



I
01 | the GROUP FOUNDER
מייסד הקבוצה

II
05 | the PROJECT
הפרויקט

III
09 | the NEIGHBORHOOD
השכונה

IV
13 | the RESIDENCES
הדירות

V
21 | the PARK
הפארק

VI
25 | the LOBBY
הלובי

VII
29 | the GARDEN APARTMENTS
דירות הגן

VIII
33 | the PENTHOUSE
הפנטהאוזים

IX
41 | the LOCATION
המיקום

X
43 | MALKI GROUP
קבוצת מלכי



Chapter I: *the* GROUP FOUNDER

בשלהי שנות ה- 70 ייסד מר עזרא מלכי ז"ל (1949-2016) את קבוצת החברות מלכי, כיום אחת מחברות הייזום והבניה המובילות והיציבות בארץ.

בזכות אופיו הנדיב וקסמו האישי עשה מר מלכי חסד וצדקה באופן הנעלה ביותר ובכך סייע רבות לקדם ולשפר את איכות החיים של יחידים ומשפחות רבות. איש חזון והגשמה אשר נודע בקשר החם והקרוב עם לקוחות החברה, אוהב ואהוב על הבריות. את אהבתו הרבה להנדסת בניין ואדריכלות יישם בבתים שבנה לאורך השנים ובכך הטביע את חותמו בעשרות פרויקטים חלומיים. מר מלכי היה מבוני הארץ והביא עימו את חזון הציונות ואהבת ארץ ישראל אשר היו נטועים עמוק בליבו.

עזרא מלכי (ז"ל) היה איש אשכולות, עשייה ומופת, שידע לזהות הזדמנויות ולמצוא פתרונות, פיתח את החברה והוביל אותה להישגים מרשימים בעזרת הכריזמה והצניעות שלו. איש של כבוד והליכות, שהאמין כי "טוב שם מִשְׁמֶן טוב". אדם מאמין אשר פעל ביושרה ותמיד ידע להאיר את הדרך. איש משפחה למופת ובעל לתפארת, חייכן ובעל שמחת חיים, מורה, מנהיג ובעיקר אבא דואג ואוהב שאין שני לו ולעולם לא יהיה לו תחליף. נפטר ב-ה' בתשרי תשע"ז. פרויקט MALKI PARK מוקדש למען אותם החלומות שכבר הגשים והופכים בימים אלה למציאות.

הרעיה רחל והילדים מוטי, שחר וריקי מלכי.



עזרא מלכי ז"ל (1949-2016), מייסד הקבוצה



בניין סחלב (B)

בניין טוליפ (A)

בניין יסמין (C)



AN EXCITING *new* BEGINNING

Chapter II:

the PROJECT

ברוכים הבאים למתחם המגורים החדש והמרהיב של קבוצת מלכי - MALKI PARK. הפרויקט שוכן במיקום הטוב ביותר בשכונת הרקפות, בצמוד לפארק ירוק ומטופח. הפרויקט כולל 3 בנייני בוטיק מרהיבים בני 8 קומות מעל קומת קרקע, בתכנון ארכיטקטוני מושקע ומוקפד. בכניסה למתחם פרוסה גינה פרטית מטופחת לרשות דיירי MALKI PARK, הילדים שלכם מוזמנים לרדת ישר אל הגינה בביטחון מלא ללא צורך לחצות כבישים. הבניינים מחופים באבן נסורה ומהווים מופת לאדריכלות יצירתית ועכשווית. לבחירתכם מגוון דירות יוקרה מרהיבות; דירות גן, דירות 5 חדרים ופנטהאוזים מפוארים.







ENJOY *all*
the FINE
DETAILS

Chapter IV:

the
RESIDENCIES

יש לכם הזדמנות נדירה לשדרג את איכות החיים שלכם בפרויקט מושקע ומוקפד, בו כל אלמנט תוכנן על פי הסטנדרטים הנודעים של מותג מלכי ובתכנון ארכיטקטוני מרהיב של משרד האדריכלים - גולומב אדריכלים.

בדירות המיוחדות שלנו תמצאו סלון אקסטרה לארג', המותאם למשפחה הגדולה שאוהבת לארח ולחיות בסביבת מגורים מרווחת ומרגשת. כיאה לבניני בוטיק יוקרתיים, נהנות כל הדירות בפרויקט מחלונות דאבל-גלייזינג, ויטרינות רחבות ביציאה למרפסת המציפות את חלל הבית בשפע אור טבעי, סוויטת הורים מפוארת הכוללת חדר רחצה מואר ומפרט טכני עשיר על פי מיטב המסורת של קבוצת מלכי.







A GREEN
OASIS *in the*
HEART *of*
EVERYTHING

Chapter V:

the
PARK

החיים הרבה יותר יפים כשאתם גרים מול פארק גדול, כשנוף ציורי נשקף ממרפסת ביתכם ובו כרי-דשא מוריקים, גינות משחק לילדים, פינות חמד מוצלות, בריכת נוי קסומה עם גדי זהב, שושנות מים ומזרקות, שבילי הליכה, מתקני ספורט וכושר חדישים המעניקים לכם שעות מענגות של איכות והנאה - זהו המקום האולטמטיבי לבילוי ולאורח חיים בריא לילדים ולהורים.

הערה - פיתוח הפארקים והשטחים הציבוריים בשכונה באחריות רשויות התיכנון והביצוע של העירייה.

