה תועבר ע"י ממונה בטיחות מוסמך מטעם הקבלן.
מסמכי ההדרכות וכשירות כ"א יוצגו אחת לשנה לכל הפחות לממונה הבטיחות של התאגיד, בצורה רשומה וחתומה ולפני כניסת החברה לעבודה.
3. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים מתאימים, אשר קבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ לשמור על רמת בטיחות נאותה בכל המשימות שהחברה תקבל לביצוע מטעם התאגיד.
4. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת החברה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם החברה.
5. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות על פיהם.
6. הנני מתחייב להעביר את כל המסמכים הנדרשים בחוק לעבודות נשוא מכרז זה לרבות: תעודות ורישיונות עובדים, אישורי עבודה בחלל מוקף, עבודה בגובה, רישיונות ותסקירי בדיקה לצידוד עבודה לרבות ציוד מכני הנדסי, כננות ואביזרי הרמה, קומפרסורים, אישור בדיקת חשמלאי מוסמך ל גנראטורים, ציוד חשמלי וכבלים מאריכים וכיוצ"ב.
7. ידוע לי שניתנת לתאגיד האפשרות והסמכות לביצוע ביקורות שוטפות על נושא הבטיחות בעבודה וכן מתן קנסות, מכתבי אזהרה, השעיה ואף הפסקת התקשרות על מנת להבטיח רמת בטיחות נאותה בעבודות.

שם : _____ חתימה : _____ שם החברה + חותמת החברה : _____

ת.ז. / ח.פ. / _____ / _____

**יובלים בשומרון 2003 בע"מ – תאגיד האזורי למים וביוב
מכרז פומבי מספר 1/2008
תפעול ותחזוקת מתקני מים וביוב**

**תחזוקת מתקני מים וביוב
במצבי חירום ובמשבר מים ברגיעה**

כללי:

1. השירותים והעבודות נשוא מכרז זה ימשכו גם בשעת חירום (מלחמה, פיגוע, אסון טבע וכו'). על הקבלן לקחת בחשבון שכל העבודות המפורטות במכרז זה יימשכו גם בשעת חירום (כולל במצבי חירום ברגיעה) ועליו יהיה להתארגן עם כוח האדם ואמצעים כך שאם וכאשר יוכרז בתאגיד ו/או במרחב/במדינה 'מצב מיוחד בעורף', מצב חירום/משבר מים ברגיעה ניתן יהיה לעמוד בדרישות המכרז כולל נספח זה במלואו, כולל.
2. המוצג נספח זה יתייחס לשתי הרשויות שבאחריות התאגיד (אריאל וקרני שומרון), ולרשויות נוספות שיתווספו לאחריותו בהמשך, בכלל זה מתן מענה בתחומים המוגדרים במכרז שיבטיחו עמידה באמינות גבוהה של אספקת המים וסילוק השפכים באיכויות, בכמויות ובלחצים הנדרשים, ביעילות סבירה ללא הפסקות מים וללא גלישות של מים או שפכים, גם במצבי חירום משברי מים ברגיעה.
3. בשעת חירום המזמין יתקבל להסתפק בשירותים מינימאליים, אך עם גמר מצב החירום הקבלן ישלים את כל העבודות, ויביא את המערכות למצב מושלם כאילו העבודות נעשו במצב פעילות רגיל.
4. מודגש שההחלטה האם לוותר על מלוא השירותים היא זכותו הבלעדית של המזמין.
5. לקבלן ידוע כי תאגיד יובלים בשומרון הוכרז כמפעל חיוני ע"י משרד הכלכלה והתעשייה ובמסגרת זו יפעל לריתוק משקי של עובדי הקבלן וכן לריתוק משקי של הציוד, כלי הרכב ועוד המשמשים את העובדים לביצוע העבודות במסגרת חוזה זה (עפ"י חוק). במידת הצורך יוכרז הקבלן כמפעל חיוני (הטיפול בהכרזה על הקבלן כמפעל חיוני וריתוק עובדים ואמצעים, כאמור, יטופל באחריות הקבלן בסיוע התאגיד).
6. על הקבלן לוודא שהוא והעובדים מטעמו בקיאים במצבי החירום העלולים להתפתח בתחומי ובאזורי עבודתו וכי הוא יודע להתמודד עם מצבי חירום אלה.
7. הקבלן יעביר את שמות העובדים אשר ישמשו גם כצוותי עבודה לחירום עם פירוט מספרי ת.ז. ויציין האם הם פטורים משירות מילואים. כמו כן יעביר הקבלן את רשימת כלי רכב המשמשים את העובדים לצורך ביצוע העבודות עפ"י מכרז זה כולל מספרי הרישוי (במידה ואחד או יותר מכלי הרכב מרותק למל"ח/לצה"ל/אחר יש לציין זאת בהתאמה ע"ג הרשימה). כמו כן, יעביר הקבלן רשימת הציוד העומד לרשות העובדים לביצוע עבודות התחזוקה.
8. הקבלן יידרש לשתף פעולה עם המזמין, לפי הנחיות המזמין ובמועדים שהמזמין יקבע, על מנת לאפשר הריתוק כאמור ולקבל האישורים המתאימים לריתוק, וזאת בתוך 3 חודשים ממועד קבלת צו תחילת עבודות. התחייבות זו הינה התחייבות יסודית של הקבלן.
9. הקבלן מתחייב שכוח האדם המוקצה על ידו עפ"י מסמכי המכרז יהיה זמין לריתוק ע"י התאגיד במצב חירום, וכי הוא לא ירותק ע"י כל גורם אחר כלשהו.
10. על הקבלן להחזיק בתחום שטח השיפוט של התאגיד ובאחריותו מלאי אביזרים לתיקון מתקני המים והביוב, בהתאם לדרישות המפורטות בחוזה זה ובנוהל הבין משרדי של הרשות הממשלתית למים וביוב מספר 04.03.01 (נוהל 152) סמ-15-09 מ 11 ינואר 2015. במידה והקבלן יחליט על התקשרות עם ספק/ים לאחזקת המלאי יצרף במועד חתימת החוזה התחייבות מאת הספק/ים לספק האביזרים הנדרשים בשעת חירום בכפוף ללוח"ז שיקבע ע"י התאגיד, בהתאם לחשיבות ותפקיד החלק/ציוד שהפסיק לתפקד ובהתאם להשפעתו על תפקוד המערכת בכללותה. במידה ויחליט הקבלן להחזיק המלאי במחסניו יצרף במועד חתימת החוזה אישור על הימצאות כל האביזרים במחסני החברה. אחת לרבעון תתבצע בדיקת התאמת המלאי הקיים אצל הקבלן אל מול ההנחיות, כאמור, ע"י המפקח מטעם התאגיד.

תפקידי הקבלן בעת הכרזה על מצב חירום או משבר מים מקומי

1. במידה ויוכרז 'מצב מיוחד בעורף', מצב חירום ו/או משבר מים מקומי יבצעו עובדי הקבלן את העבודות בהתאם לסדרי העדיפות שיקבעו ע"י מנהל אגף הנדסה בתאגיד או מי שייקבע על ידו. יובהר כי במידה ויידרש, יהיה על הקבלן לטפל בתקלות במתקנים אשר נפגעו בעקבות רעידת אדמה, נפילת טילים או אחר, באמצעות העמדת האמצעים הייעודיים שיידרשו מאופי האירוע ואת ועובדים לצורך ביצוע התיקונים, כמתחייב מסוג התקלה/הפגיעה.

תפקידי הקבלן בעת הכרזה על מצב חירום או משבר מים מקומי

1. כללי:

א. במידה ויוכרז מצב חירום או משבר מים מקומי יבצעו עובדי הקבלן את העבודות בהתאם לסדרי העדיפות שיקבעו ע"י מנהל אגף הנדסה התאגיד או מי מטעמו.

2. פירוט המשימה

א. הקבלן יתייצב עם הפעלתו במקום שיקבע בזמן אמיתי ע"י התאגיד.
ב. הקבלן יידרש לטפל בתקלה/ות שאירועו עפ"י להשפעתם על תפקוד המערכת בכללותה.

3. ניהול ושליטה

א. בהכרזה על אירוע חירום ו/או משבר מים בתאגיד יאויש מוקד הקבלן באופן רציף עד לסיום הטיפול במשבר.
ב. במוקד ימצא כ"א, אמצעי קשר ועוזרים לניהול ושליטה על משימת הטיפול בתחנות.

4. מיגון

א. חובת הקבלן לצייד עובדיו בצידוד מגן אישי: קסדה ושכפ"ץ בשהותם בשטח פתוח בזמן בו קיימת הסלמה ביחסים עם מדינות אויב וקיימת סבירות גבוהה לנפילת טילים, רקטות וכו.
ב. ציוד מיגון אישי יהיו תואמים בכל תכונותיהם לצידוד התקני בצה"ל:
1. "אפוד מגן קל", נגד רסיסים, מק"ט 408172233.
2. "קסדה למען הלוחם", מק"ט 410406268.

5. זמינות

א. הקבלן יתחייב להעמיד את הציוד וכ"א עליו התחייב לטובת התאגיד בלוח הזמנים שנקבע מרגע פניית נציג התאגיד. הקבלן ייקח בחשבון עבודה בשעות לא שגרתיות, בשבתות ובחגים, כתלות בהכרזה על משבר מים או מצב חירום.

יובלים בשומרון 2003 בע"מ – תאגיד האזורי למים וביוב .