QUALITY
TIME *with*
THOSE *who*
MATTER





ALWAYS
ENTER *with*
a SMILE

Chapter VI:

the LOBBY

חווית המגורים החדשה שלכם מתחילה כבר בכניסה לבניין - לובי מפואר ומרווח ביותר, שיקבל את פניכם בכל אחד מהבניינים. הלובי מעוצב בקפידה על ידי מעצב פנים וכולל פריטי ריהוט מעוצבים בסטנדרטים גבוהים ביותר בשילוב מיטב חומרי הגמר בצורה אסתטית וחמה, תאורה ייחודית, חפצי אמנות וצמחייה עשירה.



YOUR *own*
PRIVATE
OASIS

Chapter VII:

the
GARDEN
APARTMENTS

בפרויקט מוצעות שש דירות גן בעיצוב חדשני, בנות 5 או 6 חדרים וגינות צמודות ענקיות המשתרעות עד ל-260 מ"ר. הודות לעיצוב האדריכלי הייחודי הדירות המרהיבות נהנות מפרטיות מקסימלית, מרחב מחיה גדול במיוחד וגינה רחבת ידיים אשר יכולה להפוך למרכז הבית.

החצר הפרטית מעניקה לכם שפע של מקום לאזורי ישיבה ומנוחה, מתקני משחק, ג'קוזי פרטי, ערסל, נדנדות וצמחייה עשירה, מקום שכיף לבלות בו בחברת חברים ומשפחה.





THE SKY *is* *the* LIMIT

Chapter VIII:

the PENTHOUSE

גולת הכותרת של פרויקט MALKI PARK הינם הפנטהאוזים המפוארים בקומות 7-8 המהווים מופת לתכנון אדריכלי.

בפרויקט ארבעה פנטהאוזים יוקרתיים ונדירים בקומה הגבוהה ביותר - קומה 8. הפנטהאוזים מתפרשים על פני קומה שלמה עם ארבעה / שלושה כיווני אוויר מלאים, בשטח עצום של עד 195 מ"ר ובנוסף מרפסות גג פרטיות של עד כ-116 מ"ר.

בקומה 7 - צמד פנטהאוזים מפוארים המגדירים מחדש את האלגנטיות והעיצוב עד הפרט האחרון. כאן תוכלו לארח חברים בסלון ענק או בברביקיו במרפסת ענקית, ליהנות בחיק המשפחה בארוחת ערב סביב פינת אוכל מרווחת ביותר ולהורים סוויטה פרטית מפוארת הכוללת חדר רחצה מואר, ויטרינה רחבת ידיים ויציאה למרפסת.









Chapter IX: the LOCATION

אתם עומדים לגור במיקום מנצח בשכונת הרקפות: עשרים דקות נסיעה לתל-אביב, דקות נסיעה למחלף ראשונים ולקניון עזריאלי, רבע שעה למרכז ראשון-לציון ולחוף הים. נגישות מהירה לצירי התנועה המהירים כבישים: 431, 4313 ו-44 וכן לתחנת הרכבת 'ראשונים' הסמוכה, מאפשרים לכם להגיע למרכזי תעסוקה וליהנות מכל האטרקציות ומקומות הבילוי של גוש דן במהירות ונוחות.



ENTREPRENEURS, BUILDERS *and* INVESTORS

Chapter X:

MALKI GROUP

פרויקט MALKI PARK מצטרף לתנופת הבניה של קבוצת מלכי אשר מקימה בימים אלו את MALKI TOWER - מגדל היוקרה של שכונת הרקפות.

למעלה מ-40 שנה שקבוצת מלכי אוצרת בתוכה נסיון עשיר בבנייה ובייזום של פרויקטים בנדל"ן. החברה הינה מחברות היזמות והבניה החדשניות והיציבות בישראל, בעלת מוניטין וניסיון רב בייזום וביצוע עצמאי של אלפי יחידות דיור ברחבי גוש דן: ממגדלים מפוארים דרך שכונות מגורים ועד בנייני בוטיק ייחודיים. החברה מחזיקה בציוד הנדסי וציוד בנייה מהמתקדמים בענף.

לקוחות הקבוצה נהנים מבניה בסטנדרטים הגבוהים ביותר ומליווי אישי לאורך כל שלבי הבנייה, כאשר כל פרויקט מלווה באופן אישי ע"י מנהלי החברה, תוך התחייבות לעמידה בלוחות זמנים, בקרת איכות והקפדה ללא פשרות עד הפרט האחרון.

קבוצת מלכי נהנית מאיתנות פיננסית מוכחת הבאה לידי ביטוי בדירוגי אשראי גבוהים ובאמון הבנקים. היא מהווה שם נרדף למצוינות, מראשון המנהלים, דרך אנשי המנהלה, שירות הלקוחות ועד אחרון עובדי הבנייה בכל פרויקט - כולם מחויבים למצוינות ושירות אמין.



מגדלי דוד - אשקלון



ה' באייר 39, מערב ראשון לציון



ה' באייר 43, מערב ראשון לציון



בוטניקה - כפר סבא הירוקה



משכנות גנים - פתח תקווה



Malki Tower - ראשון לציון



WWW.MALKI-G.CO.IL

***2011**

משרד ראשי: רח' ויצמן 11, נס-ציונה

טל: 08-9389310 | פקס: 08-9389315

info@malki-g.co.il