מס' סעיף	המכון/מתקן	ספיקה (מק"ש)/כ"ס	מס' משאבות	סוג	מחיר בסיס בש"ח	אחוז הנחה(-) / הוספה(+)	מחיר לאחר הנחה / הוספה

מכרז פומבי מס' 1/2018

תפעול ותחזוקת מתקני מים וביוב

1.	אריאל +590 בריכת אגירה	1000 מ"ק		בריכת אגירה מבטון, שסתומים הידרוליים, חדר בקרה סקאדה, מערכת מיגון בריכות	5,000		
2.	אריאל +618 מכון שאיבת עזר ישן בתחום חצר מקורות	2*50 מק"ש	2	לוחות חשמל, מערכת פיקוד ובקרה, שסתומים מגופים וציוד, משאבות, גנרטור, אביזרים נלווים.	3,500		
3.	אריאל +618 מכון שאיבת עזר חדש בתחום חצר מקורות	2*200 מק"ש	2	לוחות חשמל, מערכת פיקוד ובקרה, שסתומים מגופים וציוד, משאבות, גנרטור, אביזרים נלווים.	4,500		
4.	אריאל +650 בתחום מגורי המכללה	30 מ"ק		בריכת אגירה פיברגלס, חדר בקרה מערכת סקאדה, שסתומים הידרוליים.	3,000		
5.	אריאל +705 בריכת אגירה	2000 מ"ק		בריכת אגירה מבטון, חדר בקרה, סקאדה, מיגון בריכות	5,000		
6.	אריאל +705 מכון שאיבת עזר	15*2 מק"ש	2	משאבות בהתקנה גלויה, דיזל גנרטור בחופה אקוסטית	2,500		
7.	אריאל - תחנת שאיבת שפכים רחוב מבצע חירם		2	משאבות טבולות, מגוב אוטומטי	3,000		
8.	מכון טיהור שפכים של העיר אריאל (גרביטציוני) מט"ש סלפית)				21,500		
סה"כ ריטיינר חודשי ללא מע"מ					48,000		

נספח יא'

הצעת משתתף לפי כתב כמויות

- על המציע למלא את אחוזי ההנחה/תוספת לכל סעיף בנפרד, בעמודה האחרונה יש לציין את המחיר לאחר ההנחה/תוספת ובסוף הטבלה יש לציין את סכום כל הסעיפים לאחר ההנחה/תוספת.

נספח יב'

נוהל בטחון – הכנסת עובדים פלסטינאים לעיר אריאל

עיריית אריאל – מחלקת ביטחון

נוהל הכנסת פועלים פלסטינאים – לעיר אריאל .

להלן הנהלים בדבר הכנסת פועלים פלסטינאים לשטחי העיר אריאל :

1. יכנס לעבודה אך ורק פועל המחזיק בידו המסמכים הבאים :
 - ❖ תעודת זהות תקנית כחוק.
 - ❖ כרטיס מגנטי של משרדי התאום והקישור באיו"ש בתוקף.
 - ❖ היתר עבודה עיריית אריאל מטעם משרדי התאום והקישור באיו"ש בתוקף.
2. כל פועל פלסטינאי הנכנס לתחומי עיר אריאל מחויב בשמירה חמושה צמודה ע"פ החלוקה הבאה : וע"פ נוהלי ביטחון עיריית אריאל
 - ❖ 1-5 פועלים – שומר 1 עם נשק קצר.
 - ❖ 5-10 פועלים – שומר 1 עם נשק ארוך או לחלופין 2 שומרים עם נשקים קצרים.
 - ❖ 10-15 פועלים – שומר אחד עם נשק ארוך ואחד עם נשק קצר.
3. כניסת ויציאת פועלים תתבצע אך ורק ב"שער הפועלים" . הכניסות והיציאות יהיו בשעות המפורטות בלוח הנמצא בשער הפועלים.
4. בעת כניסתו ייבדק הפועל ותעודותיו ע"י הרבש"צ / סייר/שומר שער הכניסה.
5. בעת כניסתו יפקיד הפועל את תעודותיו בידי הרבש"צ / סייר ויקבל אישור שהייה ברשות. על אישור זה להיות צמוד לפועל כל משך שהייתו ברשות.
5. לא יכנס פועל ללא התייצבות המאבטח בשער, זיהוי ותדרכו ע"י הרבש"צ / סייר.
6. לפני כניסת הפועל ימסור השומר את פרטיו לרבש"צ/סייר ויחתום כי עבר תדריך בדבר הוראות הביטחון בדבר פועלים פלסטינאים וכי הוא יעמוד בהם.
8. השומר יישאר צמוד לפועל לאורך כל שהותו בתחום המועצה/עירייה. החלפת שומר תתבצע רק בידוע ואישור הרבש"צ.
9. השומר ילווה את הפועל עד יציאתו המוחלטת מהשער, ויעזוב את השער רק לאחר אישור הרבש"צ/סייר.
10. בעת יציאתו יחזיר הפועל את אישור השהייה ויקבל בחזרה את תעודותיו.
11. לא תותר הכנסת כלי רכב פלסטינאים לתחומי העיר אריאל .
12. הצבת והעסקת השומר הינו באחריותו הבלעדית של בעל הבית/העסק בו מועסקים הפועלים.